

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

korteriühistu nimi: NISSI 20 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80013407

tänavaga nimi Nissi tee 53
maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

postisihthumber: 76202

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55 48 567

e-posti aadress: kalju.kallaste@nissi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline

2010 a koguti sihtotstarbelisi remonditasusid 98208 krooni, koos eelmisel aastal kogutud sihtotstarbelise remondirahaga summas 16368 krooni kasutati summa 114576 krooni küttesüsteemi renoveerimiseks. Küttesüsteemi remondiks kasutati ja kanti tuludesse 2010. aastal ka hooldustasusid summas 33764 krooni, mida kajastatakse tulemiarauandes real liikmetelt saadud tulud ja bilansis real varud, seda selle tõttu, et ühistu juhatus ei ole otsustanud 2010.a. hooldustasude arvelt sihtotstarbelist remonti teha, summa 33764 krooni krooni plaanitakse ühistu liikmetelt koguda 2011.a. -2012.a. remondifondi.

Küttesüsteemi renoveerimine teostati 2010.a. suvel summas 230587.95 krooni (AS Eesti Küte -222809,95 krooni ja muud hankijad -7778 krooni), millest kanti 2010.a. kuludesse summa 148340 krooni ja 2011.a. kantakse kuludesse summa 82247.95 krooni, mis tasutakse AS Eesti Küttele 2011.a. osamaksetena.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiarauandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed 2010.a.:

Soojusenergia	165816 krooni
Vesi ja kanalisatsioon	11165.40 krooni
Prügi teenus	26556.60 krooni
Üldelekter	2004.55 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 728	62 784	
Nõuded ja ettemaksed	46 898	41 379	
Varud	41 948	8 283	
Kokku käibevara	113 574	112 446	
Kokku varad	113 574	112 446	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 739	32 853	2,4
Kokku lühiajalised kohustused	35 739	32 853	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 368	
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 368	
Kokku kohustused	35 739	49 221	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 455	2 455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 770	37 591	
Aruandeaasta tulem	14 610	23 179	
Kokku netovara	77 835	63 225	
Kokku kohustused ja netovara	113 574	112 446	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	178 779	39 145
Kokku tulud	178 779	39 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 340	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 755	-11 161
Tööjõukulud	-6 160	-4 800
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-164 255	-15 966
Kokku põhitegevuse tulem	14 524	23 179
Finantstulud ja -kulud	86	0
Aruandeaasta tulem	14 610	23 179

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 524	23 179
Muud rahavood põhitegevusest	-52 666	-3 697
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 142	19 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	86	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86	0
Kokku rahavood	-38 056	19 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 784	43 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 056	19 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 728	62 784

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 455	37 591	40 046
Aruandeaasta tulem		23 179	23 179
31.12.2009	2 455	60 770	63 225
Aruandeaasta tulem		14 610	14 610
31.12.2010	2 455	75 380	77 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nissi 20 KÜ
01.01.2009-31.12.2009
EEK
Standard: Eesti hea tava

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	201	
Sotsiaalmaks	330	99
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	42	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	99

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 439	39 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	148 340	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	178 779	39 145

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 518	1 188
Muud	42	12
Kokku tööjõukulud	6 160	4 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	6 000	6 000

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu 01. jaanuar 2011.a. oma raamatupidamiskontode saldod eurodeks.

Aruande allkirjad

NISSI 20 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80013407) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evelyn Kallaste	Juhatuse liige	 _____
Helga Aasoja	Juhatuse liige	 _____
Kalju Kallaste	Juhatuse liige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

NISSI 20 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80013407) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalju Kallaste	Juhatuse liige	14.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalju.kallaste@nissi.ee