

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** REVALEES OÜ

**registrikood:** 10723774

**tänavatänu nimi,** Sviby küla  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Vormsi vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 91301

**telefon:** +372 5017579, +372 5063351

**e-posti aadress:** tanvx@neti.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 9  |
| Lisa 4 Varud                                    | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                     | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                          | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 8 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 11 |
| Lisa 9 Turustuskulud                            | 12 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                             | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                           | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                        | 13 |

## Tegevusaruanne

Revalees OÜ põhitegevuseks on sporditarvete laenutuspunkti ja suvekohviku pidamine Vormsi saarel Sviby sadama piirkonnas. Olulisemaks on tõusnud telkimisplatsi rent ning transporditeenuse osutamine Vormsi saarel.

Revaleesi OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatusel liikmete tasu makstud ei ole.

2011.aastal jätkati tegevust nii turismi- kui ka kaubanduse alal. Jätkati suvekohviku pidamisega, samuti olid kasutuses aktiivseks ajaveetmiseks minigolfirajad. Võrreldes eelnevate aastatega olulisi muutusi ei toimunud. Tuntav oli turistide arvu vähesus ja nende poolt kulutatavate summade piiratus.

Turismiväliseks hooajaks tegevuse leidmiseks jätkati erikeemia importimist Hollandist ning neile toodetele klientuuri otsimist. Valdavalt müüdi tooted OÜ Trendex Trading, kelle tarbijad on samas segmendis ning Revalees OÜ poolt imporditavad tooted täiendasid sobivalt nende kaubavalikut. Samuti alustati Austriast reklaamtelkide- ja lippude impordiga.

Projektipõhiselt vahendati ehitusmaterjale ja muid tooteid, mida õnnestus hankida turu keskmisest soodsamate hindadega. Sarnast tegevust on plaanis ka klientide olemasolul jätkata.

2012 aastal on plaanis tegevust jätkata, olulisi muutusi pole ette näha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 750        | 5 333         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 426         | 5 089         |         |
| Varud                                        | 1 301         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 477</b> | <b>10 422</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 388         | 7 388         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 15 476        | 19 788        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>22 864</b> | <b>27 176</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 341</b> | <b>37 598</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 200         | 2 196         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 535         | 2 047         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 735</b>  | <b>4 243</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 119        | 12 319        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>10 119</b> | <b>12 319</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 854</b> | <b>16 562</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 224        | 18 710        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 407           | -486          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 487</b> | <b>21 036</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>37 341</b> | <b>37 598</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 33 689        | 25 267        |         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -19 165       | -15 040       | 8       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>14 524</b> | <b>10 227</b> |         |
| Turustuskulud                               | -10 780       | -7 601        | 9       |
| Üldhalduskulud                              | -3 023        | -3 011        | 10      |
| Muud ärikulud                               | -319          | -86           | 12      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>402</b>    | <b>-471</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5             | -15           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>407</b>    | <b>-486</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>407</b>    | <b>-486</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010         | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 402           | -471         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |              |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 804         | 5 598        |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 804</b>  | <b>5 598</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 663         | -2 323       |          |
| Varude muutus                                            | -1 301        | 0            |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -710          | -752         |          |
| Laekunud intressid                                       | 95            | 0            |          |
| Makstud intressid                                        | 0             | -16          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>7 953</b>  | <b>2 036</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |              |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 492        | 0            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 492</b> | <b>0</b>     |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |              |          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | -44           | 0            |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-44</b>    | <b>0</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 417</b>  | <b>2 036</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 333</b>  | <b>3 297</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 417</b>  | <b>2 036</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>11 750</b> | <b>5 333</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                          | 2 556                       | 256                          | 18 710                      | 21 522 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | -486                        | -486   |
| <b>31.12.2010</b>                          | 2 556                       | 256                          | 18 224                      | 21 036 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | 407                         | 407    |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 44                          |                              |                             | 44     |
| <b>31.12.2011</b>                          | 2 600                       | 256                          | 18 631                      | 21 487 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Revalees OÜ 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti jkroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varudena kajastatakse ettevõtte tegevuses müügi eesmärgil ostetud kaupu, mis on bilansipäeva seisuga jäänud realiseerimata.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Madalama soetusmaksumusega ja või lühema kasuliku tööeaga objektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 5-10 aastat  
Muu inventar 3-5 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 896          |
| Arvelduskontod    | 11 750        | 4 437        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 750</b> | <b>5 333</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 106        | 19         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>106</b> | <b>19</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   |
|------------------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 301        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 301</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 32 275                  | 7 312                      | 39 587                | 39 587  |
| Akumuleeritud kulum | -10 565                 | -3 636                     | -14 201               | -14 201 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 710                  | 3 676                      | 25 386                | 25 386  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 867                  | -731                       | -5 598                | -5 598  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                            |                       |         |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 843                  | 2 945                      | 19 788                | 19 788  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 1 492                   |                            | 1 492                 | 1 492   |
| Amortisatsioonikulu | -5 073                  | -731                       | -5 804                | -5 804  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                            |                       |         |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 262                  | 2 214                      | 15 476                | 15 476  |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Liising                          | 2 200         | 2 200                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 200</b>  | <b>2 200</b>                      |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Pikaajaline liisingu osa         | 10 119        |                                   | 10 119              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>10 119</b> |                                   | <b>10 119</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>12 319</b> | <b>2 200</b>                      | <b>10 119</b>       |             |

  

|                                  | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Liising                          | 2 196         | 2 196                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 196</b>  | <b>2 196</b>                      |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Pikaajaline liisingu osa         | 12 319        |                                   | 12 319              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>12 319</b> |                                   | <b>12 319</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>14 515</b> | <b>2 196</b>                      | <b>12 319</b>       |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 184        | 367          |
| Maksuvõlad                       | 0            | 19           |
| Muud võlad                       | 2 146        | 1 456        |
| Muud viitvõlad                   | 2 146        | 1 456        |
| Saadud ettemaksed                | 205          | 205          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 535</b> | <b>2 047</b> |

## Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                                  | 3 242         | 4 812         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                        | 15 483        | 9 915         |
| Alltöövõtutööd                                        | 440           | 313           |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>19 165</b> | <b>15 040</b> |

## Lisa 9 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2011          | 2010         |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Energia                    | 2 067         | 657          |
| Kütus                      | 2 067         | 657          |
| Transpordikulud            | 2 070         | 1 060        |
| Amortisatsioonikulu        | 5 804         | 5 598        |
| Muud                       | 839           | 286          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>10 780</b> | <b>7 601</b> |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                  | 2011         | 2010         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                          | 323          | 48           |
| Elektrienergia                   | 323          | 48           |
| Mitmesugused bürookulud          | 378          | 429          |
| Lähetuskulud                     | 462          | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud    | 22           | 22           |
| Muud                             | 621          | 1 156        |
| Kindlustuskulu                   | 1 153        | 1 356        |
| Muud kommunaal ja heakorra kulud | 64           | 0            |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>      | <b>3 023</b> | <b>3 011</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtteel töötajaid ei ole.

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2011       | 2010      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Õigusabi                   |            |           |
| Riigilõiv                  | 18         | 0         |
| Muud                       | 301        | 86        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>319</b> | <b>86</b> |

## **Lisa 13 Seotud osapooled**

(eurodes)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

REVALEES OÜ (registrikood: 10723774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL VIKS         | Juhatuse liige     | 02.05.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 224        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 407           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 631</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 631        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 631</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 224        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 407           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 631</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus      | 9609       | 4614            | 13.70%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus    | 46901      | 21359           | 63.40%      | Ei             |
| Toitlustamine üritustel              | 56211      | 3122            | 9.27%       | Ei             |
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused | 9329       | 2835            | 8.42%       | Ei             |
| Sõitjate muu maismaavedu             | 49399      | 1759            | 5.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tanel Viks     | 36709020214                         |                   | 2600 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5063351  |
| Mobiiltelefon   | +372 5017579  |
| E-posti aadress | tanvx@neti.ee |