

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ehituseelarved OÜ

registrikood: 11592475

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 19
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74015

telefon: +372 5039382

e-posti aadress: ehituseelarved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

2011. aasta eesmärgiks oli käibe suurendamine võrreldes eelmise aastaga ja see ka saavutati. Peamiseks pakutavaks teenuseks on eelarvete koostamine.

Investeeringuid aastaks 2012 ei ole planeeritud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu juhatuse liikme töö eest ei ole makstud. Ettevõttes töötajaid aastal 2011 ei olnud ja töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Ehituseelarved OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituseelarved OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ehituseelarved OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 774	10 315	2
Nõuded ja ettemaksed	0	38	
Kokku käibevara	11 774	10 353	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	285	443	3
Kokku põhivara	285	443	
Kokku varad	12 059	10 796	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 484	1 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 763	6 275	
Kokku omakapital	12 059	10 796	
Kokku kohustused ja omakapital	12 059	10 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 224	7 401	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-239	-409	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158	-95	
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	8 169	6 897	
Finantstulud ja -kulud	56	116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 225	7 013	
Tulumaks	-1 462	-738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 763	6 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 169	6 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158	95	
Kokku korrigeerimised	158	95	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	871	
Kokku rahavood äritegevusest	8 365	7 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	56	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56	116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 500	-2 777	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 462	-738	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 962	-3 515	
Kokku rahavood	1 459	4 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 315	5 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459	4 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 774	10 315	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		4 742	7 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 275	6 275
Makstud dividendid			-2 777	-2 777
31.12.2010	2 556		8 240	10 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 763	6 763
Makstud dividendid			-5 500	-5 500
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	9 247	12 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituseelarved OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Ehitised ja rajatised
 20-30 aastat
 Tootmisseadmed
 8-12 aastat
 Muud masinad ja seadmed
 5-10 aastat
 Muu inventar ja IT seadmed
 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Ehituseelarved OÜ sidusettevõtted
- Ehituseelarved OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 984	7 537
Tähtajalised hoiused	2 790	2 778
Kokku raha	11 774	10 315

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	633	633	633
Akumuleeritud kulum	-95	-95	-95
Jääkmaksumus	538	538	538
Amortisatsioonikulu	-95	-95	-95
31.12.2010			
Soetusmaksumus	633	633	633
Akumuleeritud kulum	-190	-190	-190
Jääkmaksumus	443	443	443
Amortisatsioonikulu	-158	-158	-158
31.12.2011			
Soetusmaksumus	633	633	633
Akumuleeritud kulum	-348	-348	-348
Jääkmaksumus	285	285	285

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 224	7 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 224	7 401
Kokku müügitulu	10 224	7 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehituseelarved	10 224	7 401
Kokku müügitulu	10 224	7 401

Aruande digitaalallkirjad

Ehituseelarved OÜ (registrikood: 11592475) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAPPEL	Juhatuse liige	01.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 763
Kokku	9 247
Jaotamine	
Dividendideks	7 031
Kokku	7 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 763
Kokku	9 247
Jaotamine	
Dividendideks	7 031
Kokku	7 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	10224	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Pappel	37712050250	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039382
E-posti aadress	ehituseelarved@gmail.com