

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Veskitammi 9

registrikood: 80161220

tänavatalu nimi, Veskitammi 9

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5021582

e-posti aadress: leelo.esken@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 15 Kommunaalvahendus	11

Tegevusaruanne

2011. aastal majas suuremaid renoveerimistöid ei teostatud. Ainsaks renoveerimistööks oli san tehniliste tööde teostamine korterites 3 ja 7 (veetorude vahetus), ülejäänud tegevus piirnes igapäevase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 731	5 028	2
Nõuded ja ettemaksed	2 448	3 824	3,4
Kokku käibevara	8 179	8 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 248	3
Kokku põhivara	0	1 248	
Kokku varad	8 179	10 100	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 181	2 645	5
Võlad ja ettemaksed	6 745	5 976	6,14
Kokku lühiajalised kohustused	7 926	8 621	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 248	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 248	
Kokku kohustused	7 926	9 869	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	-4	
Aruandeaasta tulem	22	30	
Kokku netovara	253	231	
Kokku kohustused ja netovara	8 179	10 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 468	2 196	7
Muud tulud	208	5	8
Kokku tulud	1 676	2 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-685	-1 223	9
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-728	10
Muud kulud	0	-32	11
Kokku kulud	-1 548	-1 983	
Põhitegevuse tulem	128	218	
Finantstulud ja -kulud	-106	-188	12
Aruandeaasta tulem	22	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	128	218	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	-31	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	769	434	6,14
Kokku rahavood põhitegevusest	809	621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 712	2 531	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 712	2 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 712	-2 531	5
Makstud intressid	-106	-188	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 818	-2 719	
Kokku rahavood	703	433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 028	4 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	703	433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 731	5 028	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	205	-4	201
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2010	205	26	231
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2011	205	48	253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veskitammi 9 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja muud vahendused. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aruandes näidatakse vajadusel aastalõpu saldod.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10	10
Arvelduskontod	5 721	5 018
Kokku raha	5 731	5 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 138	994	4
Ostjatelt laekumata arved	1 138	994	
Muud nõuded	1 181	2 645	
Laenu nõuded	1 181	2 645	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	129	185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	3 824	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 138	994
Korteriomanike laekumata arved	391	191
Starman AS	16	16
Aruandeperioodil esitamata arved	731	787
Kokku nõuded ostjate vastu	1 138	994

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 181	1 181		
Pikaajalised laenud kokku	1 181	1 181		
Laenukohustused kokku	1 181	1 181		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 893	2 645	1 248	
Pikaajalised laenud kokku	3 893	2 645	1 248	
Laenukohustused kokku	3 893	2 645	1 248	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	324	393	
Muud võlad	15	0	
Muud viitvõlad	15	0	
Liikmete ettemaksed	326	295	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6 080	5 288	14
Kokku võlad ja ettemaksed	6 745	5 976	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	677	785
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	685	1 223
Laenuintresside maksed	106	188
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 468	2 196

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Vahendustegevus	202	0
Pangaintressid	6	5
Kokku muud tulud	208	5

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	488	963
Hoone kindlustusmaksed	197	260
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	685	1 223

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4	4
Raamatupidamise teenus	483	483
Pangateenused	7	7
Avariabi teenus	102	102
Hooldusteenus	267	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	863	728

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalvahenduse saldo	0	32	15
Kokku muud kulud	0	32	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-106	-188
Intressikulu laenudelt	-106	-188
Kokku finantstulud ja -kulud	-106	-188

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	2011	2010
Saldo majandusaasta alguses	5 288	4 935
Määratud remondimaksed	4 295	4 295
Hoone remondikulud	-488	-963
Hoone kindlustuskulud	-197	-260
Laenuõuete vähendamine	-2 712	-2 531
Laenuintresside maksed	-106	-188
Saldo majandusaasta lõpul	6 080	5 288

Lisa 15 Kommunaalvahendus

Vahendatud teenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
-------------------------	----------	-----------	------

Soojusenergia	1 007	-1 007	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 513	-1 515	-2
Üldelekter	147	-145	2
<i>Liikmed</i>	<i>131</i>		
<i>Starman AS</i>	<i>16</i>		
Prügivedu	316	-316	0
Vahendatud teenused kokku:	3 130	-2 983	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veskitammi 9 (registrikood: 80161220) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO ESKEN	Juhatuse liige	23.04.2012
NONNA MELTSAS	Juhatuse liige	24.04.2012
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	01.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6798027
Telefon	+372 6797779
Mobiiltelefon	+372 5021582
Mobiiltelefon	+372 56216197
Mobiiltelefon	+372 56607169
E-posti aadress	leelo.esken@gmail.com