

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Turbalille 9

registrikood: 80175009

tänava/talu nimi, Lille 9

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76201

telefon: +372 56939368

e-posti address: amtex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Turbalille 9 on äriregistrisse kantud 12.11.2002.a.

KU Turbalille 9 hooldab ja majandab 16 korteriga ahjuküttega korruselamut Turba alevis. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Igapäevast hooldust teevad majaanikud ise vabatahtlikkuse alusel ning kulude ja tulude arvestust peab ja arveid tasub ühistu juhatuse liige.

Juhatus liikmele töötasu ega muid tasusid siiani makstud ei ole. Suuremate parendustööde teostamiseks ostetakse teenust sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	415	1 263
Nõuded ja ettemaksud	11 440	12 808
Kokku käibevara	11 855	14 071
Kokku varad	11 855	14 071
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 812	2 134
Võlad ja ettemaksud	132	112
Kokku lühiajalised kohustused	2 944	2 246
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 452	11 264
Kokku pikaajalised kohustused	8 452	11 264
Kokku kohustused	11 396	13 510
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	225	-198
Aruandeaasta tulem	74	759
Kokku netovara	459	561
Kokku kohustused ja netovara	11 855	14 071

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 291	5 939
Kokku tulud	7 291	5 939
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 076	-4 106
Mitmesugused tegevuskulud	-520	-117
Muud kulud	0	-7
Kokku kulud	-6 596	-4 230
Põhitegevuse tulem	695	1 709
Finantstulud ja -kulud	-621	-950
Aruandeaasta tulem	74	759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	695	1 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 841	2 733
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	-21
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-622	-951
Kokku rahavood põhitegevusest	1 935	3 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 783	-2 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 783	-2 485
Kokku rahavood	-848	986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263	277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-848	986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	415	1 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		143	-290	-147
Aruandeaasta tulem			759	759
Muutused reservides		-198		-198
Muud muutused netovaras		-143	290	147
31.12.2010		-198	759	561
Aruandeaasta tulem			74	74
Muutused reservides		198		198
Muud muutused netovaras	160		-534	-374
31.12.2011	160	0	299	459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turbalille 9 2011 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga, millest tulenevalt võeti rahvusvaluutana kasutusele euro. Sellest tulenevalt on ETTEVÕTTE raamatupidamise aastaaruanne koostatud eurodes. Eelmise perioodi võrdlusandmed on arvestatud ümber eurodesse üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	415	1 263
Kokku raha	415	1 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	574	158
Ostjatelt laekumata arved	574	158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	10 862	12 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 440	12 808

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 812	2 812			6,39	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	2 812	2 812					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 452		8 452		6,39	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	8 452		8 452				
Laenukohustused kokku	11 264	2 812	8 452				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 134					EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	2 134						
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	11 264		11 264			EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	11 264		11 264				
Laenukohustused kokku	13 398		11 264				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	132	112
Kokku võlad ja ettemaksed	132	112

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Turbalille 9 (registrikood: 80175009) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ILYUNIN	Juhatuse liige	27.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939368
E-posti aadress	amtex@hot.ee