

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Autoleping

registrikood: 11208597

tänava/talu nimi, Liimi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5014506

e-posti aadress: jyri@meediagrupi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

Autoleping OÜ tegeleb kinnisvaratehingute, kinnisvara haldamise ja arendusega.

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

	2011	2010
Müügitulu	31 876	26 570
Aruandeaasta puhaskasum	-1 751	-13 121
Osakapital	8 940	8 948
Bilansimaht	2 343 615	2 343 529

Võrreldes 2010. aastaga suurenes käive 5 306 eurot ja vähenes kahjum 11 370 eurot.

Aruandeaastal võeti lühiajalist laenu 34 755 eurot ja tagastati 1 400 eurot emaettevõtjale Meediagrupi OÜ.

Tagastati lühiajalist laenu 32 000 eurot Swedbank AS-le.

Osakapitali konverteerimisega eurole vähendati osakapitali 8 eurot.

Järgnevatel perioodidel plaanitakse leida uusi rentnike ja suurendada käivet.

Finantssuhtarvud	Arvutuse metoodika	2011	2010
Käibe kasv	(müügitulu ₂₀₁₁ -müügitulu ₂₀₁₀)/ müügitulu ₂₀₁₀	0,20	- 0,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Autoleping OÜ 31.12.11 finantsseisundit ning perioodi 01.01.11 – 31.12.11 majandustulemust ja rahavoogusid;

- Autoleping OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55	125	
Nõuded ja ettemaksed	3 702	3 546	2
Kokku käibevara	3 757	3 671	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 339 858	2 339 858	3
Kokku põhivara	2 339 858	2 339 858	
Kokku varad	2 343 615	2 343 529	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 023 760	2 022 405	4
Võlad ja ettemaksed	311 236	119 019	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 334 996	2 141 424	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	191 735	
Kokku pikaajalised kohustused	0	191 735	
Kokku kohustused	2 334 996	2 333 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 940	8 948	
Ülekurss	296 124	296 124	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 694	-281 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 751	-13 121	
Kokku omakapital	8 619	10 370	
Kokku kohustused ja omakapital	2 343 615	2 343 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	31 876	26 570	6
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 489	-4 467	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 839	-8 215	8
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	23 548	13 889	
Finantstulud ja -kulud	-25 299	-27 010	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 751	-13 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 751	-13 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 548	13 889	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	665	4 965	8
Kokku korrigeerimised	665	4 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-821	-2 422	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	482	-198 135	
Kokku rahavood äritegevusest	23 874	-181 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 755	276 744	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 400	-68 513	
Makstud intressid	-25 299	-27 011	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 944	181 220	
Kokku rahavood	-70	-483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125	608	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	-483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55	125	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	-281 581	-279 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 121	-13 121
Emiteeritud osakapital	6 392	296 124	0	302 516
31.12.2010	8 948	296 124	-294 702	10 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 751	-1 751
Muud muutused omakapitalis	-8	0	8	0
31.12.2011	8 940	296 124	-296 445	8 619

Omakapitali ümberarvestamisel eurodesse vähendati omakapitali 8 eurot.
 Omakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 7559 eurot ja 1341 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Meediagrupi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel:

Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel:

Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse

korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 702	3 546
Ostjatelt laekumata arved	3 702	3 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 702	3 546

Seisuga 31.12.2011 ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad puudusid. 2011. aasta jooksul kanti lootusetuks nõudeid kuludesse summas 665 eurot (2010: 4 965 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	2 339 858
31.12.2010	2 339 858
31.12.2011	2 339 858

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 876	26 570
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 328	12 682

Kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistud: Alevi 4 algses soetusmaksumuses 789 896 eurot, Alevi 5 algses soetusmaksumuses 511 293 eurot ja Pärnu mnt.128/Alevi 2 algses soetusmaksumuses 932 446 eurot. Kinnisvarainvesteeringutele on seatud hüpoteek summas 1 259 059 eurot (2010: 1 259 059 eurot).

Kasutusrendi alusel renditakse kinnistut Pärnu mnt. 126.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	415 381	415 381			6 kuu EURIBOR + 3,5%	EURO	30.10.2012
Meediagrupi OÜ	1 608 379	1 608 379			0	EURO	Esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	2 023 760	2 023 760					
Laenukohustused kokku	2 023 760	2 023 760					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	447 381	447 381			6 kuu Euribor + 4,25%	EURO	30.10.2012
Meediagrupi OÜ	1 575 024	1 575 024			0	EEK	Esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	2 022 405	2 022 405					
Laenukohustused kokku	2 022 405	2 022 405					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	1 310 189	1 310 189
Kokku	1 310 189	1 310 189

Swedbank AS laenu tagatiseks on Alevi tn.4 ja Alevi tn.5 kinnistud. Kinnistutele on seatud hüpoteek 1 259 059 eurot.

Swedbank AS laenu eest maksti 2011. aastal intressi 25 299 eurot(2010: 27 010 eurot) ja tagastati 32 000 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	192 217	0
Muud võlad	119 019	119 019
Muud viitvõlad	119 019	119 019
Kokku võlad ja ettemaksed	311 236	119 019

Muud võlad on omaniku laen.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 876	26 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 876	26 570
Kokku müügitulu	31 876	26 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	31 876	26 570
Kokku müügitulu	31 876	26 570

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	422	0
Energia	1 779	1 624
Elektrienergia	1 779	1 624
Rendipindade kommunaalkulud	3 288	2 843
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 489	4 467

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	915	905
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	665	4 965
Kindlustus	841	758
Muud	418	1 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 839	8 215

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meediagrupi OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 608 379	1 575 024

Autoleping OÜ seotud osapoolteks on:

Emaettevõtja Meediagrupi OÜ - osalus 85% (osakapital 7 599 eurot ülekursiga 250 811 eurot).

Vähemusosanik Ruutvara OÜ - osalus 15% (osakapital 1 341 eurot ülekursiga 45 313 eurot).

Autoleping OÜ sai 2011. aastal emaettevõtjalt Meediagrupi OÜ-lt lühiajalist laenu 34 755 eurot, intressiga 0%, tasumisega esimesel võimalusel, millest 2011.aastal tagastati 1 400 eurot.

Osaühingu juhatus oli 2011. aastal kaheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud, samuti ei ole ette nähtud rakendada muid soodustusi.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	1 727	1 448

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	595	5 620

Kasutusrendile võetud kinnistu Tallinnas reditasuta. Rentnik kohustub haldama kinnistut ja tasuma kõik sellega seotud kulud. Rentnik saab haldusülesannete täitmiseks vajalikud vahendid kinnistu pindade rentimisest.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Korrigeerimine

2010 aastal oli bilansi kirjetel *Võlad ja ettemaksed* kajastatud pikaaegne kohustus lühiajalisena. Kustutatud lühiaegsete kohustuste kirjalt ja lisatud pikaaegsete kohustuste kirjale *Võlad ja ettemaksed*.

Tehtud korrigeerimised ja muudetud võrdlusandmed.

Bilanss	esialgne 31.12.2010	korrigeerimine	korrigeeritud 31.12.2010
Lühiaegsed kohustused	310 754	-191 735	119 019
Pikaaegsed kohustused	0	191 735	191 735
Kokku	310 754	0	310754

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Autoleping (registrikood: 11208597) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SAAR	Juhatuse liige	27.02.2012
Resolutsioon:	kinnitan 27.02.2012	
JÜRI LAMESOO	Juhatuse liige	28.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Autoleping osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Autoleping raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Autoleping finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditiitori number143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

28.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Autoleping (registrikood: 11208597) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	28.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 751
Kokku	-296 445
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-296 445
Kokku	-296 445

Aruandeperioodi kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 751
Kokku	-296 445
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-296 445
Kokku	-296 445

Aruandeperioodi kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RuutVara	11253253	Trummi 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1341 EUR
Meediagrupi Osaühing	10348371	Liimi 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7599 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014506
E-posti aadress	jyri@meediagrupi.ee