

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu J.Kunderi 27

registrikood: 80212176

tänavatalu nimi, J.Kunderi 27/Laulupeo 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Kunderi 27 tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ J.Kunderi 27 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 51 131 krooni ja kulud olid 44 906 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele. Korteriühistu maksis majahooldajale töötasudena 9 600 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ J.Kunderi 27 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ J.Kunderi 27 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ J.Kunderi 27 on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 257	90 864	
Nõuded ja ettemaksed	7 722	15 653	2
Kokku käibevara	135 979	106 517	
Kokku varad	135 979	106 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 237	8 486	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	145 240	118 754	6
Kokku lühiajalised kohustused	150 477	127 240	
Kokku kohustused	150 477	127 240	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 354	6 354	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 077	-31 110	
Aruandeaasta tulem	6 225	4 033	
Kokku netovara	-14 498	-20 723	
Kokku kohustused ja netovara	135 979	106 517	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 757	84 317	7
Muud tulud	2 374	187	
Kokku tulud	51 131	84 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 300	-46 060	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 706	-21 553	
Tööjõukulud	-12 900	-12 858	8
Kokku kulud	-44 906	-80 471	
Kokku põhitegevuse tulem	6 225	4 033	
Aruandeaasta tulem	6 225	4 033	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 225	4 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 931	-8 332
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 237	-5 801
Kokku rahavood põhitegevusest	37 393	-10 100
Kokku rahavood	37 393	-10 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 864	100 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 393	-10 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 257	90 864

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 354	-31 110	-24 756
Aruandeaasta tulem		4 033	4 033
31.12.2009	6 354	-27 077	-20 723
Aruandeaasta tulem		6 225	6 225
31.12.2010	6 354	-20 852	-14 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Kunderi 27 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 722	15 653
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 722	15 653

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	264	264
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	275

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 937	6 787	
Võlad töövõtjatele	632	800	5
Maksuvõlad	275	275	3
Muud võlad	443	498	
Saadud ettemaksed	950	126	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 237	8 486	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	632	800
Kokku võlad töövõtjatele	632	800

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

2010. aastal laekusid remonditasud summas 36 786 krooni. KÜ J.Kunderi 27 poolt remondivahenditest teostatud kulud olid 10 300 krooni. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2009 olid 118 754 krooni, 31.12.2010 on 145 240 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 457	38 257
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 300	46 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 757	84 317

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 300	3 258
Kokku tööjõukulud	12 900	12 858
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu J.Kunderi 27 (registrikood: 80212176) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI JÜRISTO	Juhatuse liige	13.04.2012
Resolutsioon:	võtta aruanne vastu	
PRIIT KUTSER	Juhatuse liige	15.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078141
E-posti aadress	daina@hot.ee