

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HD Trade Group OÜ

registrikood: 11257570

tänava/talu nimi, Teeristi MÜ,
maja ja korteri number:

küla: Paslepa küla (Pasklep)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91204

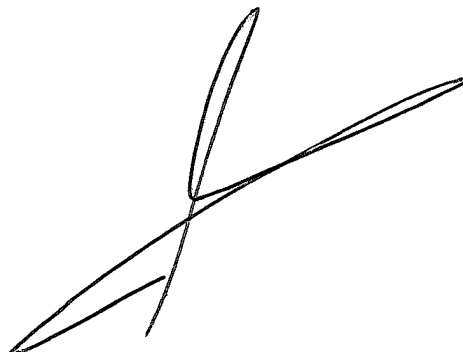
telefon: +372 5107436

e-posti aadress: hd@hd.ee

veebilehe aadress: www.hd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

HD Trade Group OÜ asutati 2005. aasta maikuus. Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus- ja juhtimisalaste konsultatsioonide pakkumine, kinnisvara arendus ning investeerimine.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusaladel ning aasta oli edukas- ettevõtte käive oli 387 tuhat (2010. aastal 165 tuhat) eurot ja aruandeaasta puhaskasum 434 tuhat (2010. aastal 106 tuhat) eurot.

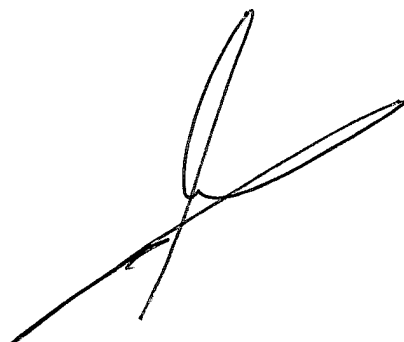
Ettevõttel oli 2011. aastal keskmiselt 4 töötajat ning tööjõukulud 14 tuhat (2010. aastal 10 tuhat) eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010	
Puhaskasumimarginaal	1,12	0,64	
Maksevõime kattekordaja:	92,40	55,76	
ROE	55,72	25,33	
ROA	55,34	25,07	
* Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
* Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevaiks majandusaastaks

HD Trade Group OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusaladel tegutsemist ning olla kasumlik.

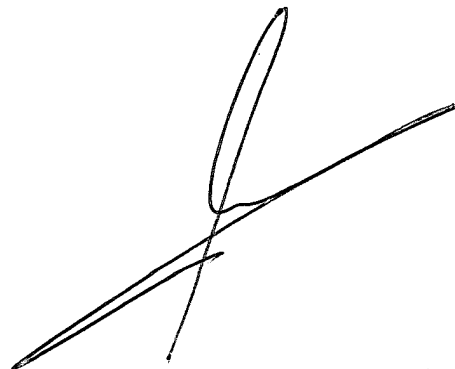


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

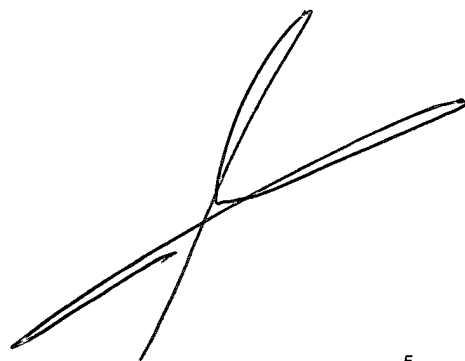
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	371 180	225 385	
Nõuded ja ettemaksed	124 532	10 813	2
Kokku käibevara	495 712	236 198	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	80 654	80 643	5
Kinnisvarainvesteeringud	30 331	0	7
Materiaalne põhivara	177 366	104 066	8
Kokku põhivara	288 351	184 709	
Kokku varad	784 063	420 907	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 365	4 235	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 365	4 235	
Kokku kohustused	5 365	4 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 959	308 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 927	105 532	
Kokku omakapital	778 698	416 672	
Kokku kohustused ja omakapital	784 063	420 907	



Kasumiaruanne

(eurodes)

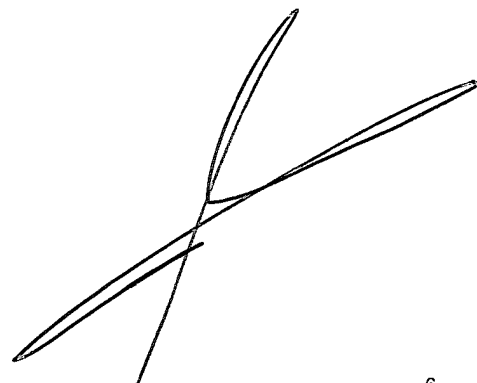
	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	387 059	164 556	13
Muud äritulud	0	2 293	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 123	-19 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 583	-29 137	
Tööjõukulud	-13 869	-10 315	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 421	-2 400	8
Muud ärikulud	-4 856	0	
Ärikasum (kahjum)	245 207	105 426	
Finantstulud ja -kulud	188 720	106	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	433 927	105 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 927	105 532	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	245 207	105 426	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 421	2 400	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 854	0	8
Kokku korrigeerimised	7 275	2 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 512	23 293	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 129	501	
Kokku rahavood äritegevusest	242 099	131 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 238	-15 101	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 663	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 331	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-767	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	12 693	
Antud laenud	-105 500	-13 515	3
Antud laenude tagasimaksed	4 075	5 391	3
Laekunud intressid	1 277	144	15
Laekunud dividendid	186 651	23 008	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 403	11 853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-71 901	-23 008	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 901	-23 008	
Kokku rahavood	145 795	120 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 385	104 920	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 795	120 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371 180	225 385	

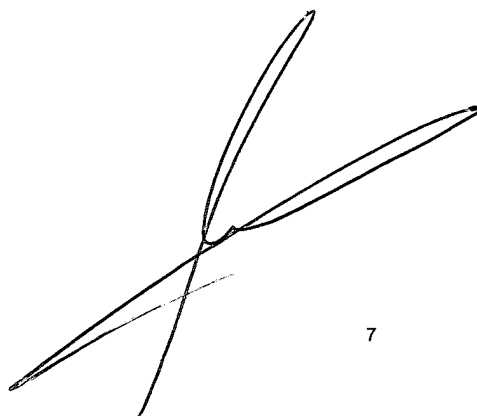


Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	306 927	309 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 532	105 532
Muud muutused omakapitalis			1 401	1 401
31.12.2010	2 556	256	413 860	416 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)			433 927	433 927
Makstud dividendid			-71 901	-71 901
31.12.2011	2 556	256	775 886	778 698

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HD Trade Group OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurosoooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevatel aastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hiilised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilised kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 280 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HD Trade Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 870	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 870	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 870	338	10
Muud nõuded	112 681	10 475	3
Laenu nõuded	111 900	10 475	3
Intressinõuded	781	0	3
Ettemaksed	111	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 532	10 813	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	111 900	111 900		
Intressinõuded	781	781		
Kokku muud nõuded	112 681	112 681		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	10 475	10 475		
Kokku muud nõuded	10 475	10 475		

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

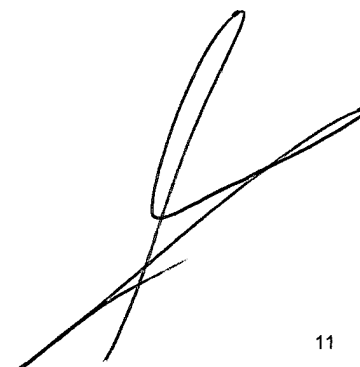
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	111	111		
Kokku ettemaksed	111	111		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	80 654	80 643	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	80 654	80 643	



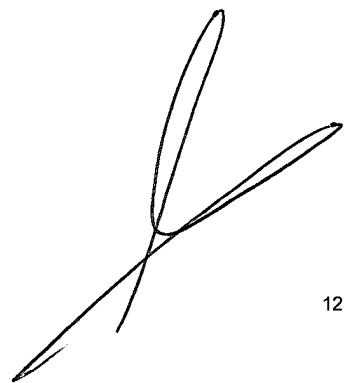
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11026928	Akso-Haus OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	13	13
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	20	20
11342650	Akso-Haus Real Estate OÜ	Eesti	Valmismajade müük	25.50	25.50
11112433	Real Estate Consulting OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45	45
11165313	Hestalink OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2011
Akso-Haus OÜ	332				332
Akso-Haus International OÜ	51 219				51 219
Akso-Haus Real Estate OÜ	652			11	663
Real Estate Consulting OÜ	26 272				26 272
Hestalink OÜ	2 168				2 168
Kokku	80 643			11	80 654

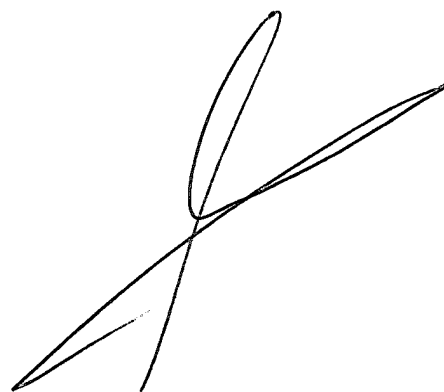
Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	30 331	30 331
31.12.2011		
Soetusmaksumus	30 331	30 331
Jääkmaksumus	30 331	30 331



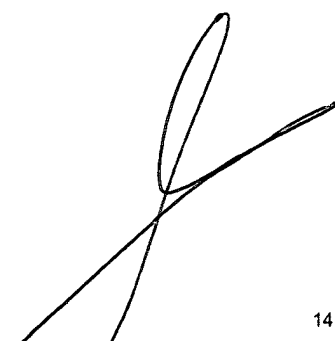
Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	8 309	72 903		10 211	10 211	1 074	92 497
Akumuleeritud kulum				-983	-983	-149	-1 132
Jääkmaksumus	8 309	72 903		9 228	9 228	925	91 365
Ostud ja parendused		11 938		3 163	3 163		15 101
Amortisatsioonikulu				-2 042	-2 042	-358	-2 400
31.12.2010							
Soetusmaksumus	8 309	84 841		13 374	13 374	1 074	107 598
Akumuleeritud kulum				-3 025	-3 025	-507	-3 532
Jääkmaksumus	8 309	84 841		10 349	10 349	567	104 066
Ostud ja parendused		69 448	13 790		13 790		83 238
Amortisatsioonikulu			-885	-1 178	-2 063	-358	-2 421
Müügid				-7 517	-7 517		-7 517
31.12.2011							
Soetusmaksumus	8 309	154 289	13 790	4 396	18 186	1 074	181 858
Akumuleeritud kulum			-885	-2 742	-3 627	-865	-4 492
Jääkmaksumus	8 309	154 289	12 905	1 654	14 559	209	177 366

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 663	
Muud masinad ja seadmed	2 663	
Kokku	2 663	



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 322	211	
Võlad töövõtjatele	667	697	
Maksuvõlad	870	762	10
Muud võlad	1 506	2 565	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 365	4 235	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 870		338	
Üksikisiku tulumaks		126		65
Sotsiaalmaks		660		624
Kohustuslik kogumispension		20		9
Töötuskindlustusmaksed		64		64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 870	870	338	762

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	612 950	326 950
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	162 936	86 910
Kokku tingimuslikud kohustused	775 886	413 860

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.a.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 059	164 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 059	164 556
Kokku müügitulu	387 059	164 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalasel tegevusel	49 815	36 225
Ehituspaigaldustööd	331 440	127 009
Majutusteenus	5 804	1 322
Kokku müügitulu	387 059	164 556

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 252	6 959
Sotsiaalmaksud	4 617	3 356
Kokku tööjõukulud	13 869	10 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

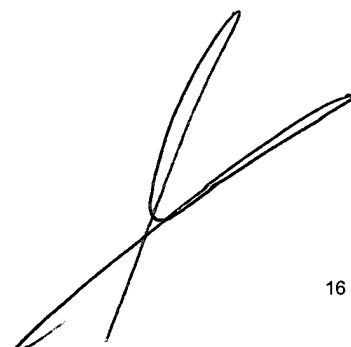
(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	186 651	0
Intressitulud	2 058	144
Intressitulu laenudelt	781	0
Muud intressitulud	1 277	144
Muud finantstulud ja -kulud	11	-38
Kokku finantstulud ja -kulud	188 720	106

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

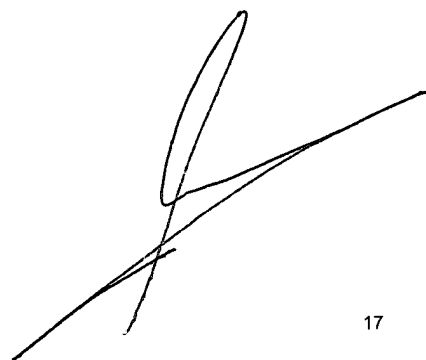


	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 506		2 565
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		10 000	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	15 892	356 393	11 596	161 697

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool mainitud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Aruande elektroonilised kinnitused

HD Trade Group OÜ (registrikood: 11257570) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raido Valdre	Sisestaja	02.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	433 927
Kokku	775 886
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	775 886
Kokku	775 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	331440	85.63%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	49815	12.87%	Ei
Külastajad	55103	5804	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kuldmaa	37601230214	Västriku 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107436
E-posti aadress	hd@hd.ee
Veebilehe aadress	www.hd.ee