

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Asula 4

registrikood: 80226280

tänavatalu nimi, Asula 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

plaatsoojusvaheti - 19 200 krooni, katuse remont+materjal - 106 560 krooni, ehitusprahi äravedu - 3 300 krooni, lumetõrje ja lume eemaldus katuselt - 7 860 krooni, võtmed - 420 krooni.

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Pangalaenu tagastati 2010.a. 45 177 krooni, jääk aasta lõpuks oli 252 351 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asula 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Asula 4 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Priit Pajumaa

Piret Suitsu

Sten-Martin Kreisberg

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 635	75 698
Nõuded ja ettemaksed	77 033	73 746
Kokku käibevara	129 668	149 444
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	207 351	255 528
Kokku põhivara	207 351	255 528
Kokku varad	337 019	404 972
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	45 000	42 000
Võlad ja ettemaksed	9 333	5 684
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16	21 966
Kokku lühiajalised kohustused	54 349	69 650
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	207 351	255 528
Kokku pikaajalised kohustused	207 351	255 528
Kokku kohustused	261 700	325 178
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 923	25 923
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 871	46 477
Aruandeaasta tulem	-4 475	7 394
Kokku netovara	75 319	79 794
Kokku kohustused ja netovara	337 019	404 972

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	286 459	176 229
Kokku tulud	286 459	176 229
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-137 340	-23 029
Mitmesugused tegevuskulud	-134 251	-123 422
Kokku kulud	-271 591	-146 451
Kokku põhitegevuse tulem	14 868	29 778
Finantstulud ja -kulud	-19 343	-22 384
Aruandeaasta tulem	-4 475	7 394

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 868	29 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	7 072
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 649	-8 734
Makstud intressid	-19 343	-22 384
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 950	12 603
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 063	18 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	45 177	42 136
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 177	42 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 177	-42 136
Laekunud sihtkapital		743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 177	-41 393
Kokku rahavood	-23 063	19 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 698	56 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 063	19 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 635	75 698

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	25 180	46 477	71 657
Aruandeaasta tulem		7 394	7 394
Asutajate ja liikmete sissemaksed	743		743
31.12.2009	25 923	53 871	79 794
Aruandeaasta tulem		-4 475	-4 475
31.12.2010	25 923	49 396	75 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	52 635	75 698
Kokku raha	52 635	75 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 033	31 746
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 033	31 746

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	252 351	45 000	180 000	27 351
Laenukohustused kokku	252 351	45 000	180 000	27 351
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	297 528	42 000	168 000	87 528
Laenukohustused kokku	297 528	42 000	168 000	87 528

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	49	56
Tallinna Vesi AS	4 006	3 484
Ragn-Sells AS	1 978	2 144
VR Vedu	3 300	0
Kokku võlad tarnijatele	9 333	5 684

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 966	179 910	-201 860	16
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 966	179 910	-201 860	16
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 363	100 152	-87 549	21 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 363	100 152	-87 549	21 966

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei teostatud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Asula 4 (registrikood: 80226280) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJUMAA	Juhatuse liige	29.03.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
STEN-MARTIN KREISBERG	Juhatuse liige	29.03.2012
PIRET SUITSU	Juhatuse liige	29.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981722
E-posti aadress	almar@aaa.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee