

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Maas Distribution OÜ

registrikood: 11343341

tänava/talu nimi, Uus-Klaokse põik 5
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5246570

e-posti aadress: elmer@maas.ee

veebilehe aadress: www.maas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Maas Distribution põhitegevuseks on logistikaalne nõustamine.

Lisategevused on intellektuaalse omandi litsentseerimine, kinnisvara arendus ja sellega seotud tegevused.

2011 aasta oli ettevõttele edukas ja samas ka kasumlik.

2011.a. palgaline töötaja oli tegevjuht.

Tegevjuhile tasuti 2011.a. töötasuks 15,3 tuh. euroti.

Vastavalt EMTAK-le - oli ettevõtte põhitegevusaladeks 2011 aastal:

70 221 „Ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine“

68 201 „Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus“

77 401 „Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a. autoriõigusega tööd) rentimine

2011.a. kasum oli 70,8 tuhat eurot ja käive 183,2 tuh eurot.

2012.a. plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Maas Distribution 2011.a. raamatupidamise aasta-aruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aasta-aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Maas Distribution on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 030	11 954	2
Nõuded ja ettemaksed	2 360	5 198	3
Kokku käibevara	27 390	17 152	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 261	72 104	5
Nõuded ja ettemaksed	101 223	0	3
Materiaalne põhivara	418 467	411 613	6
Kokku põhivara	524 951	483 717	
Kokku varad	552 341	500 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 861	251 451	7
Võlad ja ettemaksed	5 268	3 709	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	26 129	255 160	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	239 195	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	239 195	0	
Kokku kohustused	265 324	255 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 397	144 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 808	98 326	
Kokku omakapital	287 017	245 709	
Kokku kohustused ja omakapital	552 341	500 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	183 187	190 887	9
Muud äritulud	0	270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 513	-958	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 952	-90 063	
Tööjõukulud	-20 572	-12 419	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 844	-6 423	6
Muud ärikulud	0	-4 154	
Ärikasum (kahjum)	75 306	77 140	
Finantstulud ja -kulud	-4 498	21 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 808	98 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 808	98 328	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75 306	77 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 844	6 423	6
Kokku korrigeerimised	7 844	6 423	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 838	-455	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 559	-217	8
Kokku rahavood äritegevusest	87 547	82 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 698	-351 292	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	23 328	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-115	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	66 843	69 022	
Antud laenud	-101 223	-58 224	7
Laekunud intressid	0	21 188	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 078	-296 093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 250	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-21 645	208 310	7
Makstud intressid	-4 498	0	
Makstud dividendid	-29 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 393	208 310	
Kokku rahavood	13 076	-4 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 954	16 846	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 076	-4 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 030	11 954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	144 571	147 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 326	98 326
31.12.2010	2 556	256	242 897	245 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 808	70 808
Makstud dividendid			-29 500	-29 500
31.12.2011	2 556	256	284 205	287 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maas Distribution 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Maas Distribution kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2011.aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 808	1 002
Arvelduskontod	19 222	10 952
Kokku raha	25 030	11 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	193	982
Ostjatelt laekumata arved	193	982
Muud nõuded	101 223	0
Laenunõuded	101 223	0
Ettemaksed	2 166	4 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 582	5 198

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	532	0
Käibemaks	1 579	767
Üksikisiku tulumaks	228	124
Sotsiaalmaks	425	254
Kohustuslik kogumispension	26	15
Töötuskindlustusmaksed	54	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 844	1 192

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 261	72 104
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 261	72 104

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	24 063	72 190			4 266	100 519
Akumuleeritud kulum		-9 224			-1 223	-10 447
Jääkmaksumus	24 063	62 966			3 043	90 072
Ostud ja parendused	319 558	23 328	6 072	6 072	2 334	351 292
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	319 558	23 328				342 886
Muud ostud ja parendused			6 072	6 072	2 334	8 406
Amortisatsioonikulu		-4 813	-607	-607	-1 003	-6 423
Müügid		-23 328				-23 328
31.12.2010						
Soetusmaksumus	343 621	72 190	6 072	6 072	6 600	428 483
Akumuleeritud kulum	0	-14 037	-607	-607	-2 226	-16 870
Jääkmaksumus	343 621	58 153	5 465	5 465	4 374	411 613
Ostud ja parendused		11 381			3 317	14 698
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 381				11 381
Muud ostud ja parendused					3 317	3 317
Amortisatsioonikulu		-4 911	-1 214	-1 214	-1 719	-7 844
31.12.2011						
Soetusmaksumus	343 621	83 571	6 072	6 072	9 917	443 181
Akumuleeritud kulum		-18 948	-1 821	-1 821	-3 945	-24 714
Jääkmaksumus	343 621	64 623	4 251	4 251	5 972	418 467

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	0	19 173
Kokku	0	19 173

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajalise panga laenu lühiajaline osa	20 861	20 861		
Lühiajalised laenud kokku	20 861	20 861		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikajaline pangalaen	239 195		239 195	
Pikaajalised võlakirjad kokku	239 195		239 195	
Laenukohustused kokku	260 056	20 861	239 195	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	251 451	251 451		
Lühiajalised laenud kokku	251 451	251 451		
Laenukohustused kokku	251 451	251 451		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	532	401
Võlad töövõtjatele	1 892	2 116
Maksuvõlad	2 844	1 192
Kokku võlad ja ettemaksed	5 268	3 709

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 179	182 399
Läti	10 008	8 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 187	190 887
Kokku müügitulu	183 187	190 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	127 808	115 539
Ruumide rent	4 672	2 620
Litsentsitasud	46 977	71 284
Auto rent	960	639
Turundus	2 770	805
Kokku müügitulu	183 187	190 887

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 307	9 172
Sotsiaalmaksud	5 051	3 119
Pensionikulu	214	128
Kokku tööjõukulud	20 572	12 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 307	9 172

Maas Distribution OÜ on soetanud kinnistu Uhtnas ning rendib Uhtna Pood OÜ-le poeruume. Samuti rendib ruume Maas Foods OÜ-le. Renditulu 2011.a. oli 4672.- eurot.

Uhtna Pood OÜ kuulub 100% Elmer Maas-le, kes on ka 100% Maas Distribution OÜ omanik.

Samuti soetas OÜ Maas Distribution sõiduauto ning rendib seda OÜ Uhtna Pood-le, auto renditulu 2011.a. oli 960.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Maas Distribution OÜ (registrikood: 11343341) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMER MAAS	Juhatuse liige	07.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 808
Kokku	284 205
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 205
Kokku	234 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	127808	69.77%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	46977	25.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4672	2.55%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	2770	1.51%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	960	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmer Maas	37211165239	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246570
E-posti aadress	elmer@maas.ee
Veebilehe aadress	www.maas.ee