

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

küla: Vedra küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Pulss OÜ on kinnisvaraga tegelev ettevõtte

2011. aastal moodustus käive firma omandis olevate ruumide rendituludest.

Möödunud aastal hoolimata kulutustest kinnisvaraportaale ei õnnestunud müüa ühtegi maatükki.

Ka otsepostitused müügi eesmärgil ei kandnud vilja.

Põhitegevus oli olemasoleva vara haldamine.

Jätkasin ka Ridala vallas Nõmme külas asuva 9,1 ha suuruse maatüki detailplaani koostamist, mis vist lõplikult takerdus keskkonnaametilt kooskõlastuse saamise taha. Riik riigis !

Tegelikult soovisin sinna rajada vaid ühe elamu.

Firma ei oma palgatööjõudu.

Pulss OÜ majandustegevust aruandeaastal iseloomustavad järgmised majandusnäitajad :

	2011	2010
Müügitulu	3200	34086
Puhaskasum	-8212	-5566
Puhasrentaablus	-256,63%	-16,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	332,47	387,76
ROA – varade tulukus	-2,83%	-1,86%
ROE – omakapitali tulukus	-3,03%	-1,99%

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 342	46 574	2
Nõuded ja ettemaksed	4 630	4 320	
Varud	235 633	234 883	4
Kokku käibevara	280 605	285 777	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 540	13 049	5
Kokku põhivara	9 540	13 049	
Kokku varad	290 145	298 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	576	288	6
Võlad ja ettemaksed	268	449	7
Kokku lühiajalised kohustused	844	737	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 831	18 407	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 831	18 407	
Kokku kohustused	18 675	19 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 870	282 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212	-5 566	
Kokku omakapital	271 470	279 682	
Kokku kohustused ja omakapital	290 145	298 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 200	34 086	9
Muud äritulud	320	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 005	-29 512	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 444	-1 641	
Tööjõukulud	0	-4 202	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 509	-3 591	
Muud ärikulud	-68	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 506	-4 860	
Finantstulud ja -kulud	294	143	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 212	-4 717	
Tulumaks	0	-849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212	-5 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 506	-4 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 509	3 591	
Kokku korrigeerimised	3 509	3 591	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	473	
Varude muutus	-750	22 904	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181	-638	
Laekunud intressid	309	0	
Makstud intressid	-15	-29	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-849	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 944	20 592	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-453	
Laekunud intressid	0	172	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-288	-575	
Makstud dividendid	0	-3 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288	-3 771	
Kokku rahavood	-6 232	16 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 574	30 034	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 232	16 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 342	46 574	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	285 632	288 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 566	-5 566
Muutused reservides			-3 196	-3 196
31.12.2010	2 556	256	276 870	279 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 212	-8 212
31.12.2011	2 556	256	268 658	271 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%

- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 208	26 553
Tähtajalised hoiused	35 134	20 021
Kokku raha	40 342	46 574

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5	12	
Üksikisiku tulumaks				28
Sotsiaalmaks				92
Ettemaksukonto jääk	339		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339	5	23	120

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kinnistud	235 633	234 883
Kokku varud	235 633	234 883

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	9 799	34 014	34 014	43 813
Akumuleeritud kulum	-1 788	-25 838	-25 838	-27 626
Jääkmaksumus	8 011	8 176	8 176	16 187
Ostud ja parendused		453	453	453
Amortisatsioonikulu	-196	-3 395	-3 395	-3 591
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 799	34 467	34 467	44 266
Akumuleeritud kulum	-1 984	-29 233	-29 233	-31 217
Jääkmaksumus	7 815	5 234	5 234	13 049
Amortisatsioonikulu	-196	-3 313	-3 313	-3 509
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 799	34 467	34 467	44 266
Akumuleeritud kulum	-2 180	-32 546	-32 546	-34 726
Jääkmaksumus	7 619	1 921	1 921	9 540

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Pikaajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	17 831		2 880	14 951
Pikaajalised laenud kokku	17 831		2 880	14 951
Laenukohustused kokku	18 407	576	2 880	14 951

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	288	288		
Lühiajalised laenud kokku	288	288		
Pikaajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	18 407		2 880	15 527
Pikaajalised laenud kokku	18 407		2 880	15 527
Laenukohustused kokku	18 695	288	2 880	15 527

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	263	329
Maksuvõlad	5	120
Kokku võlad ja ettemaksed	268	449

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 200	34 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 200	34 086
Kokku müügitulu	3 200	34 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	3 200	34 086
Kokku müügitulu	3 200	34 086

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	23 991
Energia	3 461	2 731
Elektrienergia	335	458
Soojusenergia	1 288	687
Kütus	1 838	1 586
Transpordikulud	1 840	789
maamaksukulud	1 210	1 146
telefon,internet,posr	434	558
Muud	60	297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 005	29 512

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	102	274
raamatupidamiskulud	968	949
reklaamikulud	9	92
pangateenused	19	27
Muud	346	299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 444	1 641

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	3 101
Sotsiaalmaksud	0	1 102
Kokku tööjõukulud	0	4 203

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	309	172
Intressikulud	-15	-29
Kokku finantstulud ja -kulud	294	143

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	08.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212
Kokku	268 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 658
Kokku	268 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212
Kokku	268 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 658
Kokku	268 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee