

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-107

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2011. aastal jätkus Arhitektuurbüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate ehitistena 2011. aastal võib välja tuua nt 20 üksielamuga elamuarenduse valmimist Rae vallas. Lisaks on ehitamisel mitmed riigihangetega seotud ehitised, milledele 2012. aasta vältel teostab Arhitektuurbüroo Korrus OÜ autorijärelevat. Teiste seast võib suuremate objektidena välja tuua Loo Lasteaia ja Kose Gümnaasiumi rekonstrueerimised. Varasemalt (2009-10 aastatel) projekteeritud suuremate projektide valmimine on tõenäoline aastatel 2012, seda sõltuvalt paranenud majandusseisust. 2011. aastal valmis väikeelamuid ca 50 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistööd ligi 70 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta müügitulu oli 134 858 eurot. Sealjuures lõppes 2011. majandusaasta kasumis summas 38 289 eurot. Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2011. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Töötajaid hetkel ei ole plaanis juurde võtta, rõhutakse kvaliteedile ja efektiivsusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2011. olemas projekteerimis-lepingud järgnevas aastaks, nt. jätkub projekteerimine Pärnu mnt 104 äri-ja korterhoonega (netopind 3 000 m²) ja Rae vallas 32 ha suuruse detailplaneeringu koostamine (ca 120 elamukrunti, ridaelamud, paarismajad), uute objektidena alustatakse tööd Audru härrastemaja rekonstrueerimisega (2 000 m²) ning Riigi Kinnisvara erinevate objektide rekonstrueerimisega. Lisaks on projekteerimistööde leping sõlmitud Rae valda 24 üksielamuga arenduse projekteerimiseks. Arhitektuurbüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2012. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2012. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse paranemisest mõõduka müügitulu suurenemist. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui siis vananenud kontoritehnika väljavahetamine (arvutid) ja uue kodulehe kujunduse koostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 372	108 981	2
Finantsinvesteeringud	1 057	1 460	3
Nõuded ja ettemaksed	19 313	1 304	4
Kokku käibevara	131 742	111 745	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 449	11 485	7
Kokku põhivara	6 449	11 485	
Kokku varad	138 191	123 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 103	21 453	9
Kokku lühiajalised kohustused	14 103	21 453	
Kokku kohustused	14 103	21 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 476	102 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 289	-4 334	
Kokku omakapital	124 088	101 777	
Kokku kohustused ja omakapital	138 191	123 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	134 858	84 655	13
Muud äritulud	289	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 799	-24 405	14
Mitmesugused tegevuskulud	-34 023	-32 068	15
Tööjõukulud	-24 684	-27 780	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 636	-5 856	7
Muud ärikulud	-257	0	17
Ärikasum (kahjum)	42 748	-5 454	
Finantstulud ja -kulud	-212	1 119	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 536	-4 335	
Tulumaks	-4 247	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 289	-4 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 748	-5 454	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 636	5 856	7
Kokku korrigeerimised	5 636	5 856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 008	25 153	4,5,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	306	-599	6,9,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	30 682	24 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-600	-905	7
Laekunud intressid	191	1 240	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-409	335	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-22 100	-4 793	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 782	-1 274	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 882	-6 067	
Kokku rahavood	2 391	19 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 981	89 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 391	19 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 372	108 981	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	767	102 788	106 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 334	-4 334
31.12.2010	2 556	767	98 454	101 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 289	38 289
Makstud dividendid			-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	767	120 765	124 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Arhitektuuribüroo Korrus OÜ €-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro=15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 320	4 138
Tähtajalised hoiused	110 052	104 843
Kokku raha	111 372	108 981

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	684	684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	776	776
31.12.2010	1 460	1 460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-403	-403
31.12.2011	1 057	1 057

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 683	444	5
Ostjatelt laekumata arved	18 683	444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4	6
Ettemaksed	630	856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 313	1 304	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	18 683	444	4
Kokku nõuded ostjate vastu	18 683	444	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 874		159
Üksikisiku tulumaks	546		507
Sotsiaalmaks	1 197		1 125
Kohustuslik kogumispension	61		34
Töötuskindlustusmaksed	152		143
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 830	4	1 968

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	19 428	4 825	24 253	7 131	31 384
Akumuleeritud kulum	-8 553	-4 296	-12 849	-2 099	-14 948
Jääkmaksumus	10 875	529	11 404	5 032	16 436
Ostud ja parendused		905	905		905
Muud ostud ja parendused		905	905		905
Amortisatsioonikulu	-3 886	-583	-4 469	-1 387	-5 856
31.12.2010					
Soetusmaksumus	19 428	5 731	25 159	7 131	32 290
Akumuleeritud kulum	-12 439	-4 880	-17 319	-3 486	-20 805
Jääkmaksumus	6 989	851	7 840	3 645	11 485
Ostud ja parendused		600	600		600
Amortisatsioonikulu	-3 885	-521	-4 406	-1 230	-5 636
31.12.2011					
Soetusmaksumus	19 428	6 331	25 759	7 131	32 890
Akumuleeritud kulum	-16 324	-5 401	-21 725	-4 716	-26 441
Jääkmaksumus	3 104	930	4 034	2 415	6 449

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 830	8 536
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 498	9 629
1-5 aasta jooksul	0	2 957

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	331	416	10
Võlad töövõtjatele	2 556	4 990	11
Maksuvõlad	4 830	1 968	6
Muud võlad	6 386	14 078	
Dividendivõlad	4 423	10 545	
Muud viitvõlad	693	730	
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	1 270	2 803	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 103	21 452	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	331	416	9
Kokku võlad tarnijatele	331	416	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 455	1 408	9
Puhkusetasude kohustus	1 101	3 582	9
Kokku võlad töövõtjatele	2 556	4 990	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 858	84 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 858	84 655
Kokku müügitulu	134 858	84 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	134 858	84 655
Kokku müügitulu	134 858	84 655

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 656	24 287
Muud	143	118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 799	24 405

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	12 697	12 403
Energia	7 401	7 663
Elektrienergia	484	908
Soojusenergia	368	447
Kütus	6 549	6 308
Mitmesugused bürookulud	2 561	2 258
Lähetuskulud	8	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 048	0
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Kindlustus	3 024	3 819
Valvekulud	4	4
Remondikulud	3 745	3 732
Muud	1 155	809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 023	32 068

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 366	20 665
Sotsiaalmaksud	6 318	7 115
Kokku tööjõukulud	24 684	27 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Liikmemaks	256
Kokku muud ärikulud	257

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-403	776
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-403	776
Intressitulud	191	343
Intressitulu hoiustelt	191	343
Kokku finantstulud ja -kulud	-212	1 119

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 978	4 247
Kokku	15 978	4 247

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 120 765 eurot (2010 vastavalt 98 454 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 95 404 eurot (2010 vastavalt 77 779 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 25 361 eurot 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2010 vastavalt 20 675 eurot).

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 527	6 529

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	03.05.2012
INDREK KALLAS	Juhatuse liige	04.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 289
Kokku	120 765
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 765
Kokku	120 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 289
Kokku	120 765
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 765
Kokku	120 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	134858	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR
Aigar Roht	38109160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee