

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AR AGENTUURI AKTSIASELTS

registrikood: 10218697

tänavanimi: Suur-Sõjamäe 33A

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6517030

faks: +372 6517038

e-posti aadress: ar@ar.ee

veebilehe aadress: www.ar.ee, www.via-estonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Müügioteel põhivara	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	13
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 15 Muud võlad	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 17 Aktsiakapital	14
Lisa 18 Müügitulu	15
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AR Agentuuri AS alustas tegevust 1994. aastal. Põhitegevusalaks on tolliagendi ja Intrastati teenuste osutamine ning ekspedeerimine, mille osutamist alustati 2005. aastast. 2006. aasta mai kuust alustati lao- ja terminaliteenuste osutamist "Via-Estonia"-nimelises laokompleksis, kus AR Agentuuri AS kasutuses on ca 3200 m² laopinda. Ülejäänud laokompleksi renditakse AR Agentuuri AS poolt kasutusrendi tingimustel välja ning osutatakse rentnikele haldus- ja hooldusteenuseid.

2012. aastal on plaanis laoteenuste müügitulu kasvamine ning ettevõtte kulude kokkuhoid konkurentsivõime säilitamiseks.

2011. aastal oli müügitulu 962 616 eurot (2010. aastal 710 926 eurot).

Aktsiaselts lõpetas 2011. aasta majandusaasta kasumiga 58 414 (2010. aastal 1 297) eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 14 (2010. aastal 10) ning töötajate palkade ja lisatasude üldsumma oli 141 330 (2010. aastal 100 131) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine)
2011 - 11,77% (2010 - 0,37%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital
2011 - 48,36% (2010 - 0,91%)
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2011 - 1,12 (2010 - 1,64)
Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2011 - 4,77 (2010 - 1,47)
Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2011 - 0,83 (2010 - 0,59)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 821	20 345	2
Nõuded ja ettemaksed	411 219	293 402	3
Varud	5 499	5 499	8
Müügiootel põhivara	0	20 095	9
Kokku käibevara	636 539	339 341	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 671	9 333	
Kokku põhivara	60 671	9 333	10
Kokku varad	697 210	348 674	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 011	0	11
Võlad ja ettemaksed	556 666	207 308	12
Kokku lühiajalised kohustused	569 677	207 308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 747	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	6 747	0	
Kokku kohustused	576 424	207 308	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 720	28 121	17
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 840	109 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 414	1 297	
Kokku omakapital	120 786	141 366	
Kokku kohustused ja omakapital	697 210	348 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	962 616	710 926	18
Muud äritulud	1 850	3 085	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548 542	-474 602	19
Mitmesugused tegevuskulud	-126 845	-81 080	
Tööjõukulud	-189 937	-134 552	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 107	-19 726	10
Muud ärikulud	-2 803	-2 813	
Ärikasum (kahjum)	80 232	1 238	
Finantstulud ja -kulud	-819	59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 413	1 297	
Tulumaks	-20 999	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 414	1 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 232	1 238	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 107	19 726	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-255	
Kokku korrigeerimised	16 107	19 471	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 816	-33 000	
Varude muutus	20 095	0	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249 365	-14 602	
Makstud intressid	-1 040	0	
Kokku rahavood äritegevusest	246 943	-26 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 445	-3 136	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	256	
Antud laenud	0	-16 617	
Laekunud intressid	220	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 225	-19 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 242	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 758	0	
Kokku rahavood	199 476	-46 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 345	66 676	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 476	-46 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 821	20 345	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	28 121	2 812	109 136	140 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 297	1 297
31.12.2010	28 121	2 812	110 433	141 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 414	58 414
Makstud dividendid			-78 994	-78 994
Muud muutused omakapitalis	-401		401	0
31.12.2011	27 720	2 812	90 254	120 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse seotusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu määr on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	617	1 344
Arvelduskontod	219 204	19 001
Kokku raha	219 821	20 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	314 482	196 996	4
Ostjatelt laekumata arved	320 151	200 271	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 669	-3 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 129	1 045	5
Muud nõuded	43 045	43 221	6
Laenuõuded	43 045	43 045	
Viitlaekumised	0	176	
Ettemaksed	50 563	52 141	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 219	293 403	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	320 151	200 271
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 669	-3 275
Kokku nõuded ostjate vastu	314 482	196 996
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 275	-3 275
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 394	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 669	-3 275

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 093		4 086
Üksikisiku tulumaks		2 670		1 748
Erisoodustuse tulumaks		95		160
Sotsiaalmaks		5 091		3 524
Kohustuslik kogumispension		103		21
Töötuskindlustusmaksed		623		430
Aktsiisimaks		43 318		35 108
Ettemaksukonto jääk	3 129		1 045	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 129	55 993	1 045	45 077

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	43 045	43 045		
Kokku muud nõuded	43 045	43 045		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	43 045	43 045		
Viitlaekumised	176	176		
Kokku muud nõuded	43 221	43 221		

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	50 563	50 563		
Kokku ettemaksed	50 563	50 563		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	52 141	52 141		
Kokku ettemaksed	52 141	52 141		

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	5 499	5 499
Kokku varud	5 499	5 499

Lisa 9 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	20 095
31.12.2010	20 095
31.12.2010	20 095
Müügid	-20 095
31.12.2011	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	68 018	68 018	67 053	135 071
Akumuleeritud kulum	-44 834	-44 834	-64 314	-109 148
Jääkmaksumus	23 184	23 184	2 739	25 923
Ostud ja parendused			3 136	3 136
Muud ostud ja parendused			3 136	3 136
Amortisatsioonikulu	-16 172	-16 172	-3 554	-19 726
31.12.2010				
Soetusmaksumus	68 018	68 018	69 390	137 408
Akumuleeritud kulum	-61 006	-61 006	-67 069	-128 075
Jääkmaksumus	7 012	7 012	2 321	9 333
Ostud ja parendused			67 445	67 445
Muud ostud ja parendused			67 445	67 445
Amortisatsioonikulu	-7 012	-7 012	-9 095	-16 107
31.12.2011				
Soetusmaksumus	68 018	68 018	118 048	186 066
Akumuleeritud kulum	-68 018	-68 018	-57 377	-125 395
Jääkmaksumus	0	0	60 671	60 671

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
--	-------------	-------------

Muu materiaalne põhivara	0	256
Kokku	0	256

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 758	13 011	6 747		5,103	EUR	25.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	19 758	13 011	6 747				
Laenukohustused kokku	19 758	13 011	6 747				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 981	55 891	13
Võlad töövõtjatele	12 539	9 777	14
Maksuvõlad	55 993	45 077	5
Muud võlad	416 068	84 530	15
Dividendivõlad	88 582	9 587	
Muud viitvõlad	327 486	74 943	
Saadud ettemaksed	17 085	12 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	556 666	207 308	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	15 749	8 535
Emaettevõtjale tasumata arved	39 232	47 356
Kokku võlad tarnijatele	54 981	55 891

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlgnevus	9 804	7 865
Puhkusetasukohustus	2 735	1 912
Kokku võlad töövõtjatele	12 539	9 777

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	9 587	9 587		
Dividendide tulumaks	2 548	2 548		
Väljamaksmata palga maksukohustus	5 363	5 363		
Võlga Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	66 470	66 470		
Muud viitvõlad	562	562		
Kokku muud võlad	84 530	84 530		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	88 582	88 582		
Dividendide tulumaks	23 547	23 547		
Väljamaksmata palga maksukohustus	6 833	6 833		
Võlga Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	295 519	295 519		
Muud viitvõlad	1 587	1 587		
Kokku muud võlad	416 068	416 068		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	71 301	87 243
Tulumaksukohustus	18 953	23 191
Kokku tingimuslikud kohustused	90 254	110 434

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	27 720	28 121
Aktsiate arv (tk)	4 400	4 400
Aktsiate nimiväärtus	6.30	100

2011 aasta konverteeriti aksitakapital eurodesse. Selle tulemusel vähendati aktsiakapitali 401 euro võrra 27 720 euron, s.o. 6,3 eurot aktsi kohta.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	891 517	685 972
Rootsi	55 414	0
Läti	164	64
Holland	12 237	21 381
Suurbritannia	3 284	3 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962 616	710 926
Kokku müügitulu	962 616	710 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordi abitegevused	638 848	469 251
Kinnisvara rent ja haldus	315 485	232 868
Raamatupidamisteenus	8 283	8 807
Kokku müügitulu	962 616	710 926

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	31 662	27 653
Logistikakulud	86 107	59 399
Üür ja rent	359 140	323 996
Muud	71 633	63 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	548 542	474 602

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	141 330	100 131
Sotsiaalmaksud	48 607	34 421
Kokku tööjõukulud	189 937	134 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	10

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kirbu Rent OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	43 045	127 813	43 045	47 356
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 048	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	467 151	801	419 644	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 400	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ISKÜL	Juhatuse liige	24.05.2012
MEELIS ALAMÖLDRI	Juhatuse liige	24.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AR AGENTUURI AKTSIASELTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AR AGENTUURI AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AR AGENTUURI AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

24.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AR AGENTUURI AKTSIASELTS (registrikood: 10218697) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	24.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 414
Kokku	90 254
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	90 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	315485	32.77%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	638848	66.37%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8283	0.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517030
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	ar@ar.ee
Veebilehe aadress	www.via-estonia.com
Veebilehe aadress	www.ar.ee