

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurne- ja sisearhitektuurne projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projekti juhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine. Firmas töötab 15 inimest. Kasutatakse litsentseeritud arvutiprogramme AutoCad Revit 2011, LT 2011, ArhiCad 14 jt. Ettevõtte omab erialast tegevuse tsiviilvastutuse kindlustust AS If Eesti Kindlustuses hüvituspiiriga 520 000. - eurot.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on järgnevad registreeringud:

Valdkond: "Ehitus. Projekteerimine", reg. nr. EP10905146-0001, registreerimise kuupäev 28.01.2003

Muinsuskaitse tegevusluba E180/2004-P Arhitektuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uurimistööd ning muinsuskaitse järelevalve (väljaandja: Muinsuskaitseamet, kehtiv kuni 04.02.2014).

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ –le omistatud sertifikaadid:

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Allmann

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Indrek Suigusaar

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Joel Kopli

Eesti Arhitektide Liidu liige arhitekt Armin Valter

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 006754 Indrek Allmann kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt V

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 031651 Indrek Suigusaar kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 054297 Joel Kopli kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 045151 Armin Valter kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Arh. Liit Kutsetunnistus Nr 054296 Rene Sauemägi kutsekvalifikatsioon Volitatud arhitekt IV

Eesti Projektbüroode Liit Tunnistus 11.01.2005 Eesti Projektbüroode Liidu liige

Standard ISO 9001:2000 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510A

Standard ISO 14001:2004 21. 06. 2006 väljaandja Bureau Veritas Eesti OÜ Sertifikaat nr 190510B

2006. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 27.06.2007 reiting „suurepärase“ (AAA)

2007. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 20.05.2008 reiting „väga hea“ (AA)

2008. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 27.05.2009 reiting „väga hea“ (AA)

2009. aasta Eduka Eesti Ettevõtte tunnistus 23.04.2010 reiting „väga hea“ (AA)

Majandustegevus:

2011 majandusaastal jätkati põhitegevust. Olulisemad tööd aastal 2011: SA Põhja Eesti Regionaalhaigla C korpuse põhiprojekt, tööprojekt.

Madala Tuulemaa multifunktsionaalse hoone projekteerimine, projekteerimise peatöövõtt

Osaleti Maailma Arhitektuurifestivalil (WAF), mille žürii valis Arhitektuuribüroo PLUSS OÜ osalema festivali finaalis.

Edasine areng:

Tähelepanu edasisel arengul on arhitekti kui idee autori ja loomingulise juhi rolli tähtsustamine. Plaanis on suurendada arhitektuuri alastest konkurssidest osavõttu Eestis ja väljaspool Eestit.

Endiselt on plaanis pöörata tähelepanu uutele tehnoloogiatele ja osaleda vastavates töörühmades.

Roheline energia. Jätkuvalt on plaanis osaleda roheline energia programmis.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ –l on plaanis tegevuse jätkamine.

Suhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	1 121 896	1 220 581
Puhaskasum	14 553	196 032
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu)*100	1,30%	16,10%
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,49	2,78
ROA (puhaskasum/varad)*100	2,90%	24,00%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 376	184 456	2
Nõuded ja ettemaksed	156 748	440 077	3
Kokku käibevara	329 124	624 533	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	174 856	193 453	5
Kokku põhivara	174 856	193 453	
Kokku varad	503 980	817 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 342	16 936	6
Võlad ja ettemaksed	78 831	207 309	7
Kokku lühiajalised kohustused	94 173	224 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 150	57 637	6
Kokku pikaajalised kohustused	30 150	57 637	
Kokku kohustused	124 323	281 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 292	337 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 553	196 032	
Kokku omakapital	379 657	536 104	
Kokku kohustused ja omakapital	503 980	817 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 121 896	1 220 581	8
Muud äritulud	13 307	4 273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 783	-479 254	
Mitmesugused tegevuskulud	-185 209	-208 529	
Tööjõukulud	-340 029	-229 255	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 348	-51 189	
Muud ärikulud	-7 567	-18 247	
Ärikasum (kahjum)	62 267	238 380	
Finantstulud ja -kulud	-2 258	-1 574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 009	236 806	
Tulumaks	-45 456	-40 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 553	196 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 267	238 380	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 348	51 189	
Muud korrigeerimised	7 249	0	
Kokku korrigeerimised	53 597	51 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283 329	-358 478	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157 559	161 877	
Makstud intressid	-2 871	-2 891	
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 456	-40 774	
Kokku rahavood äritegevusest	193 307	49 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 000	-26 716	
Laekunud intressid	613	1 317	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 387	-25 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-171 000	-153 388	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 000	-153 388	
Kokku rahavood	-12 080	-129 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 456	313 940	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 080	-129 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 376	184 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	490 648	493 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			196 032	196 032
Makstud dividendid			-153 388	-153 388
31.12.2010	2 556	256	533 292	536 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 553	14 553
Makstud dividendid			-171 000	-171 000
31.12.2011	2 556	256	376 845	379 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2011 ja lõppes 31.dets.2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1920

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	973	2 185
Arvelduskontod	21	21
Tähtajalised hoiused	20 275	83 031
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	151 107	99 219
Kokku raha	172 376	184 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	89 246	429 495
Muud nõuded	10 118	10 118
Ettemaksed	57 384	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 748	440 077

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 111	11 363
Käibemaks	8 756	52 154
Üksikisiku tulumaks	5 195	4 978
Sotsiaalmaks	10 359	10 043
Kohustuslik kogumispension	414	228
Töötuskindlustusmaksed	1 286	1 246
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 121	80 012

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	132 813	132 813	193 545	326 358
Akumuleeritud kulum	-44 292	-44 292	-64 141	-108 433
Jääkmaksumus	88 521	88 521	129 404	217 925
Ostud ja parendused	20 399	20 399	6 318	26 717
Amortisatsioonikulu	-18 895	-18 895	-32 294	-51 189
31.12.2010				
Soetusmaksumus	129 894	129 894	177 748	307 642
Akumuleeritud kulum	-39 869	-39 869	-74 320	-114 189
Jääkmaksumus	90 025	90 025	103 428	193 453
Ostud ja parendused	35 000	35 000		35 000
Amortisatsioonikulu	-17 822	-17 822	-28 526	-46 348
Muud muutused	-7 249	-7 249		-7 249
31.12.2011				
Soetusmaksumus	125 355	125 355	177 748	303 103
Akumuleeritud kulum	-25 401	-25 401	-102 846	-128 247
Jääkmaksumus	99 954	99 954	74 902	174 856

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	45 492	15 342	30 150	
Laenukohustused kokku	45 492	15 342	30 150	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	74 573	16 936	57 637	
Laenukohustused kokku	74 573	16 936	57 637	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 065	105 116	
Võlad töövõtjatele	21 645	22 016	
Maksuvõlad	38 121	80 012	4
Muud võlad	0	165	
Muud viitvõlad	0	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 831	207 309	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 121 896	1 220 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 121 896	1 220 581
Kokku müügitulu	1 121 896	1 220 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	1 121 896	1 220 581
Kokku müügitulu	1 121 896	1 220 581

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	252 998	170 577
Sotsiaalmaksud	87 031	58 678
Kokku tööjõukulud	340 029	229 255
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 436	0

	2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 534	22 275

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	23.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes omapoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisin ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes omapoolsele ülevaatussele, ei ole mule teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Piret Kann-Smirnov

Vandeauidiitori number 330

OÜ audiitorbüroo Piret Kann

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919

23.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KANN-SMIRNOV	Vandeaudiitor	23.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 553
Kokku	376 845
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	150 000

Ettepanek jaotada dividendideks 150 000 eur.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 553
Kokku	376 845
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	150 000

Otsus jaotada dividendideks 150 000 eur,

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1121896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	13600 EEK
Indrek Suigusaar	37406070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK
Katrin Ventsel	46402040240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee