

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tartu mnt. 51 Korterühistu

registrikood: 80023110

tänavanimi, Tartu mnt. 51

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

värava remonttööd - 10 272 krooni, hoovi rekonstruktsioon+laste mänguväljak - 154 402 krooni, tasuti Rahandusministeeriumile - 23 600 krooni, parkla tee rajamine ja kaevu remonttööd - 353 370 krooni, teostati elektritöid ja värviti aeda - 35 128 krooni,osteti harjasmatte, remonditi uksi ja ukselukke - 7 211 krooni, langetati puid, tehti kan.torude suevepesu, teostati väiksemaid el.töid - 14 946 krooni.

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tartu mnt.51 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Tartu mnt.51 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Tormi Metspalu

Luule Karro

Ahti Silk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	171 059	505 406
Nõuded ja ettemaksed	78 499	73 575
Kokku käibevara	249 558	578 981
Kokku varad	249 558	578 981
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 264	13 892
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156 733	51 145
Kokku lühiajalised kohustused	168 997	65 037
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		452 679
Kokku pikaajalised kohustused		452 679
Kokku kohustused	168 997	517 716
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 265	0
Aruandeaasta tulem	19 296	41 265
Kokku netovara	80 561	61 265
Kokku kohustused ja netovara	249 558	578 981

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Kokku tulud	864 264	300 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-598 929	-113 259
Mitmesugused tegevuskulud	-246 039	-146 748
Kokku kulud	-844 968	-260 007
Kokku põhitegevuse tulem	19 296	40 161
Finantstulud ja -kulud	0	1 104
Aruandeaasta tulem	19 296	41 265

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 296	40 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 924	-21 947
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 628	-61 693
Laekunud intressid		1 104
Muud rahavood põhitegevusest	-350 347	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-334 347	-42 375
Kokku rahavood	-334 347	-42 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	505 406	547 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334 347	-42 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 059	505 406

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 000	0	20 000
Aruandeaasta tulem		41 265	41 265
31.12.2008	20 000	41 265	61 265
Aruandeaasta tulem		19 296	19 296
31.12.2009	20 000	60 561	80 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	171 059	505 406
Kokku raha	171 059	505 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	78 499	73 406
Kokku Nõuded ja ettemaksed	78 499	73 406

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	1 593	
Veolia Keskkonnateenused AS	3 451	
Tallinna Vesi AS	7 220	
Kokku võlad tarnijatele	12 264	13 892

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 145	751 279	-645 691	156 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 145	751 279	-645 691	156 733
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				51 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				51 145

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. KÜ palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Tartu mnt. 51 Korterühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SILK	Juhatuse liige	02.10.2010
TORMI METSPALU	Juhatuse liige	18.07.2011
LUULE KARRO	Juhatuse liige	15.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lossid.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee