

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Jaan Järve Paigaldus

registrikood: 10951736

tänava/talu nimi, Tammetalu tee 9

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5157889

e-posti aadress: jaanjarve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- taastumine kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;
- osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 44231 eurot. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 38237 eurot, s.h. kaupade ja teenuste kulu 30162 eurot, muud tegevuskulud 2676 eurot ja tööjõu kulud 5399 eurot. Ärikasumiks kujunes 5994 eurot. Finantstulud olid 160 eurot. Ettevõtte 2011. aasta kasum oli 6154 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (EUR)	44231
Ärikasumi määr %	13,5%
Puhaskasum (EUR)	6154
Tegevustulukus	13,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,48
ROA	65,5%
ROE	70,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Tegevustulukus e. puharentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja (I poolaastal 1 töötaja, II poolaastal 1 töötaja).

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 5399 eurot. Personalikulud kasvasid aastaga 4%. 2011.a. personalikulude osakaal müügitulust oli 12%, 2010.a. vastav näitaja oli 14%. Täideti 2010.a. seatud eesmärk personalikulude vähendamiseks 12%-ni müügitulust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 15%, mis võimaldaks suurendada personalikulusid 13%, et säiliks endine 12%-ne personalikulude osakaal müügitulust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 005	3 301	2
Nõuded ja ettemaksed	2 398	371	3,4
Kokku käibevara	9 403	3 672	
Kokku varad	9 403	3 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	157	6
Võlad ja ettemaksed	633	899	7
Kokku lühiajalised kohustused	633	1 056	
Kokku kohustused	633	1 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196	286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 154	-482	
Kokku omakapital	8 770	2 616	
Kokku kohustused ja omakapital	9 403	3 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	44 231	36 825	9
Muud äritulud	0	5 837	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 162	-29 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 676	-3 204	
Tööjõukulud	-5 399	-5 175	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 693	
Ärikasum (kahjum)	5 994	-373	
Finantstulud ja -kulud	160	-108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 154	-481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 154	-481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 994	-373	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 693	5
Kokku korrigeerimised	0	4 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 028	368	
Varude muutus	0	4 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-265	-4 817	
Laekunud intressid	160	2	
Makstud intressid	0	-110	
Kokku rahavood äritegevusest	3 861	3 963	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-157	-3 606	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157	-3 606	
Kokku rahavood	3 704	357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 301	2 944	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 704	357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 005	3 301	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	286	3 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-482	-482
31.12.2010	2 556	256	-196	2 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 154	6 154
31.12.2011	2 556	256	5 958	8 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	647	1 966
Arvelduskontod	6 358	1 335
Kokku raha	7 005	3 301

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 281	229
Kokku nõuded ostjate vastu	2 281	229

Nõuded ostjate vastu olid kokku 2281 eurot, s.h. ostjate lõikes olid nõuded järgmised: Ehituskate 240 eurot, Hednex 360 eurot, Mari-Liis Laanetu 1016 eurot ja Blaumont Invest 665 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	117	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	142

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	28 159	28 159	28 159
Akumuleeritud kulum	-23 466	-23 466	-23 466
Jääkmaksumus	4 693	4 693	4 693
Amortisatsioonikulu	-4 693	-4 693	-4 693
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 159	28 159	28 159
Akumuleeritud kulum	-28 159	-28 159	-28 159
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	157	157		
Laenukohustused kokku	157	157		

Laenukohustused puuduvad.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Neste Eesti AS	580	412
Tele 2 Eesti AS	53	44
Kokku võlad tarnijatele	633	456

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	1 981	-1 981	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 981	-1 981	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 981	-1 981	0

EAS starditoetus ja selle abil soetatud VW Transporter on 100% amortiseeritud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 231	36 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 231	36 825
Kokku müügitulu	44 231	36 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspuusepatoodete paigaldus	44 231	36 825
Kokku müügitulu	44 231	36 825

Ehitussektori surutisega müügitulu vähenes 2010.a. 44%. 2011.a. müügitulu kasvas 20%.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 059	3 872
Sotsiaalmaksud	1 340	1 304
Kokku tööjõukulud	5 399	5 176
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Tööjõukulud 2010.a. vähenesid 61%. 2011.a. tööjõukulud kasvasid 4%.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 059	2 208

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 2010.a. 2208 eurot (34546 krooni), millele lisandusid ettevõtte poolt tasutud sotsiaalmaksud summas 731 eurot (11443 krooni). 2011.a. oli vastav töötasu 4059 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1340 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄRVE	Juhatuse liige	04.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 154
Kokku	5 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 958
Kokku	5 958

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 154
Kokku	5 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 958
Kokku	5 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	44231	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Järve	36405270243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157889
E-posti aadress	jaanjarve@gmail.com