

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Hariduse 1

registrikood: 80135004

tänava/talu nimi, Hariduse 1-15

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67403

telefon: +372 7655125, +372 7654347, +372 5203302, +372 5119272

e-posti aadress: hiie.leetsi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse 1 tegutseb alates oktoobrist 2000 a.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks. Vahetatud on katus, soojustatud laepealne ja vahetatud trepikodade aknad ning tehtud sanitaarremont trepikodades. Plaanis on soojustada maja otsad.

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2010. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Hariduse 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Hariduse 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Hariduse 1 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 736	24 727	2
Nõuded ja ettemaksed	48 751	43 285	3
Kokku käibevara	106 487	68 012	
Kokku varad	106 487	68 012	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 911	39 266	6
Kokku lühiajalised kohustused	44 911	39 266	
Kokku kohustused	44 911	39 266	
Netovara			
Sihtkapital	34 850	34 850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 104	35 316	
Aruandeaasta tulem	32 830	-41 420	
Kokku netovara	61 576	28 746	
Kokku kohustused ja netovara	106 487	68 012	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	327 941	311 720
Kokku tulud	327 941	311 720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-282 251	-340 187
Tööjõukulud	-12 900	-12 849
Kokku kulud	-295 151	-353 036
Kokku põhitegevuse tulem	32 790	-41 316
Finantstulud ja -kulud	40	-104
Aruandeaasta tulem	32 830	-41 420

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 790	-41 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 466	7 274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 645	8 594
Laekunud intressid	40	104
Makstud intressid	0	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	33 009	-25 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 893
Kokku rahavood	33 009	-41 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 727	66 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 009	-41 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 736	24 727

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 850	35 316	70 166
Aruandeaasta tulem		-41 420	-41 420
31.12.2009	34 850	-6 104	28 746
Aruandeaasta tulem		32 830	32 830
31.12.2010	34 850	26 726	61 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Hariduse 1 puudub materiaalne põhivara.

Seotud osapooled

KÜ Hariduse 1 üldkoosoleku otsuse alusel saab juhatuses esimees Ilmar Stamberg isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistule vajalike asjaajamiste tarbeks kompensiooni 7200 krooni aastas. Teistele juhatuses liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	57 736	24 727
Kokku raha	57 736	24 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	48 278	42 825
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	473	460
Ettemakstud remondifond		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 751	43 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	160	163
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	16	
Töötuskindlustusmaksed	33	33
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	460

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata arved	43 264	36 095
Ühistu liikmete ettemaksed	1 647	3 171
Kokku võlad tarnijatele	44 911	39 266

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 670	15 236
Töötasu	12 900	12 849
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 084	33 989
Soojusenergia	175 314	150 794
Vesi, kanalisatsioon	72 522	62 828
Prügi	14 516	16 187
Elekter	3 935	3 736
Remondilaen ja intressid	0	16 101
Kokku liikmetelt saadud tasud	327 941	311 720

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	179 249	154 530
Elektrienergia	3 935	3 736
Soojusenergia	175 314	150 794
Mitmesugused bürookulud	66	217
Vesi, kanalisatsioon	72 522	62 828
Prügi	14 516	16 186
Remondilaenu põhiosa	0	15 893
Elamu remont	838	74 940
Elamu kindlustus	0	4 147
Muud	15 060	11 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	282 251	340 187

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 300	3 249
Kokku tööjõukulud	12 900	12 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	40	104
Intressikulud	0	-208
Intressikulu laenudelt	0	-208
Kokku finantstulud ja -kulud	40	-104

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	7 200	7 200

KÜ Hariduse 1 üldkoosoleku otsuse alusel makstakse juhatuse esimehe Ilmar Stambergile isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistule vajalike asjaajamiste tarbeks kompensatsiooni 7200 krooni aastas. Teistele juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Hariduse 1 (registrikood: 80135004) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR STAMBERG	Juhatuse liige	08.12.2011
KERSTI TAMM	Juhatuse liige	08.12.2011
Resolutsioon:	2010 a majandusaasta aruanne	
MART SALUMAA	Juhatuse liige	09.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655125
Telefon	+372 7654347
Mobiiltelefon	+372 5119272
Mobiiltelefon	+372 5203302
E-posti aadress	hiie.leetsi@mail.ee