

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Viru väljak 6

registrikood: 80213193

tänava/talu nimi, Viru väljak 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10153

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: andry.krass@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Viru väljak 6 tegevuse eesmärk on Tallinnas, Viru väljak 6 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

Korteriühistu tegevuse kulud hüvitasid vastavalt vajadusele ehitise mõtteliste osade omanikud. Kortermaja haldajaks valiti Kvatro Eesti Kinnisvara OÜ, mis valiti konkursi korras nii eelneva kogemuse kui ka mõistliku hinna tõttu. Haldusfirma tegevuse kulud hüvitavad samuti kortermaja mõtteliste osade omanikud. Tallinna linnale ja Viru Väljaku Arenduse AS'ile kuuluva ehitise mõtteliste osade majandamise, haldamise ja korrashoiu tagamiseks on kinnisvara mõtteliste osade omanikfirmad sõlminud lepingud kõigi vajalike ettevõtetega ning kandnud täies mahus vastavad kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru väljak 6 KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja netovara ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva

01.01.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.12.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Viru väljak 6 KÜ jätkuvalt tegutsev ühistu

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 147	9 211
Nõuded ja ettemaksed	13 331	13 522
Kokku käibevara	27 478	22 733
Kokku varad	27 478	22 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 496	9 805
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 249	5 195
Kokku lühiajalised kohustused	19 745	15 000
Kokku kohustused	19 745	15 000
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 733	7 733
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	152
Aruandeaasta tulem	0	-152
Kokku netovara	7 733	7 733
Kokku kohustused ja netovara	27 478	22 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 884	42 826
Kokku tulud	44 884	42 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 332	-11 948
Mitmesugused tegevuskulud	-30 552	-31 030
Kokku kulud	-44 884	-42 978
Põhitegevuse tulem	0	-152
Aruandeaasta tulem	0	-152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	3 278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 744	-2 861
Kokku rahavood põhitegevusest	4 936	265
Kokku rahavood	4 936	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 211	8 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 936	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 147	9 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 733	152	7 885
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2010	7 733	0	7 733
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	7 733		7 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru väljak 6 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viru väljak KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 147	9 211
Swedbank 221039675803	6 910	1 981
Swedbank 221032020028	7 237	7 230
Kokku raha	14 147	9 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 884	13 076
Ostjatelt laekumata arved	12 884	13 076
Muud nõuded	447	447
Viitlaekumised	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 331	13 523

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 887	11 310	-7 728	5 469
Fassaadi hooldus	3 308	7 076	-6 604	3 780
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 195	18 386	-14 332	9 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 195	18 386	-14 332	9 249

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viru väljak 6 (registrikood: 80213193) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	30.03.2012
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	09.04.2012
TIIT SIIMON	Juhatuse liige	09.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	kristjan.veskioja@kvatro.ee