

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU Rahu 36A

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevuseks on korteriühistu majandustegevuse juhtimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Rahu 36A 2010a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruandekoostamisel rakendatud arvestuspõhimõtetekonkooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.KÜ Rahu 36 A on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	71 451	4 947	12 383
Nõuded ja ettemaksed	175 347	226 483	28 352
Kokku käibevara	246 798	231 430	40 735
Kokku varad	246 798	231 430	40 735
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 035	956	766
Kokku lühiajalised kohustused	1 035	956	766
Kokku kohustused	1 035	956	766
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230 474	39 969	15 987
Aruandeaasta tulem	15 289	190 505	-4 371
Kokku netovara	245 763	230 474	11 616
Kokku kohustused ja netovara	246 798	231 430	12 382

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	234 215	468 037
Kokku tulud	234 215	468 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-189 283	-215 963
Tööjõukulud	-29 685	-33 216
Kokku kulud	-218 968	-249 179
Kokku põhitegevuse tulem	15 247	218 858
Finantstulud ja -kulud	42	0
Aruandeaasta tulem	15 289	218 858

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 247	218 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 136	-226 483
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79	190
Kokku rahavood põhitegevusest	66 462	-7 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	42	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42	0
Kokku rahavood	66 504	-7 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 947	12 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 504	-7 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 451	4 947

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 969	39 969
Aruandeaasta tulem	190 505	190 505
31.12.2009	230 474	230 474
Aruandeaasta tulem	15 289	15 289
31.12.2010	245 763	245 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A kü 2010 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Puru tee 22 kü kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	71 451	4 947	
Kokku raha	71 451	4 947	

KÜ Rahu 36 A

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	331	339
Sotsiaalmaks	632	548
Töötuskindlustusmaksed	72	69
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 035	956

KÜ Rahu 36A

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	0	0			4

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	0	0			

KÜ Rahu 36A

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	22 086	24 808	5
Sotsiaalmaksud	7 599	8 408	
Kokku tööjõukulud	29 685	33 216	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	

KÜ Rahu 36A

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	71 451	4 947

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	06.07.2011
MARGO AIT	Juhatuse liige	11.07.2011
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	03.04.2012
Resolutsioon:	Jah	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru