

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Toom-Kuninga 16

registrikood: 80132885

tänava/talu nimi, Toom-Kuninga 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2011 aastal omal jõul.

2011 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Toom-Kuninga jätkuvalt tegutsev majadusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 488	1 044
Nõuded ja ettemaksed	808	637
Kokku käibevara	2 296	1 681
Kokku varad	2 296	1 681
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	162	131
Eraldised	1 115	582
Kokku lühiajalised kohustused	1 277	713
Kokku kohustused	1 277	713
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	156	156
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	812	690
Aruandeaasta tulem	51	122
Kokku netovara	1 019	968
Kokku kohustused ja netovara	2 296	1 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	794	2 727
Kokku tulud	794	2 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132	-2 607
Mitmesugused tegevuskulud	-589	0
Muud kulud	-22	0
Kokku kulud	-743	-2 607
Põhitegevuse tulem	51	120
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	51	122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51	120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171	357
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	564	66
Kokku rahavood põhitegevusest	444	543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 229
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 227
Kokku rahavood	444	-1 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 044	2 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	444	-1 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 488	1 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	156	690	846
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2010	156	812	968
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2011	156	863	1 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	527	514
Kokku nõuded ostjate vastu	527	514

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	162	131
Kokku võlad tarnijatele	162	131

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega 2011 tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toom-Kuninga 16 (registrikood: 80132885) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	23.05.2012
TRIIN PAIMETS	Juhatuse liige	23.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.koov@gmail.com