

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

tänavu/talu nimi, Vilja 16-30  
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 56903077, +372 53781121, +372 5123209, +372 53481331

e-posti aadress: hele.laht@energia.ee, tanel@suwem.ee

*Handwritten signatures:*  
Hele Laht  
Tanel Suwem

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |

  
Walt  
2  
Mey

## Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2011-31.12.2011.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavate töötajate keskmine arv aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud 1086 eurot. Juhatusesimehele maksti juhatusesimehe tasu 792 eurot ja autokompensatsiooni 319 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2011. aastal toimus majaümbruse (taguse ja külgede) sillutise valamine, varikatuste remont ja vihmaveerennide paigaldus.



**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 8 009         | 9 319         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 200         | 3 599         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 209</b> | <b>12 918</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 209</b> | <b>12 918</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 771         | 3 515         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 037         | 5 594         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 808</b>  | <b>9 109</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 808</b>  | <b>9 109</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 301         | 2 301         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 1 508         | 1 257         |
| Aruandeaasta tulem                           | -408          | 251           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 401</b>  | <b>3 809</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>11 209</b> | <b>12 918</b> |

Alf  
Walt  
H  
4  
Nef

**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                                  | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -452          | 18            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 399           | -175          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -744          | 108           |
| Laekunud intressid                                               | 44            | 233           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -557          | -5 670        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 310</b> | <b>-5 486</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 310</b> | <b>-5 486</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>9 319</b>  | <b>14 805</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 310</b> | <b>-5 486</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>8 009</b>  | <b>9 319</b>  |

A handwritten signature in blue ink is written over a blue rectangular stamp. The signature appears to be 'E. Kall' or similar. The stamp contains some illegible text and a date '2012'.

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2009         | 2 301                                   | 1 257               | 3 558          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 251                 | 251            |
| 31.12.2010         | 2 301                                   | 1 508               | 3 809          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -408                | -408           |
| 31.12.2011         | 2 301                                   | 1 100               | 3 401          |

  
Halt  
Lauri  
Halt

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod       | 2 257        | 3 567        |
| Tähtajalised hoiused | 5 752        | 5 752        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>8 009</b> | <b>9 319</b> |



Handwritten signature and stamp, likely representing the accounting officer or auditor, with the number 8 written below.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                            | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 3 200      | 3 599      |
| Ostjatelt laekumata arved  | 3 200      | 3 599      |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 3 200      | 3 599      |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                        | 31.12.2011 | 31.12.2010 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                    | 37         |            | 34        |
| Sotsiaalmaks                           | 120        |            | 55        |
| Kohustuslik kogumispension             | 2          |            |           |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 5          |            | 7         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 164        | 96         | 96        |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                           | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 2 390      | 3 260      |
| Võlad töövõtjatele        | 217        | 159        |
| Maksuvõlad                | 164        | 96         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 771      | 3 515      |

**Lisa 6 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                              | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus           | 182        | 64         |
| Puhkusetasude kohustus       | 35         | 35         |
| võlad aruandvatele isikutele | 0          | 60         |
| Kokku võlad töövõtjatele     | 217        | 159        |



**Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud**

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 3 568        | 3 601         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 3 061        | 8 171         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 629</b> | <b>11 772</b> |

**Lisa 8 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                          | 2011         | 2010         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 879        | 1 721        |
| Sotsiaalmaksud           | 635          | 587          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 514</b> | <b>2 308</b> |

**Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 36                | 36                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2011</b>       | <b>2010</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 792               | 526               |
| autokompensatsioon                                                                   | 319               | 447               |



10

## Aruande allkirjad

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2011 - 31.12.2011  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Hele Laht

Juhatuse liige

Laht 29.03.2012

Tanel Velga

Juhatuse liige

Velga 29.03.12

Ljudmilla Jõesaar

Juhatuse liige

Jõesaar 29.03.12

Eduard Tann

Juhatuse liige

Tann 29.03.12

## Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Marju Parv     | Sisestaja      | 16.04.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53781121        |
| Mobiiltelefon   | +372 5123209         |
| Mobiiltelefon   | +372 53481331        |
| Mobiiltelefon   | +372 56903077        |
| E-posti aadress | tanel@suwem.ee       |
| E-posti aadress | hele.laht@energia.ee |