

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuleviku tn 3

registrikood: 80228607

tänava/talu nimi, Tuleviku 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5107655

e-posti aadress: nekira@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töötab juhatusesimees.

Eluaseme tasude summad võrduvad laenu ja intressi tagasimakse summale ning kogutud hooldus- haldustasudele.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasub vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikud on väga tublid: tasuvad õigeaegsetl esitatud arveid. Pikaajalisi maksuvõlgne ei ole.

Tarnijale on kõik arved tasutud õigeaegselt, võlgnevust ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmetele hüvitist ja toetusi ei ole makstud.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Tuleviku tn 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 285	230	3
Nõuded ja ettemaksed	382	381	3,4
Kokku käibevara	1 667	611	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 803	14 035	3,4
Kokku põhivara	12 803	14 035	
Kokku varad	14 470	14 646	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 316	1 236	6
Võlad ja ettemaksed	77	72	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 393	1 308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 487	12 803	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 221	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	12 708	12 803	
Kokku kohustused	14 101	14 111	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	196	
Aruandeaasta tulem	-166	-30	
Kokku netovara	369	535	
Kokku kohustused ja netovara	14 470	14 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	759	394	10
Kokku tulud	759	394	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-424	11
Muud kulud	-166	0	
Kokku kulud	-925	-424	
Põhitegevuse tulem	-166	-30	
Aruandeaasta tulem	-166	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	-30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 232	1 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84	-669
Kokku rahavood põhitegevusest	1 150	447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 316	-1 236
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 221	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95	-1 236
Kokku rahavood	1 055	-789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230	1 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 055	-789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 285	230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	369	196	565
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2010	369	166	535
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2011	369	0	369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuleviku tn 3 2011.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2011 kuni 31.12.2011 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	1 285	227
Kokku raha	1 285	230

Sularaha kassas ei ole, jääk on 0. Arvelduskonto jääk on 1284,52 eur.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	382	381
Ostjatelt laekumata arved	382	381
Muud nõuded	12 803	14 035
Laenunõuded	12 803	14 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 185	14 416

Ostjatelt laekumata arved on laekumata korteriomanike detsembri kuu arved (haldus-hooldustasud ja komunaalkulud). Korteriühistul võetud laen, korteriomanike laenu tagasimaksed.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	382	381
Kokku nõuded ostjate vastu	382	381

Korteriomanikele esitatud nõuded detsembri kuu eest.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 803	1 316	11 487	
Kokku muud nõuded	12 803	1 316	11 487	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 035	1 232	12 803	
Kokku muud nõuded	14 035	1 232	12 803	

Korteriomanike laenu tagasimakse nõuded (korteriühistul võetud pikaajaline laen)

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm.perioodil	1 316	1 316		
Lühiajalised laenud kokku	1 316	1 316		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	11 487		11 487	
Pikaajalised laenud kokku	11 487		11 487	
Laenukohustused kokku	12 803	1 316	11 487	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise võlakohustuse	1 236	1 236		
Lühiajalised laenud kokku	1 236	1 236		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 803		12 803	
Pikaajalised laenud kokku	12 803		12 803	
Laenukohustused kokku	14 039	1 236	12 803	

Korteriühistul võetud pikaajaline laen, renoveeriti maja katust. Laenu tagasimaks lõppeb oktoobris 2019.a

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	69	72
Muud võlad	8	0
Võlg aruandvale isikule	8	0
Kokku võlad ja ettemaksed	77	72

Tasumata detsembri kuu komunaal teenuste arved. Sularaha kviitung jäi tasumata juhatuse liikmele.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kommunaalkulud	69	72
Kokku võlad tarnijatele	69	72

Detsembri kuu vee- ja prügiarve tasumata. Tähtaeg jaanuar 2012.a

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud Tulevaste	740	0	740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	740		740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	740		740
	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud Tul per tulu	740	481	1 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	740	481	1 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	740	481	1 221

Laekunud hooldustasud, kuid kasutamata. Üldkoosoleku otsusega määratud remondituludeks tulev. perioodil.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	759	394
Kokku liikmetelt saadud tasud	759	394

Laekunud haldus- hooldustasud korteriomaniikelt.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja hoolduskulud	-759	-424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-759	-424

Tehtud haldus- hoolduskulutused.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja töökulu ei ole

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmele tasu ei ole arvestatud ega väljamakstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuleviku tn 3 (registrikood: 80228607) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SOON	Juhatuse liige	09.05.2012
LAINE KUMARI	Juhatuse liige	09.05.2012
REIN REMMELG	Juhatuse liige	09.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107655
E-posti aadress	nekira@hot.ee