

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks

registrikood: 10052966

tänava/talu nimi, Puidu 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4330610

faks: +372 4330613

e-posti aadress: vau@vau.ee

veebilehe aadress: www.vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011 aastal kasvas AS Viljandi Aken ja Uks põhitegevus ja laiendati ärisuundasid. Selleks omandati 100 % osalus AS Vivikoop, mis tegeleb kinnisvara haldusega ja AS KEK Trading International, mis tegeleb pakkematerjalide müügiga terves Baltikumis.

Tulud, kulud ja kasum

2011 aastal ettevõtte müügitulu konsolideerituna oli 50 501 tuh eurot. Aruande aastal oli põhitegevusala müügitulu 43 133 tuh eurot, mis kasvas aastaga 19 %. Jätkuvalt näeme kasvu võimalusi Norra turul. Baltikumis turud enam ei langenud ja näitavad stabiliseerumise märke. Eksport moodustas kogukäibest 90 %. Ettevõtte maksustamiseelne kasum konsolideerituna oli 2,898 milj eurot.

Peamised finantssuhtarvud konsolideerituna

	2011
Müügitulu (tuh eur)	50 501
Tulu kasv	35 %
Brutokasumi määr %	14,2 %
Puhaskasum (tuh eur)	2 723
Kasumi kasv	3,8 %
Puhasrentaablus	5,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15
ROA	10 %
ROE	27 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati keskkonna hoiu investeeringute kava ellu viimist. Plaanis on järjekordne parendus projekt laienenud Saru tootmisüksuses.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamine. Samuti toetatakse mitmeid spordialaliite ning kohalikke spordiklube.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Mõnede partneritega teostatavad tehingud SEK baasil on kogu käibes vähetähtsad ega mõjuta märkimisväärselt valuutariskilt tulenevaid finantstulemusi. Küll aga on rahvusvaluutadel roll vastava maa ekspordi –impordi võime kujundamisel.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Kartused EURIBOR i tõusust ei pidanud aruande aastal paika. Analüütikute hinnangul on aga lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediitiasutuste kaudu.

Investeeringud

2011 aastal teostati investeeringuid 2,39 milj euro eest. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks, põhisuundadeks on energia kokkuhoid ja mahtude jätkuv suurendamine. Samuti protsesside automatiseerimisega seotud investeeringud

Tütar- ja sidusettevõtted

2011. aastal tütarettevõtetes kapitaliosalus ei muutunud. Majandustulemused olid alljärgnevad.

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 65 tuhat eurot

OÜ Convert Pack Company teenis aruandeaastal 37 tuhat eurot kahjumit

Suomen Ikkuna ja Ovi OY Soome Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 0,1 tuhat eurot.

Lisaks omandati 100 % osalus AS Vivikoop ja AS KEK Trading International

Personal

Ettevõtete grupis töötas 2011 a keskmiselt 616 töötajat. Töötajate arv 2012 aastal oluliselt ei kasva. Töötajaskonnale maksti aruandeaastal brutotasu 6 170 397 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 201 886 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 a eesmärgiks on käibemahu tõstmine. 2012 aastal on ette näha turgude stabiliseerumist. Stabiilsetel turgudel on võimalik suurendada rentaablust parema efektiivsuse, kulude parema kontrolli ja sisemiste süsteemide edasiarendamise kaudu. Pakkematerjalide sektoris soovime parandada oma turupositsiooni.

Turgudest näeme jätkuvat kasvu Norra suunal, tõuseb aknatoote osatähtsus tooteportfellis.

Rain Hüva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus deklareerib oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (04. aprill 2012.a) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viljandi Aken ja Uks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	281 361	40 018	
Nõuded ja ettemaksed	6 826 245	5 267 270	2,3
Varud	6 262 032	4 279 919	6
Kokku käibevara	13 369 638	9 587 207	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	127 823	127 823	5
Nõuded ja ettemaksed	0	115 987	
Kinnisvarainvesteeringud	729 850	0	7
Materiaalne põhivara	10 354 926	8 061 847	8
Kokku põhivara	11 212 599	8 305 657	
Kokku varad	24 582 237	17 892 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 200 614	3 402 963	9,11
Võlad ja ettemaksed	7 286 660	5 955 973	3,12,13,15
Kokku lühiajalised kohustused	11 487 274	9 358 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 312 953	2 628 914	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	3 312 953	2 628 914	
Kokku kohustused	14 800 227	11 987 850	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	536 347	536 347	14,26
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 308 448	2 727 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 713 383	2 587 938	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 611 813	5 905 014	
Vähemusesosalus	170 197	0	
Kokku omakapital	9 782 010	5 905 014	
Kokku kohustused ja omakapital	24 582 237	17 892 864	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	50 500 930	37 080 560	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 361 066	-31 334 154	
Brutokasum (-kahjum)	7 139 864	5 746 406	
Turustuskulud	-2 685 504	-2 062 455	17
Üldhalduskulud	-1 270 861	-926 931	18
Muud äritulud	393 200	270 727	16
Muud ärikulud	-278 580	-124 488	20
Ärikasum (kahjum)	3 298 119	2 903 259	
Finantstulud ja -kulud	-400 002	-218 746	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 898 117	2 684 513	
Tulumaks	-174 700	-96 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 723 417	2 587 938	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 713 383	0	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 034	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 298 119	2 903 259
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 302 987	1 012 291
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-173 594	-14 162
Kokku korrigeerimised	1 129 393	998 129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-777 984	-1 736 814
Varude muutus	-182 410	-949 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	951 437	1 040 990
Laekunud intressid	5 429	876
Makstud intressid	-374 595	-215 453
Makstud ettevõtte tulumaks	-174 535	-96 256
Muud rahavood äritegevusest	63 224	-4 072
Kokku rahavood äritegevusest	3 938 078	1 941 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 864 549	-755 176
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	158 616	16 689
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	136 269	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-360 001	0
Antud laenud	-45 303	0
Antud laenude tagasimaksed	115 063	18 079
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 651	4 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 853 254	-715 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 978 945	2 456 393
Saadud laenude tagasimaksed	-2 923 437	-1 807 401
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-749 012
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 040 412	-1 170 859
Makstud dividendid	-638 283	-320 730
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	243 707
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-220 294	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 843 481	-1 347 902
Kokku rahavood	241 343	-122 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 018	162 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241 343	-122 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 361	40 018

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Vähemusosalus	Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	536 347	53 635	3 092 678		3 682 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	536 347	53 635	3 092 678		3 682 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 587 938		2 587 938
Makstud dividendid			-320 730		-320 730
Muud muutused omakapitalis			-44 854		-44 854
31.12.2010	536 347	53 635	5 315 032		5 905 014
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	536 347	53 635	5 315 032		5 905 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 713 383	10 034	2 723 417
Makstud dividendid			-638 283		-638 283
Muud muutused omakapitalis			1 631 699	160 163	1 791 862
31.12.2011	536 347	53 635	9 021 831	170 197	9 782 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtete konsolideeritud 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest, mis sisaldavad ka emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastatakse emettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Emettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse emettevõtte osaluse vastu tütarettevõtete omakapitalis.

Elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisestest nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud

ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring on nõuete müük. AS Viljandi Aken ja Uks kasutab regressiõigusega faktooringlepinguid, mille korral nõude laekumata jäämise risk jääb nõude võõrandajale. Faktooringtehingud on kajastatud kui finantseerimistehingud – nõuete tagatisel saadud laenud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	16
Masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar	4-5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks tütarettevõtjad;
- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 883 716	4 599 302
Ostjatelt laekumata arved	5 929 010	4 664 103
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 294	-64 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	791 166	584 590
Muud nõuded	113 185	83 378
Muud	113 185	83 378
Ettemaksed	38 178	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 826 245	5 267 270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11 919		11 324
Käibemaks	783 042	152 341	584 590	
Üksikisiku tulumaks		148 597		119 895
Erisoodustuse tulumaks		1 160		1 259
Sotsiaalmaks		403 295		401 584
Kohustuslik kogumispension		8 964		4 751
Töötuskindlustusmaksed		36 288		30 923
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 124	13 004		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791 166	775 568	584 590	569 736

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
116054716	Vauksa UAB	Leedu	AS Viljandi aken ja uks toodete edasimüüja	100	100
1652360-7	Suomen ikkuna ja ovi OY	Soome	AS Viljandi aken ja uks toodete edasimüüja	100	100
10441490	Convert Pack Company OÜ	Eesti	Pakkematerjalide tootmine	100	100
10672019	KEK Trading Internatsionaal AS	Eesti	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine		100
10999045	Lõunamõis OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		100
10340553	Vivikoop AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vivikoop AS	100	21.06.2011	100 000
KEK Trading Internatsionaal AS	100	17.06.2011	260 000
Lõunamõis OÜ	100	01.06.2011	1

Tütarettevõtted omandati seotud osapooltelt ning on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

KEK Trading Internatsional omab Leedus 100% Viljandi Prekyba UAB aktsiatest ja

Lätis 69,96 % KEK Tema SIA aktsiatest.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	127 823	127 823
31.12.2011	127 823	127 823

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 205 523	1 432 376
Lõpetamata toodang	1 434 299	1 394 956
Valmistoodang	1 456 828	1 289 476
Müügiks ostetud kaubad	153 755	145 153
Ettemaksed varude eest	11 627	17 958
Kokku varud	6 262 032	4 279 919

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-19 431	-19 431
Lisandumised äriühenduste kaudu	56 679	1 128 653	1 185 332
Muud muutused		-436 051	-436 051
31.12.2011			
Soetusmaksumus	56 679	1 128 653	1 185 332
Akumuleeritud kulum		-455 482	-455 482
Jääkmaksumus	56 679	673 171	729 850

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	98 344	4 611 021	153 387	176 248	10 947 407	11 277 042	80 212	242 796	242 796	16 309 415
Akumuleeritud kulum		-1 715 778	-105 391	-140 713	-6 214 165	-6 460 269	-71 521			-8 247 568
Jääkmaksumus	98 344	2 895 243	47 996	35 535	4 733 242	4 816 773	8 691	242 796	242 796	8 061 847
Ostud ja parendused		1 498 579	66 354	16 748	1 841 820	1 924 922	5 581	-151 127	-151 127	3 277 955
Lisandumised äriühenduste kaudu		79 511	512 491	69 554	374 157	956 202	179 187			1 214 900
Amortisatsioonikulu		-247 836	-84 925	-20 411	-918 703	-1 024 039	-11 681			-1 283 556
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-13 761	-363 213	-54 241	-305 429	-722 883				-736 644
Müügid			-21 342		-11 290	-32 632	382			-32 250
Muud muutused		-2 141		273		273	-145 458			-147 326
31.12.2011										
Soetusmaksumus	98 344	6 186 970	660 792	198 836	11 542 355	12 401 983	265 700	91 669	91 669	19 044 666
Akumuleeritud kulum		-1 977 375	-503 431	-151 378	-5 828 558	-6 483 367	-228 998			-8 689 740
Jääkmaksumus	98 344	4 209 595	157 361	47 458	5 713 797	5 918 616	36 702	91 669	91 669	10 354 926

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011
Maa	45 397
Ehitised	76 694
Masinad ja seadmed	28 326
Transpordivahendid	5 767
Muud masinad ja seadmed	22 559
Kokku	150 417

Real "allahindlused väärtuse languse tõttu" on kajastatud äriühenduse käigus omandatud põhivara kulum.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 284 046	740 506	1 543 540	
Kapitalirendikohustused kokku	2 284 046	740 506	1 543 540	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	1 786 939	625 287	1 161 652	
Kapitalirendikohustused kokku	1 786 939	625 287	1 161 652	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	4 163 920	3 727 691
Kokku	4 163 920	3 727 691

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	182 976	51 757

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	823 564	823 564			3,7050+1	EUR	2012
Investeeringislaen	965 485	965 485			3,547	EUR	
Käibekapitalilaen	866 392	866 392			3,639	EUR	2012
Muud laenud	21 174	21 174			12%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	2 676 615	2 676 615					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 760 468		1 760 468		4,185	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 760 468		1 760 468				
Kapitalirendikohustused kokku	2 284 046	740 506	1 543 540				
Muud laenukohustused							
Järelmaks	12 523	3 578	8 945		10	EUR	2015
Faktooring	779 915	779 915			6,35	EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	792 438	783 493	8 945				
Laenukohustused kokku	7 513 567	4 200 614	3 312 953				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	400 000	400 000			4,312		2011
Investeeringislaen	1 465 524	1 465 524			3,7630		2013
Lühiajalised laenud kokku	1 865 524	1 865 524					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 454 740		1 454 740		3,008		2015
Pikaajalised laenud kokku	1 454 740		1 454 740				
Kapitalirendikohustused kokku	1 786 939	625 287	1 161 652				
Muud laenukohustused							
Järelmaks	16 100	3 578	12 522		10		2015
Faktooring	908 574	908 574					
Muud laenukohustused kokku	924 674	912 152	12 522				
Laenukohustused kokku	6 031 877	3 402 963	2 628 914				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	78 959	74 440
Ehitised	3 746 539	2 056 803
Masinate ja seadmed	4 317 327	3 244 794
Muud varad	3 680 454	2 014 033

Kokku	11 823 279	7 390 070
--------------	-------------------	------------------

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 703 451	3 944 980
Võlad töövõtjatele	531 501	443 661
Maksuvõlad	775 568	569 736
Muud võlad	99 831	853 366
Intressivõlad	41 059	141 165
Muud viitvõlad	58 772	712 201
Saadud ettemaksed	176 309	144 230
Kokku võlad ja ettemaksed	7 286 660	5 955 973

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	422 273	368 193
Puhkusetasude kohustus	109 228	75 468
Kokku võlad töövõtjatele	531 501	443 661

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	536 347	536 347
Aktsiate arv (tk)	16 784	16 784
Aktsiate nimiväärtus	31.96	31.96

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	3 488 594	1 595 267
Läti	2 956 009	140 484
Rootsi	15 707 243	13 397 964
Soome	7 130 252	7 302 486
Taani	7 613 659	6 791 616
Eesti	6 017 296	3 204 651
Saksamaa	66 762	0
Poola	89 742	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	34 076	36 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 103 633	32 468 474
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	7 390 297	4 594 748
Ukraina	7 000	17 338
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 397 297	4 612 086
Kokku müügitulu	50 500 930	37 080 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	41 713 584	35 657 999
Pakkematerjalide hulgimüük	6 039 164	95 706
Muude ehitusmaterjalide müük	2 748 182	1 326 855
Kokku müügitulu	50 500 930	37 080 560

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	81 531	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	36 211	16 029
Kasum valuutakursi muutustest	181 070	242 713
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	347
Laekunud lootusetud nõuded	26 520	0
Muud	67 868	11 638
Kokku muud äritulud	393 200	270 727

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	116 937	36 728
Energia	114 296	33 358
Elektrienergia	12 498	2 241
Soojusenergia	7 337	2 691
Kütus	94 461	28 426
Transpordikulud	88 136	19 244
Logistikakulud	3 759	2 911
Mitmesugused bürookulud	75 461	67 988
Uurimis- ja arengukulud	26 228	6 137
Lähetuskulud	75 401	44 785
Koolituskulud	1 807	2 555
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 234	2 575
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 636	139 593
Tööjõukulud	980 158	588 746
Amortisatsioonikulu	76 195	23 388
Kulu varade väärtuse langusest	50 954	0
Komisjonitasud	623 306	640 130
Ostetud teenused	366 319	341 020
Muud	74 677	113 297
Kokku turustuskulud	2 685 504	2 062 455

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	36 143	21 064
Energia	47 113	30 475
Elektrienergia	7 835	6 039
Kütus	39 278	24 436
Transpordikulud	36 394	25 085
Mitmesugused bürookulud	94 744	68 703
Uurimis- ja arengukulud	116 611	54 349
Lähetuskulud	36 783	51 172
Koolituskulud	13 834	9 911
Riiklikud ja kohalikud maksud	464	292
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	211
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 354
Tööjõukulud	741 463	567 979
Amortisatsioonikulu	40 328	28 029
Muud	55 230	27 278
Ostetud teenused	51 754	37 029
Kokku üldhalduskulud	1 270 861	926 931

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 170 397	5 060 241
Sotsiaalmaksud	2 134 412	1 660 902
Kokku tööjõukulud	8 304 809	6 721 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	616	511

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2	0
Kahjum valuutakursi muutustest	188 917	81 971
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 762	0
Lepingutasud ja muud maksud	19 321	16 747
Muud	62 578	25 770
Kokku muud ärikulud	278 580	124 488

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	62 937	820
Intressitulu laenudelt	3 825	0
Muud intressitulud	59 112	820
Intressikulud	-462 939	-215 495
Intressikulu laenudelt	-255 869	-106 811
Intressikulu kapitalirendilt	-85 260	-90 828
Muud intressikulud	-121 810	-17 856
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 071
Kokku finantstulud ja -kulud	-400 002	-218 746

2010.a finantsinformatsioon on korrigeeritud: finantsinvesteeringud tütarfirmadesse olid 2010 aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kuna 2011 aasta finantsaruandes on investeeringud tütarfirmadesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil, siis on ka 2010 aasta finantsnäitajad korrigeeritud vastavalt soetusmaksumuse meetodi kohaselt.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gregorius Invest OÜ		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2011	2010	
Arvestatud tasu	165 423	134 678	

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	69 939	22 820
Nõuded ja ettemaksed	5 865 729	5 094 659
Varud	4 690 939	4 134 359
Kokku käibevara	10 626 607	9 251 838
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	467 051	234 873
Nõuded ja ettemaksed	127 824	115 987
Materiaalne põhivara	9 959 310	8 028 327
Kokku põhivara	10 554 185	8 379 187
Kokku varad	21 180 792	17 631 025
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 455 352	3 402 963
Võlad ja ettemaksed	6 321 760	5 768 928
Kokku lühiajalised kohustused	9 777 112	9 171 891
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 300 853	2 628 914
Kokku pikaajalised kohustused	3 300 853	2 628 914
Kokku kohustused	13 077 965	11 800 805
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	536 347	536 347
Kohustuslik reservkapital	53 635	53 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601 955	2 694 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910 890	2 545 619
Kokku omakapital	8 102 827	5 830 220
Kokku kohustused ja omakapital	21 180 792	17 631 025

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	43 133 037	36 159 203
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-37 426 668	-30 881 282
Brutokasum (-kahjum)	5 706 369	5 277 921
Turustuskulud	-1 539 472	-1 702 868
Üldhalduskulud	-1 026 934	-874 914
Muud äritulud	272 830	270 027
Muud ärikulud	-164 008	-122 954
Ärikasum (kahjum)	3 248 785	2 847 212
Finantstulud ja -kulud	-183 665	-216 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 065 120	2 630 878
Tulumaks	-154 230	-85 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910 890	2 545 619

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 248 785	2 847 212
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 168 493	1 011 416
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 137
Kokku korrigeerimised	1 168 493	997 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493 470	-1 737 122
Varude muutus	-556 580	-927 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	552 833	1 074 024
Laekunud intressid	32	34
Makstud intressid	-301 414	-212 297
Makstud ettevõtte tulumaks	-154 230	-85 259
Muud rahavood äritegevusest	59 773	-4 072
Kokku rahavood äritegevusest	3 524 222	1 952 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 639 792	-755 151
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	16 564
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-360 001	0
Antud laenud	-263 718	0
Antud laenude tagasimaksed	108 000	18 079
Laekunud dividendid	57 944	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 097 567	-720 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 954 750	2 456 393
Saadud laenude tagasimaksed	-2 460 699	-1 807 401
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-749 012
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 015 010	-1 170 859
Makstud dividendid	-638 283	-320 730
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	225 036
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-220 294	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 379 536	-1 366 573
Kokku rahavood	47 119	-134 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 820	157 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 119	-134 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 939	22 820

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	536 347	53 635	3 015 349	3 605 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 545 619	2 545 619
Makstud dividendid			-320 730	-320 730
31.12.2010	536 347	53 635	5 240 238	5 830 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 910 890	2 910 890
Makstud dividendid			-638 283	-638 283
31.12.2011	536 347	53 635	7 512 845	8 102 827

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TIIDO	Juhatuse liige	18.04.2012
VALDEKO KALMA	Juhatuse liige	18.04.2012
RAIN HÜVA	Juhatuse liige	25.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

04.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 308 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 713 383
Kokku	9 021 831
Jaotamine	
Dividendideks	328 127
Kokku	328 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	43133037	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330610
Faks	+372 4330613
E-posti aadress	vau@vau.ee
Veebilehe aadress	www.vau.ee