

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38

registrikood: 80162828

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 38-103

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 55919445

e-posti aadress: vladimirb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanditeeseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2011a. majandustegevuse aastakava järgi tegi otsaseinad sojustamune ja esimine küttesõlmu vahetamine..

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tallinna mnt. 38 juhatus on koostanud 31.12.2011a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tallinna mnt. 38 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2011a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2. 31.12.2011a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Tallinna mnt. 38 finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Tallinna mnt. 38 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	17 956	13 953	9 620
Nõuded ja ettemaksed	12 569	17 301	13 785
Kokku käibevara	30 525	31 254	23 405
Kokku varad	30 525	31 254	23 405
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 393	9 709	8 359
Kokku lühiajalised kohustused	7 393	9 709	8 359
Kokku kohustused	7 393	9 709	8 359
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 573	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 972	11 473	5 712
Aruandeaasta tulem	1 587	6 499	5 761
Kokku netovara	23 132	21 545	15 046
Kokku kohustused ja netovara	30 525	31 254	23 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 308	25 417
Annetused ja toetused	511	0
Muud tulud	2 238	2 415
Kokku tulud	33 057	27 832
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 196	-15 148
Tööjõukulud	-4 274	-6 185
Kokku kulud	-31 470	-21 333
Põhitegevuse tulem	1 587	6 499
Aruandeaasta tulem	1 587	6 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 587	6 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 732	-3 516
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 316	1 350
Kokku rahavood põhitegevusest	4 003	4 333
Kokku rahavood	4 003	4 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 953	9 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 003	4 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 956	13 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 573	11 473	15 046
Aruandeaasta tulem		6 499	6 499
31.12.2010	3 573	17 972	21 545
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2011	3 573	19 559	23 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Tallinna mnt.38 31.12.2011 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendiite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	17 956	13 953	2
Kokku raha	17 956	13 953	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 569	17 301	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 569	17 301	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 369	8 923
Võlad töövõtjatele	530	531
Maksuvõlad	494	238
Muud võlad	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	7 393	9 709

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 488	4 602
Sotsiaalmaksud	1 544	1 583
Kokku tööjõukulud	6 032	6 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 532	2 531

Juhatusetele tasu ei sinusarvesta

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38 (registrikood: 80162828) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	19.05.2012
TAMARA DEMICHEVA	Juhatuse liige	21.05.2012
SERGEY TARASOV	Juhatuse liige	23.05.2012
TATIANA PETROCHENKO	Juhatuse liige	24.05.2012
GALINA PORÕVAJEVA	Juhatuse liige	25.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919445
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee