

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Vana-Vene 25 Korterühistu

**registrikood:** 80173401

**tänava/talu nimi,** Vene 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10123

**telefon:** +372 5045644, +372 5055333

**e-posti aadress:** harri@arming.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel ei ole tasustatud liikmeid. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 273	15 876	2
Nõuded ja ettemaksud	720	234	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>10 993</b>	<b>16 110</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 993</b>	<b>16 110</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	731	881	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 441	13 505	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>9 172</b>	<b>14 386</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>9 172</b>	<b>14 386</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 060	1 060	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	664	847	
Aruandeaasta tulem	97	-183	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 821</b>	<b>1 724</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>10 993</b>	<b>16 110</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	32	-247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	8
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 214	2 862
Laekunud intressid	65	65
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-5 603</b>	<b>2 688</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 603</b>	<b>2 688</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	15 876	13 188
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 603</b>	<b>2 688</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	10 273	15 876

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 718	2 888	6
Muud tulud	817	780	7
<b>Kokku tulud</b>	<b>11 535</b>	<b>3 668</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 060	-230	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 443	-3 685	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 503</b>	<b>-3 915</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>32</b>	<b>-247</b>	
Finantstulud ja -kulud	65	64	11
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>97</b>	<b>-183</b>	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	1 060	847	1 907
Aruandeaasta tulem		-183	-183
<b>31.12.2010</b>	1 060	664	1 724
Aruandeaasta tulem		97	97
<b>31.12.2011</b>	1 060	761	1 821

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

### Rendid

Renditulu kajastatakse muudes äritulude.

### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatust.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

### Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 229	7 899
Tähtajalised hoiused	8 044	7 977
<b>Kokku raha</b>	<b>10 273</b>	<b>15 876</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	652	168
Muud nõuded	68	66
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>720</b>	<b>234</b>

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Kirjel muud lühiajalised nõuded kajastatakse rendinõue 64 eurot ja tähtajalise deposiithoiuse intresside viitlaekumine 4 eurot.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	389	480
Muud võlad	342	342
Saadud ettemaksed	0	59
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>731</b>	<b>881</b>

Muude võlgadena on kajastatud kinnistu formeerimise kulud juhatuse liikmetele.

Saadud ettemaksetena on kajastatud ühistu liikmetelt laekunud ettemaksed.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	10 743	2 992	-230	13 505
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>10 743</b>	<b>2 992</b>	<b>-230</b>	<b>13 505</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10 743</b>	<b>2 992</b>	<b>-230</b>	<b>13 505</b>

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
remonditasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	13 505	2 996	-8 060	8 441
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>13 505</b>	<b>2 996</b>	<b>-8 060</b>	<b>8 441</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>13 505</b>	<b>2 996</b>	<b>-8 060</b>	<b>8 441</b>

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	2 658	2 658
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	8 060	230
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10 718</b>	<b>2 888</b>

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	13
Rendi- ja üüritulu	806	767
kommunaalmaksetevahendus		
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>817</b>	<b>780</b>

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	8 060	230
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>8 060</b>	<b>230</b>

Kirjel remonditööd on kajastatud alljärgnevad tööd:

- OÜ Kause Ekspert poolt teostatud parandustööd (katus) summas 3267 eurot
- KÜ Vene 21/23 poolt teostatud koridori remont summas 4793 eurot

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
haldus-hoolduskulud	3 443	3 685
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 443</b>	<b>3 685</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	65	64
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>65</b>	<b>64</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	342	342

## Aruande digitaalallkirjad

Vana-Vene 25 Korterühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	22.05.2012
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	22.05.2012
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	22.05.2012

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045644
Mobiiltelefon	+372 5055333
E-posti aadress	harri@arming.ee