

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 61

registrikood: 80238359

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Dr. E. J. J. J.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt.61 moodustati 2006.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:
kanalisatsioonitrassi tööd - 3 032 eurot.

Lisaks teostati maja veel töid:

lumetõrje, survepesu, elektritööd, ummistuse likvideerimine, veepüstaku remont, fonoluku hooldus, lehekottide äravedu, pargipink+prügikast - kokku 1 799 eurot.

KÜ Paldiski mnt.61 tegevust juhib juhatus.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab KÜ Paldiski mnt.61 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Paldiski mnt.61 on jätkuvalt mittetulundusühing.



4

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 818	1 626
Nõuded ja ettemaksed	13 621	9 083
Kokku käibevara	15 439	10 709
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	78 184	85 440
Kokku põhivara	78 184	85 440
Kokku varad	93 623	96 149
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 500	5 432
Võlad ja ettemaksed	5 596	844
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 220	2 137
Kokku lühiajalised kohustused	13 316	8 413
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	78 184	85 440
Kokku pikaajalised kohustused	78 184	85 440
Kokku kohustused	91 500	93 853
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	276	-1 263
Aruandeaasta tulem	-173	1 539
Kokku netovara	2 123	2 296
Kokku kohustused ja netovara	93 623	96 149




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 429	19 333
Kokku tulud	19 429	19 333
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 831	-2 297
Mitmesugused tegevuskulud	-8 872	-9 567
Kokku kulud	-13 703	-11 864
Põhitegevuse tulem	5 726	7 469
Finantstulud ja -kulud	-5 899	-5 930
Aruandeaasta tulem	-173	1 539



Rahavoogude aruanne

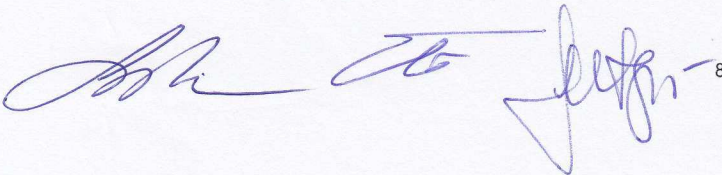
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 726	7 469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 470	-210
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 752	-279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-917	213
Kokku rahavood põhitegevusest	6 091	7 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 189	5 486
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 189	5 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 189	-5 486
Makstud intressid	-5 899	-5 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 088	-11 416
Kokku rahavood	192	1 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 626	363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192	1 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 818	1 626



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 020	-1 263	757
Aruandeaasta tulem		1 539	1 539
31.12.2010	2 020	276	2 296
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2011	2 020	103	2 123


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

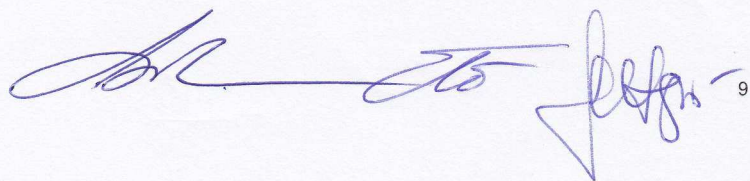
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 818	1 626
Kokku raha	1 818	1 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 121	3 651
Muud nõuded	6 500	5 432
Laenu nõuded	6 500	5 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 621	9 083



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	84 684	6 500	26 000	52 184
Laenukohustused kokku	84 684	6 500	26 000	52 184

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	90 872	5 432	21 728	63 712
Laenukohustused kokku	90 872	5 432	21 728	63 712

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Olema	323	222
Eesti Energia	63	44
Tallinna Vesi	598	290
Veolia	94	95
Inkasso	102	102
VR Vedu	0	91
Tallinna Küte	3 012	0
Vekan	1 404	0
Kokku võlad tarnijatele	5 596	844

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 925	13 925	-13 713	2 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 925	13 925	-13 713	2 137



	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 137	16 002	-16 919	1 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 137	16 002	-16 919	1 220

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

Tõrjend

Rev. koost. M. Heinmaa

20.03.2012

Erno Täkes, juhatuse esimees

11.04.2012

Lea Truusalu 25.04.2012

juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paldiski mnt 61 (registrikood: 80238359) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiga Tael	Sisestaja	27.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee