

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: TIAN TRADE OÜ

registrikood: 11444734

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

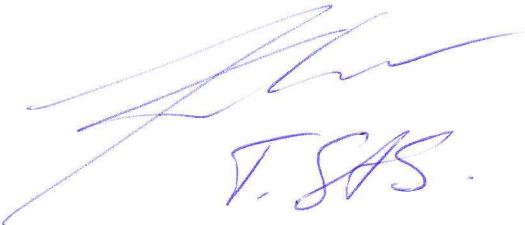
telefon: +372 6859776

e-posti aadress: info@tianig.com

[Signature]
T. SAS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11



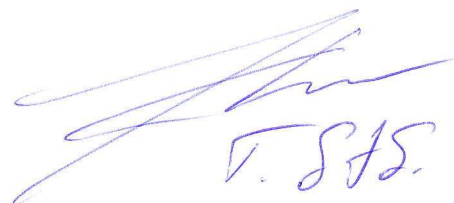
T. S.A.S.

Tegevusaruanne

Tian Trade OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 31.10.2007.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ost ja müük. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68101. 2011. majandusaastal oli ettevõtte tegevus peatunud.

2012.a on ühingu põhitegevus kinnisvara ost ja müük.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2011. aastal 0 eurot. Ühingu juhatusele pole töötasu makstud.



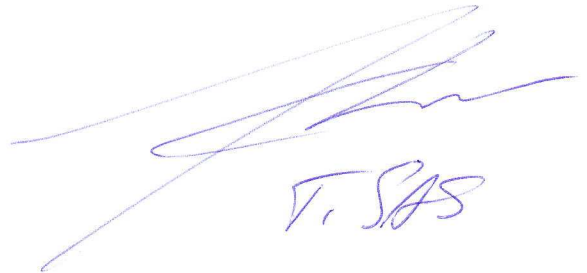
T. S. J.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

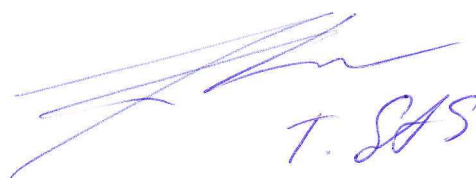


T. SAS

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	1	
Nõuded ja ettemaksed	1 836	1 801	2
Kokku käibevara	1 838	1 802	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	51 455	51 455	3
Kokku põhivara	51 455	51 455	
Kokku varad	53 293	53 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 101	49 069	4
Võlad ja ettemaksed	21	17	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 122	49 086	
Kokku kohustused	49 122	49 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 359	1 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-325	
Kokku omakapital	4 171	4 171	
Kokku kohustused ja omakapital	53 293	53 257	



T. SAS

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	80	0
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-406
Ärikasum (kahjum)	-49	-406
Finantstulud ja -kulud	49	81
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-325



T. SAS

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49	-406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-60
Makstud intressid	-4	0
Kokku rahavood äritegevusest	-49	-296
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	18	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32	295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32	295
Kokku rahavood	1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1

T. SAS



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 684	4 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-325	-325
31.12.2010	2 556	256	1 359	4 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2011	2 556	256	1 359	4 171



T. SAS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 836	1 801
Laenu nõuded	1 420	1 630
Intressinõuded	416	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 836	1 801

T. SAS

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	51 455	51 455
Jääkmaksumus	51 455	51 455
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 455	51 455
Jääkmaksumus	51 455	51 455
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 455	51 455
Jääkmaksumus	51 455	51 455

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuselise liikme antud laen	49 066	49 066		
Muud saadud laenud	35	35		
Lühiajalised laenud kokku	49 101	49 101		
Laenukohustused kokku	49 101	49 101		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuselise liikme antud laen	49 069	49 069		
Lühiajalised laenud kokku	49 069	49 069		
Laenukohustused kokku	49 069	49 069		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	21	17
Kokku võlad ja ettemaksed	21	17

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	49 066	49 069


J. SASS

Aruande elektroonilised kinnitused

TIAN TRADE OÜ (registrikood: 11444734) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Tarro	Sisestaja	23.05.2012
Resolutsioon:	Esitan 2011.majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	1 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 359
Kokku	1 359

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Korall K		Ropazu 122/3, 40 Riia, Läti	1278 EUR
Anna Karkatšova	48504010236	Linnamäe tee 2-22, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6859776
E-posti aadress	info@tianig.com