

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänavatalu nimi, Kadastiku 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2010. aastal soetas OÜ Kenkma kinnistu, ning 2010. aastal OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis-ja olmeruumide rendile andmine.

2011.aastal, nii, nagu oli planeeritud, uuesti oli soetatud kinnistu.

Toomisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2012. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu veel suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon		
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud Kenkma OÜ		
2011.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma		
parimas teadmises eest, et :		
· raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on		
vastavuse hea raamatupidamistavaga ;		
· raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kenkma OÜ finantsseisundit ja		
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;		
· kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise		
kuupäevani 30.03.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt		
arvesse võetud ja õiglaselt ;		
· Kenkma OÜ on jätkuvat tegutsev.		

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 320	531	
Nõuded ja ettemaksed	40	3 427	
Kokku käibevara	1 360	3 958	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	359 411	179 473	2
Kokku põhivara	359 411	179 473	
Kokku varad	360 771	183 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 289	40 426	3
Kokku lühiajalised kohustused	51 289	40 426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 649	36 649	
Kokku pikaajalised kohustused	36 649	36 649	
Kokku kohustused	87 938	77 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 800	-68	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 477	103 868	
Kokku omakapital	272 833	106 356	
Kokku kohustused ja omakapital	360 771	183 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	319 962	193 652	
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 823	-83 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-72	
Tööjõukulud	-6 058	0	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 263	-6 697	
Ärikasum (kahjum)	166 477	103 868	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 477	103 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 477	103 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	166 477	103 868
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 263	6 697
Kokku korrigeerimised	17 263	6 697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 249	1 800
Kokku rahavood äritegevusest	197 989	112 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-197 200	-166 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-197 200	-166 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	54 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	54 197
Kokku rahavood	789	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	531	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 320	531

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-68	2 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		103 868	103 868
31.12.2010	2 556	103 800	106 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		166 477	166 477
31.12.2011	2 556	270 277	272 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnest bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja 30.05.2012 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2011 ja lõppes 31.12. 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	20 000		20 000
Jääkmaksumus	20 000		20 000
Ostud ja parendused		166 170	166 170
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		166 170	166 170
Amortisatsioonikulu		-6 697	-6 697
31.12.2010			
Soetusmaksumus	20 000	166 170	186 170
Akumuleeritud kulum		-6 697	-6 697
Jääkmaksumus	20 000	159 473	179 473
Ostud ja parendused	41 291	155 909	197 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 291	155 909	197 200
Amortisatsioonikulu		-17 262	-17 262
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 291	322 079	383 370
Akumuleeritud kulum		-23 959	-23 959
Jääkmaksumus	61 291	298 120	359 411

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	47 329	37 580
Võlad töövõtjatele	319	0
Maksuvõlad	3 641	2 846
Kokku võlad ja ettemaksed	51 289	40 426

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 506	0
Sotsiaalmaksud	1 552	0
Pensionikulu	63	0
Kokku tööjõukulud	6 121	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.ettevõttes töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	23.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 477
Kokku	270 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	319962	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee