

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi, Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Muud nõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Kapitalirent	19
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-I TTP on järgmised sidusettevõtted:

OÜ Logi Projekt (50%) – kinnisvaraarendus,

OÜ Kreutzwaldi Maja (50%) – kinnisvaraarendus,

OÜ Alpiexpress (50%) – reisikorraldusteenused,

OÜ Balti Karjäärid (26%) – maavarade kaevandamine ja töötlemine,

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse.

AS TTP viib ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte. Rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti ja kogu maailma arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Ettevõtte omab Tallinnas, Piritä linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tallinnas Tornimäel keskkonnasõbralike gaasikatlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP osutab saunateenuseid jätkuvalt ka „Kalamaja saunas”, mille tegevus on stabiilne ja kasumlik. Kinnistu kuulub ettevõttele ja omab ka olulist kinnisvaralist väärtust.

AS TTP müügitulu oli 2011. aastal 5 660 150 eurot (2010. a 3 487 579 eurot). Kasum oli 2011. aastal 1 000 449 eurot (2010. a kahjum 30 336 eurot).

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 42 inimest (2010. a. 43). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 451 438 eurot (2010. a 440 589 eurot).

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (euro)	5 660 150	3 487 579
Tulu kasv	62,3%	1,3%
Puhaskasum (euro)	1 000 449	-30 336
Kasumi kasv	3397,9%	-97,8%
Puhasrentaabilus	17,7%	-0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,6	12,5
ROA	3,3%	-0,1%
ROE	4,0%	-0,3%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$$

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 469 446	1 038 533	2
Finantsinvesteeringud	0	73 228	
Nõuded ja ettemaksed	1 192 599	1 078 914	3
Varud	19 111 159	19 947 182	6
Kokku käibevara	21 773 204	22 137 857	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	47 569	20 471	7
Nõuded ja ettemaksed	5 298 504	3 803 011	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 450 794	1 450 794	10
Materiaalne põhivara	2 503 046	2 704 139	11
Immateriaalne põhivara	0	60	12
Kokku põhivara	9 299 913	7 978 475	
Kokku varad	31 073 117	30 116 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 010 882	502	14
Võlad ja ettemaksed	1 717 323	1 766 754	13
Kokku lühiajalised kohustused	4 728 205	1 767 256	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 218	2 985 902	14
Võlad ja ettemaksed	550 470	625 399	13
Kokku pikaajalised kohustused	606 688	3 611 301	
Kokku kohustused	5 334 893	5 378 557	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 344	16
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 533 931	24 564 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 449	-30 336	
Kokku omakapital	25 738 224	24 737 775	
Kokku kohustused ja omakapital	31 073 117	30 116 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 660 150	3 487 579	17
Muud äritulud	10 727	12 248	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-824 322	-668 148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 666 084	-1 628 634	18
Mitmesugused tegevuskulud	-369 451	-331 850	19
Tööjõukulud	-614 523	-592 573	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-322 804	-359 264	11,12
Muud ärikulud	-12 691	-3 349	
Ärikasum (kahjum)	861 002	-83 991	
Finantstulud ja -kulud	139 447	53 655	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 000 449	-30 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 449	-30 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	861 002	-83 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	322 804	359 264	11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 496	-8 255	11
Muud korrigeerimised	17 705	-44	21
Kokku korrigeerimised	339 013	350 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 256	518 931	
Varude muutus	836 023	854 491	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	547 226	-26 503	
Makstud ettevõtte tulumaks	-118 924	-69 741	
Kokku rahavood äritegevusest	2 430 084	1 544 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 409	-2 328	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	8 255	11
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 931	
Antud laenud	-1 762 295	-1 150 753	9
Antud laenude tagasimaksed	345 105	0	9
Laekunud intressid	63 661	21 326	
Laekunud dividendid	0	25 245	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 328 938	-1 101 186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 985 422	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 273 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 463	0	
Makstud intressid	-141 525	-126 713	
Makstud dividendid	-472 627	-287 602	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-679 615	297 707	
Kokku rahavood	421 531	740 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 038 533	297 860	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421 531	740 673	
Valuutakursside muutuste mõju	9 382	0	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 469 446	1 038 533	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	185 344	18 534	24 564 233	24 768 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 336	-30 336
31.12.2010	185 344	18 534	24 533 897	24 737 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 000 449	1 000 449
Muud muutused omakapitalis	-34	0	34	0
31.12.2011	185 310	18 534	25 534 380	25 738 224

Muud muutused omakapitalis on tingitud üleminekust Eesti kroonidest eurodele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS TTP arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrote ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastatai perioodikuluna või -tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kasjastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalset täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	3-8%
Rajatised	4-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2012. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (2011. a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad aktsionärid;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	48 070	25 939
Arvelduskontod	1 421 376	1 012 594
Kokku raha	1 469 446	1 038 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	730 665	651 317	4
Ostjatelt laekumata arved	731 909	652 126	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 244	-809	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 976	7 524	5
Muud nõuded	5 739 766	4 214 843	9
Laenunõuded	4 545 500	3 110 605	
Intressinõuded	643 796	476 781	
Muud lühiajalised nõuded	0	2 058	
Muud pikaajalised nõuded	550 470	625 399	
Ettemaksed	18 696	8 241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 491 103	4 881 925	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	731 909	652 126
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 244	-809
Kokku nõuded ostjate vastu	730 665	651 317
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-809	-2 749
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-435	-809
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 749
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 244	-809

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 976	0	7 524	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 536	0	7 421
Erisoodustuse tulumaks	0	7 119	0	151
Sotsiaalmaks	0	28 394	0	24 630
Kohustuslik kogumispension	0	506	0	299
Töötuskindlustusmaksed	0	2 425	0	2 126
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 468	0	561
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 976	48 448	7 524	35 188

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	15 305 802	15 968 278
Valmistoodang	2 453 526	2 608 316
Müügiks ostetud kaubad	1 330 278	1 336 678
Ettemaksed varude eest	21 553	33 910
Kokku varud	19 111 159	19 947 182

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	44 373	17 275	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	47 569	20 471	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
10375310	OÜ Alpiexpress	Eesti	reisikorraldusteenused	50	50
11913620	OÜ Balti Karjäärid	Eesti	maavarade kaevandamine ja töötlemine	26	26
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ Logi Projekt	2 438	-138	2 300
OÜ Alpiexpress	12 979	6 873	19 852
OÜ Balti Karjäärid	608	20 356	20 964
OÜ Kreutzwaldi Maja	1 250	7	1 257
Kokku	17 275	27 098	44 373

Seisuga 31.12.2009 oli osade väärtus 15 697 eurot.

2010.a. maksis OÜ Alpiexpress dividende summas 25 245 eurot.

2010. aastal omandati osalus OÜ-s Balti Karjäärid ja OÜ-s Kreutzwaldi Maja.

Kasum kapitaliosaluse meetodil oli 23 892 eurot.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 545 500	435 486	626 513	3 483 501
Intressinõuded	643 796	5 776	12 884	625 136
Muud	550 470	0	0	550 470
Kokku muud nõuded	5 739 766	441 262	639 397	4 659 107

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 110 605	400 826	688 573	2 021 206
Intressinõuded	476 781	8 948	0	467 833
Muud	627 457	2 058	0	625 399
Kokku muud nõuded	4 214 843	411 832	688 573	3 114 438

Laen 1 - intressimääraga 5% aastas ja tähtajaga 60 kuud summas 692 248 eurot (2010.a. 748 450 eurot, alusvaluuta USD). 2012. aastal tagasimakstav osa summas 185 486 eurot on kajastatud lühiajalise laenuna.

Laen 2 - intressimääraga 5,5% aastas ja tagasimakse tähtaeg on 2012.a. summas 250 000 eurot (2010.a 0 eurot).

Laen 3 - intressimääraga 5,5% aastas ja tagasimakse tähtaeg oli 2011.a. saldo 31.12.2011 0 eurot, (2010.a 221 198 eurot).

Laen 4 - intressimääraga 7% on antud sidusettevõttele OÜ Balti Karjäärid summas 119 751 eurot (2010.a 119 751 eurot), tagasimaksetähtaeg 2012.a.

Laen 5 - intressimääraga 6% on antud sidusettevõttele OÜ Logi Projekt summas 2 247 536 eurot (2010.a 2 021 206 eurot), tagasimakse tähtaeg 2019.a.

Laen 6 - intressimääraga 12% on antud sidusettevõttele OÜ Kreutzwaldi Maja summas 1 235 965 eurot (2010.a 0 eurot).

Muude nõuete all on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saadaolevad liitumistasud.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 450 794	249 255	1 700 049
Akumuleeritud kulum	0	-249 255	-249 255
Jääkmaksumus	1 450 794	0	1 450 794
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 450 794	249 255	1 700 049
Akumuleeritud kulum	0	-249 255	-249 255
Jääkmaksumus	1 450 794	0	1 450 794
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 450 794	249 255	1 700 049
Akumuleeritud kulum	0	-249 255	-249 255
Jääkmaksumus	1 450 794	0	1 450 794

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 241	144 450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	64 171	56 899

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	1 074 643	89 901	842 993	2 007 537	371 445	4 846 515
Akumuleeritud kulum	0	-567 008	-745 199	-67 867	-224 156	-1 037 222	-181 902	-1 786 132
Jääkmaksumus	207 162	1 693 363	329 444	22 034	618 837	970 315	189 543	3 060 383
Ostud ja parendused	0	0	0	2 328	0	2 328	0	2 328
Amortisatsioonikulu	0	-96 895	-158 622	-13 911	-56 561	-229 094	-32 583	-358 572
31.12.2010								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	990 299	91 025	842 993	1 924 317	371 445	4 763 295
Akumuleeritud kulum	0	-663 903	-819 477	-80 574	-280 717	-1 180 768	-214 485	-2 059 156
Jääkmaksumus	207 162	1 596 468	170 822	10 451	562 276	743 549	156 960	2 704 139
Ostud ja parendused	0	0	156 615	1 685	1 855	160 155		160 155
Amortisatsioonikulu	0	-92 933	-138 959	-8 509	-53 309	-200 777	-29 034	-322 744
Müügid	0	0	-38 504	0	0	-38 504	0	-38 504
31.12.2011								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	1 036 898	84 419	834 427	1 955 744	369 073	4 792 350
Akumuleeritud kulum	0	-756 836	-886 924	-80 792	-323 605	-1 291 321	-241 147	-2 289 304
Jääkmaksumus	207 162	1 503 535	149 974	3 627	510 822	664 423	127 926	2 503 046

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	40 000	8 255
Transpordivahendid	40 000	8 255
Kokku	40 000	8 255

Lisa 12 Immateriaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	32 481	32 481
Akumuleeritud kulum	-31 729	-31 729
Jääkmaksumus	752	752
Amortisatsioonikulu	-692	-692
31.12.2010		
Soetusmaksumus	25 088	25 088
Akumuleeritud kulum	-25 028	-25 028
Jääkmaksumus	60	60
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 066	24 066
Akumuleeritud kulum	-24 066	-24 066
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	593 349	166 249	
Võlad töövõtjatele	75 729	67 529	
Maksuvõlad	48 448	35 188	5
Muud võlad	675	0	
Saadud ettemaksed	987 208	888 273	
Dividendivõlad	0	472 627	
Intressivõlad	11 914	11 253	
Väljakuulutatud dividendide tulumaks	0	125 635	
Muud pikaajalised võlad	550 470	625 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 267 793	2 392 153	

Muude pikaajaliste võlgade all on kajastatud liitumistasudega kaasnev kohustus.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart ja muud	1 915	1 915				EUR	2012	
Pikaajalise laenu tagasimakse	2 985 902	2 985 902			EURIBOR+3%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	2 987 817	2 987 817						
Kapitalirendikohustused kokku	79 283	23 065	56 218	0				15
Laenukohustused kokku	3 067 100	3 010 882	56 218	0				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart ja muud	502	502				EEK	2011	
Lühiajalised laenud kokku	502	502						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 985 902	0	2 985 902	0	EURIBOR+3%	EUR	2012	
Pikaajalised laenud kokku	2 985 902	0	2 985 902	0				
Laenukohustused kokku	2 986 404	502	2 985 902	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	203 851	203 851
Ehitised	3 958 787	4 034 819
Kokku	4 162 638	4 238 670

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Vana-Kalamaja 9a; Padriku tee 16, 5 elamut; Mähe tee 1.

Hüpoteek on summas 5,75 miljonit eurot.

2010.aastal oli hüpoteek samadel tingimustel ja suuruses.

Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 1	45 965	13 983	31 982	0	EURIBOR+2%	EUR	15.02.2015
Kapitalirent 2	33 318	9 082	24 236	0	EURIBOR+2%	EUR	15.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	79 283	23 065	56 218	0			

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	185 310	185 344
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

2007. aastal kuulutati välja dividende summas 2,556 miljonit eurot ja seoses sellega tekkis tulumaksukulu 693 050 eurot. Sellest maksti 2011.aastal dividende 472 627 eurot. 2010.aastal 262 038 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum on 31 detsembril 2011.a oli 25 534 380 eurot ja 31.12.2010.a 24 533 897 eurot.

Kuni 31. detsembrini 2011 oleks kaasnenud dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 21/79 neto-dividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 20 172 160 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 5 362 220 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2010 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 381 779 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 5 152 118 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 660 150	3 487 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 660 150	3 487 579
Kokku müügitulu	5 660 150	3 487 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 551 584	2 357 723
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	619 151	685 039
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	61 567	76 950
Saunateenus	194 166	178 349
Kinnisvara üürileandmine	154 068	154 453
Toidukaupade, jookide jne müük	21 214	20 306
Muud	58 400	14 759
Kokku müügitulu	5 660 150	3 487 579

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	576 915	238 032
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 434	225 049
Alltöövõtutööd	1 369 059	433 291
Gaas	456 214	500 082
Elekter,vesi, soojus	87 489	91 467
Muud	113 973	140 713
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 666 084	1 628 634

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	79 129	76 846
Riiklikud ja kohalikud maksud	49 272	43 357
Seadmete,masinate rent ja hooldus	58 896	41 174
Valve-,tuletõrje-ja kindlustuskulud	64 214	53 377
Õigusabi, notari ,audiitori teenus	11 877	38 951
Muud kulud	106 063	78 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	369 451	331 850

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	453 581	438 450
Sotsiaalmaksud	160 942	154 123
Kokku tööjõukulud	614 523	592 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	38

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	27 098	-1 353
Intressikulud	-142 186	-126 713
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	27 086	26 525
Muud finantstulud ja -kulud	57 269	33 458
Intressitulud sidusettevõttelt	170 180	121 738
Kokku finantstulud ja -kulud	139 447	53 655

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 241 272	858 076	2 608 790	872 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	72 542	72 657

AS TTP on majandusaastal sooritanud tehinguid sidusettevõttega OÜ-ga Logi Projekt. Majandusaastal andis AS TTP OÜ-le Logi Projekt laenu summas 226 330 eurot (2010. a 87 879 eurot), laenu jääk seisuga 31.12.2011.a on 2 247 536 eurot (31.12.2010.a 2 021 206 eurot). Laenu intressimäär on 6%. Intresse on arvestatud majandusaastal 128 268 eurot (2010. a 117 244 eurot). Intresside jääk seisuga 31.12.2011.a on 591 607 eurot (31.12.2010.a 463 339 eurot). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.a.

OÜ Logi projekt ettemaks tööde eest seisuga 31.12.2011.a on 858 076 eurot (31.12.2010.a 872 307 eurot).

Sidusettevõtte OÜ Balti Karjäärid laenu jääk on 119 751 eurot (31.12.2010.a 119 751 eurot). Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 8 383 eurot (2010.a 4 494 eurot). Intressi jääk 31.12.2011 12 884 eurot (31.12.2010.a 4 494 eurot).

Majandusaastal on antud laenu OÜ-le Kreutzwaldi Maja summas 1 235 965 eurot ja intresse on arvestatud summas 33 529 eurot. Laenu saldo seisuga 31.12.2011.a 1 235 965 eurot (31.12.2010.a 0 eurot). Intressi saldo seisuga 31.12.2011 33 529 eurot (31.12.2010.a 0 eurot)

AS TTP kohustub Sampo Panga ees vastutama Sampo Panga ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu

nr KL-250105IL, laenu summas kokku 8 691 984 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2012. a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 2,8% aastas nõuetekohase täitmise eest (alates 26.01.2012 intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 3,2%). AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

AS SEB Pank ja AS TTP vahel on sõlmitud garantiileping nr 2011020705. Kui Kreutzwaldi Maja OÜ kinnistul hoone ehituse maksumus ületab kokkulepitud summa, siis AS TTP garanteerib täiendavate maksete teostamise osahingule, mis tagab ehituse valmimise. Garantii kehtib kuni ehituse valmimiseni või AS SEB Pank ja Kreutzwaldi Maja OÜ vahel sõlmitud laenulepingu kehtivuse lõppemiseni.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	07.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

07. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 533 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 449
Kokku	25 534 380
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 034 380
Kokku	25 534 380

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 533 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 449
Kokku	25 534 380
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 034 380
Kokku	25 534 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4551584	80.41%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	619151	10.94%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	194166	3.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	154068	2.72%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	61567	1.09%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	21214	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee