

Registri kood
SISSE TULNUD

30-06-2003

Majandusaasta aruanne

.....
Marie Lazurenko

OÜ ASTRUM HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10783813
Aadress:	Raua 20-5, Tallinn 10152
Telefon:	050 66 636
Põhitegevusala:	Investeerimine ja varade haldamine
Tegevjuht:	Helen Laupa

Laupa

Ettevõtte registreerimis- ja
registri-akond
SISSE TULNUD

30-06-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 2. Antud pikaajalised laenud.....	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

REGISTRIKODI
30060000
SISSE TULNUD

30-06-2003

Tegevusaruanne

OÜ Astrum Holdings on asutatud 29. juunil 2001. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on investeerimine ja varade haldamine.

2002. aastal soetas OÜ Astrum Holdings kinnisvarainvesteeringuna mõttelise osa kinnistust Loksa vallas.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmete tasu ei makstud.

OÜ Astrum Holdings lõpetas 2002.a. majandusaasta 3 092 385 kroonise kasumiga.

30. juunil 2003.a.

Helen Laupa
Juhatuse liige

TEHTAVAST
SISSE TULENUD
30.06.2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Astrum Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Astrum Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2003.a

Helen Laupa

juhatuse liige

Laupa

Bilanss

 Registratsiooni
 SISSE TULENUD

30-06-2003

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		6 123	4 603
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	8 288 244	5 696 026
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		14 676	0
Intressid		14 676	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		26	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	26	0
KÄIBEVARA KOKKU		8 309 069	5 700 629

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		215 000	0
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 2	215 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 3	800 000	0
Materiaalne põhivara		0	501 054
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	501 054
PÕHIVARA KOKKU		1 015 000	501 054

AKTIVA KOKKU		9 324 069	6 201 683
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		30 000	0
Tagatiseta võlakohustused		30 000	0
Võlad tarnijatele		3 900	3 900
Maksuvõlad	Lisa 4	1	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		100 000	0
Dividendivõlad		100 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		133 901	3 900

KOHUSTUSED KOKKU		133 901	3 900
-------------------------	--	----------------	--------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 053 783	0
Aruandeaasta kasum		3 092 385	6 157 783
KOKKU OMAKAPITAL		9 190 168	6 197 783

PASSIVA KOKKU		9 324 069	6 201 683
----------------------	--	------------------	------------------



Eesti Vabariik
 Registriamet
 SISSE TULNUD
 30.06.2003

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2002	2001
Tulu väärtpaberitelt	2 968 931	6 166 950
Realiseeritud toodete kulu	0	0
BRUTOKASUM	2 968 931	6 166 950
Üldhalduskulud	24 876	9 280
Muud äriksulud	1	0
ÄRIKASUM	2 944 054	6 157 670
FINANTSTULUD JA -KULUD	148 331	113
muud finantstulud ja -kulud	148 331	113
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 092 385	6 157 783
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 092 385	6 157 783



30-06-2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 29.06.01	40 000	0	0	0	40 000
2001.a. kasum				6 157 783	
Seisuga 31.12.01	40 000	0	0	6 157 783	6 197 783
Seisuga 01.01.02	40 000	0	0	6 157 783	6 197 783
Jaotatud dividendid				-100 000	
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum			6 053 783	-6 053 783	
2002.a. kasum				3 092 385	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	6 053 783	3 092 385	9 190 168

Vastavalt OÜ Astrum Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2002. aastal dividende ei makstud.

SISSE TULNUD

30-06-2003
 kroonides

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	3 092 385	6 157 783
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-2 926 394	-5 660 743
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-42 537	0
Intressitulu	-14 831	-113
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	108 623	496 927
Lühiajaliste väärtpaberite soetamine (+/-)	0	-35 283
Lühiajaliste väärtpaberite müük (+/-)	376 713	0
Maksuvõlad (+/-)	-25	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	0	3 900
Põhitegevuse genereeritud raha	485 311	465 544
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	485 311	465 544
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-268 946	0
Ettemaks materiaalse põhivara eest	0	-501 054
Antud pikaajalist laenu	-215 000	0
Intresside laekumised	155	113
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-483 791	-500 941
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 520	-35 397
RAHA ALGJÄÄK	4 603	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	6 123	4 603

Raissa

SISSE TULNUD
30.06.2003**Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a jõustavas Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Astrum Holdings moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Ühiskonnajuhataja
Registrikeskond
SISSE TULNUD
30-06-2003

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	AS Hansapank	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2001	35 215	5 969 026
Soetamine 2002.a. jooksul		
Müük 2002. a jooksul müügihinnas	-2 066	-376 713
Lõppsaldod 31.12.2002	33 149	8 288 244

Lisa 2. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2002	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud pikaajalised laenud	215 000	215 000	7%	09.01.2004
Pikaajalised laenud kokku	215 000	215 000		

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2001	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	800 000
Saldo 31.12.2002	800 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud maa Loksa vallas, mida ettevõttes kallimalt maha müüa plaanib. Maa soetusmaksumuseks ja turuväärtuseks bilansipäeval 800 tuhat krooni.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	26	1	0	0
Kokku	26	1	0	0

Maamaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 1 kroon

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Astrum Holdings juhatus teeb osanikule ettepanekku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 3 092 385 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	250 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	2 842 385 krooni.

Laupa

30-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Astrum Holdings juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30." juunil 2003 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Helen Laupa	juhatuse liige	_____

OÜ Astrum Holdings osanike nimekiri

Revisioon
SISSE TULUTID
30-06-2003

Helen Laupa
Isikukood 47608310340
Elukoht Tallinn

1 osa 40 000 EEK

1 osa 40 000 EEK