

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ MEINEGEN

**registrikood:** 10536150

**tänava/talu nimi, Ülikooli 6a**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 5120200

**e-posti aadress:** ranol@kapital.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Meinegen OÜ tegeles aruandeaastal enda finantsinvesteeringute juhtimisega ja finants- ning juhtimislase nõustamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 48 414           | 215 374          |
| Finantsinvesteeringud                        | 732 525          | 300 117          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 482 336          | 532 268          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 263 275</b> | <b>1 047 759</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 70 000           | 70 000           |
| Materiaalne põhivara                         | 20 336           | 61 007           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>90 336</b>    | <b>131 007</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 353 611</b> | <b>1 178 766</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 011 892        | 1 028 298        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 698            | 40 567           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 017 590</b> | <b>1 068 865</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 35 630           | 0                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>35 630</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 053 220</b> | <b>1 068 865</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65 901           | -226 476         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 190 490          | 292 377          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>300 391</b>   | <b>109 901</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 353 611</b> | <b>1 178 766</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010            | 2009           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 35 706          | 135 503        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>35 706</b>   | <b>135 503</b> |
|                                             |                 |                |
| Üldhalduskulud                              | -63 286         | -155 311       |
| Muud äritulud                               | 78 395          | -40 671        |
| Muud ärikulud                               | -301 671        | 0              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-250 856</b> | <b>-60 479</b> |
|                                             |                 |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 441 346         | 352 856        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>190 490</b>  | <b>292 377</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>190 490</b>  | <b>292 377</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -250 856        | -60 479         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 40 671          | 40 671          |
| Muud korrigeerimised                                  | 441 151         | 336 949         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>481 822</b>  | <b>377 620</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 49 932          | -7 409          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -34 868         | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>246 030</b>  | <b>309 732</b>  |
|                                                       |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -432 408        | 122 034         |
| Laekunud intressid                                    | 194             | 93              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-432 214</b> | <b>122 127</b>  |
|                                                       |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 19 224          | -443 863        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>19 224</b>   | <b>-443 863</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-166 960</b> | <b>-12 004</b>  |
|                                                       |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>215 374</b>  | <b>211 565</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-166 960</b> | <b>-12 004</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 0               | 15 813          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>48 414</b>   | <b>215 374</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -226 476                       | -182 476 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 292 377                        | 292 377  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 65 901                         | 109 901  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 190 490                        | 190 490  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 256 391                        | 300 391  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Meinegen 2010. a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

##### Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

##### Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara



**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 4 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 430 566    | 0          | 524 066    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          | 0          | 0          |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ MEINEGEN (registrikood: 10536150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIRO KASEVÄLI     | Juhatuse liige     | 09.01.2012           |
| RANOL KASEVÄLI     | Juhatuse liige     | 27.01.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 65 901         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 190 490        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>256 391</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 256 391        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>256 391</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 35706           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ranol Kaseväli | 38404152728                               | Ülenurme alevik,<br>Ülenurme vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5120200     |
| E-posti aadress | ranol@kapital.ee |