

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

.....
Inne Mazurenko

Paramees õige
Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD
11-06-2003

BORUM KAUBANDUS OÜ

2002. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Põllu 127-11, 10917 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10681254
Telefon:	+372 50 17559
Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002

SISSE TUJNUD

30 -06- 2003

Borum Kaubandus OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Registries - akond
~~SICCE TUN KUND~~

~~11-6-2003~~

SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2. Maksud	14
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Antud laenud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised võlad	15
Lisa 7. Osakapital	15
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 9. Kaubad, materjal, teenused	15
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18

Tallinna linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Borum Kaubandus OÜ
Borum Kaubandus OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-06-2003

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

BORUM KAUBANDUS OÜ peamiseks tegevusalaks 2002. aastal oli investeeringute tegemine ja varasematel perioodidel tehtud investeeringute haldamine.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002. a.

Ärinimi: BORUM KAUBANDUS OÜ

Äriregistri nr.: 10681254

Juriidiline aadress: Põllu 127-11
10917 Tallinn

Telefon: +372 50 17559

Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus; Transporditeenuste osutamine; Kinnisvaratehingud; Juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid; Investeeringud omavahendite arvelt; Toitlustamine

Tegevjuht: Guido Kundla

Audiitor: BDO Eesti AS



TEGEVUSARUANNE

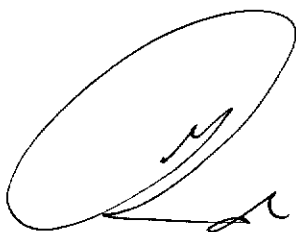
Borum Kaubandus OÜ asutati 2000. aastal. Tegevusplaanidesse kuulusid erinevad investeeringud ja nende haldamine.

Kui 2000. aastal aktiivne majandustegevus praktiliselt puudus, siis 2001. aasta kujunes ettevõttele edukaks. Realiseeriti oma selle ajani suurima projekti (Kinnisvaravalduse AS) aktsiad ja saadud vahendid investeeriti edasi uutesse projektidesse ja väärtpaberitesse.

2002. aastal jätkati kasulike rahapaigutusvõimaluste otsimist ja nendesse investeerimist. Lisaks hakati pakkuma juhtimisteenust tuginedes varasematele kogemustele.

Ettevõtte tegevuses ei ole 2003. aastaks ette näha suuremaid muudatusi.

Ettevõttes töötas 2002. aastal keskmiselt üks töötaja, juhatusel liikmele 2002. aastal makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 13,3 tuhat krooni. Vastavalt kokkulepetele juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.



30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Borum Kaubandus OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

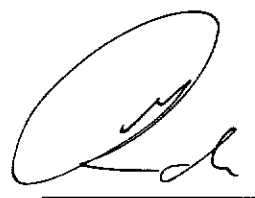
Juhatuse hinnangul on Borum Kaubandus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud Borum Kaubandus OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juunil 2003. a.

Guido Kundla

juhatuse liige



Registriesakond
SISSE TULNUD

11-08-2003

Periodes õige

Borum Kaubandus OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD

30-06-2003

Bilanss

AKTIVA (VARA)		Lisa nr.	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara				
Raha ja pangakontod			3 744 504	4 580 552
Aktsiad ja väärtpaberid	1		11 948 679	5 883 769
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved			137 175	-
Kokku			137 175	0
Mitmesugused nõuded				
Muud lühiajalised nõuded	4		274 731	-
Kokku			274 731	0
Viitlaekumised				
Muud viitlaekumised			40 341	55 641
Kokku			40 341	55 641
Varud				
Ettemaksed hankijatele			-	2 190
Kokku			0	2 190
Käibevara kokku			16 145 431	10 522 152
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	3		1 953 902	6 380
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4		4 860 194	4 503 150
Kokku			6 814 096	4 509 530
Materiaalne põhivara				
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	5		293 472	-
Kokku			293 472	0
Põhivara kokku			7 107 568	4 509 530
Aktiva (vara) kokku			23 252 998	15 031 682
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	6		88 889	420 175
Kokku			88 889	420 175
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved			6 988	4 708
Kokku			6 988	4 708
Mitmesugused võlad				
Muud erinevad võlad			250 000	-
Kokku			250 000	0
Maksuvõlad	2		36 871	-
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)				
Võlad töövõtjatele			1 450	-
Kokku			1 450	0
Lühiajalised kohustused kokku			384 198	424 883
Kohustused kokku			384 198	424 883
Omakapital				
Osakapital	7		40 000	40 000
Reservid			4 000	0
Kohustuslik reservkapital			4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			13 462 799	-199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 362 001	14 566 998
Omakapital kokku			22 868 801	14 606 799
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)			23 252 998	15 031 682

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes on

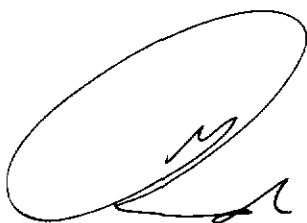
Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature BDO Eesti

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Borundus OÜ
 Borum Kaubandus OÜ
 Majandusaasta aruanne 2002
 Registrikood: 1108-2003
 SISSE TULNUD
 30-06-2003

	Lisa nr.	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	4 969 081	25 228 884
Muud äritulud		7 764 694	-
Kokku äritulud		12 733 776	25 228 884
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	3 450 362	10 503 075
Mitmesugused tegevuskulud	10	59 348	68 914
Tööjõukulud		13 300	0
<i>Palgakulu</i>		10 000	-
<i>Sotsiaalmaksud</i>		3 300	-
Muud ärikulud		964	0
Kokku ärikulud		3 523 974	10 571 989
Ärikasum (-kahjum)		9 209 801	14 656 895
Finantstulud			
<i>Kasum valuutakursi muutustest</i>		15 495	-
<i>Muud intressi- ja finantstulud</i>		719 421	271 677
Kokku finantstulud		734 916	271 677
Finantskulud			
<i>Intressikulud</i>		-	1 220
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		25 564	-
<i>Muud finantskulud</i>		557 153	360 354
Kokku finantskulud		582 716	361 573
Kasum (kahjum) majandustegevusest		9 362 001	14 566 998
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 362 001	14 566 998



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.06.2003
 Allkiri/signature B
 BDO Eesti AS

Registriosakond
SISSE TULNUD

11-06-2003

Periandus õig

Borum Kaubandus OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2003

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2002	2001
A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
<i>Puhaskasum</i>		9 362 001	14 566 998
Muutus äritegevusega seotud nõuetes		-6 459 326	-5 941 601
Muutus äritegevusega seotud kohustustes		-40 685	4 783
Netorahavood äritegevusest kokku:		2 861 991	8 630 181
B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Pikaajaliselt investeeritud rahasummad aktsiatesse	3	-1 947 522	413 620
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	5	-293 472	-
Väljaantud pikaajalised laenud	4	-357 044	-4 503 150
Netorahavood investeerimistegevusest kokku:		-2 598 038	-4 089 530
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Dividendide maksmine		-1 100 000	-
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku:		-1 100 000	0
KOKKU A+B+C		-836 047	4 540 651
KOKKU RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE			
D MUUTUS		-836 047	4 540 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 580 552	39 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 744 504	4 580 552

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature BDO Eesti AS

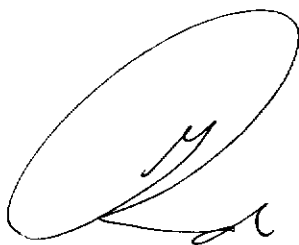
30-06-2003

11-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kahjum	Kokku:
Seisuga 01.01.2001	40 000	-	-	-199	39 801
Eelmise perioodi kahjum	-	-	-199	199	0
2001. a. kasum*	-	-	-	14 566 998	14 566 998
Seisuga 31.12.2001	40 000	0	-199	14 566 998	14 606 799
Seisuga 01.01.2002	40 000		-199	14 566 998	14 606 799
Reservi moodustamine	-	4 000	-	-4 000	0
Eelmise perioodi kasum	-	-	14 562 998	-14 562 998	0
Dividendid	-	-	-1 100 000	-	-1 100 000
2002. a. kasum	-	-	-	9 362 001	9 362 001
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	13 462 799	9 362 001	22 868 800

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature *BDO Eesti*

30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Borum Kaubandus OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud "kooskõlas" Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Borum Kaubandus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides

Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

Ettevõtte otsustas hakata kasutama uue raamatupidamise seaduse (jõustus 01.01.2003) lühiajaliste väärtpaberiinvesteeringute kajastamist puudutavaid sätteid (so. õiglase väärtuse meetodil) tagasiulatuvalt. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2001. a võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas. Lühiajaliste aktsiate ja muud väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõttel ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Võlakirjade diskonto amortiseeritakse tuludesse võlakirja tähtjani jäänud perioodi jooksul. Kui investeeringu netorealiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Kõik hooned ja rajatised kajastatakse põhivarana olenemata nende soetusmaksumusest. Ülejäänud varad loetakse põhivaraks siis kui nende kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 8 000

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature BDO E.....

30-06-2003

Majandusaasta aruanne 2002

krooni. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud neto realiseerimismaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned ja rajatised 5-20%
- masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%
- maad ei amortiseerita.

~~Tallinn Riigikontroll
Registriesakond
SISSE TULNUD
11-06-2003~~

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus kajastatakse bilansis investeringu maksumuses.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Eesti Vabariigi Äriseadustik nõuab, et ettevõtte moodustaksid kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osa- või aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldisena tuleb (kuni reservi täitumiseni) kanda reservkapitali 1/20 ettevõtte majandusaasta kinnitatud puhaskasumist.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.06.2003

Allkiri/signature BDO Eesti AS

Registriosakond
~~SISSE TULNUD~~

11.03.2003

Priondusõpe

Borum Kaubandus OÜ
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2002
~~SISSE TULNUD~~

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

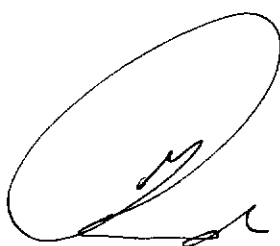
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 17.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Altkiri/signature *B*
BDO Eesti AS

Lisa 1. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Algsaldo 31.12.2001		Soetamine 2002		Müügid 2002			Umberhindlus	Lõppsaldo 31.12.2002	
	arv	Õiglane väärtus (sulgudes soetushinnas)	arv	summa	arv	müügihinnas	müügikasum		Arv	Õiglane väärtus (sulgudes soetushinnas)
Hansa Intressifond	16 105	2 016 185 (1 959 821)	56 300	7 201 701	-11790	-1 479 773	45 046	88 305	60 615	7 871 464 (7 726 794)
Eesti Telekom	5 200	367 900 (377 320)	-	-	-1 000	-75 000	-764	90 988	4 200	383 124 (301 556)
Hansapank	3 100	501 425 (503 958)	-	-	-1 500	-334 995	91 145	142 474	1 600	400 048 (260 107)
Imaveré 061202	113	1 068 311 (1 022 614)	-	-	-113	-1 130 000	107 386	-45 697	-	-
AES Corporation	479	141 192 (347 012)	-	-	-	-	-	-121 114	479	20 078 (347 012)
JPMFF Europe Convergence EQ Fund	1 662.29	208 594 (200 065)	-	-	-	-	-	+9 135	1 662.29	217 729 (200 065)
JPMFF Europe Strategic Value Fund	3 395.49	600 879 (656 267)	-	-	-3 395	-650 251	-6 016	55 388	-	-
JPMFF US Strategic Value Fund	2 425.61	454 013 (501 504)	-	-	-	-	-	-132 653	2 425.61	321 359 (501 504)
Leedu Telekom	22 800	125 297 (147 873)	-	-	-	-	-	-32 309	22 800	92 988 (147 873)
Norma	50	2 585 (2 255)	-	-	-50	-2 585	330	-330	-	-
MSF II	16	297 675 (291 985)	-	-	-	-	-	-54 873	16	242 802 (291 985)
Hansa Venemaa Kasvufond	250	99 715 (100 323)	260	103 960	-	-	-	8 536	510	212 211 (204 283)
Vostok Nafta Right	-	-	2 650	14 884	-2 650	-30 308	15 424	-	-	-
Vostok Nafta Investment SDR	-	-	3 350	260 070	-	-	-	-18 769	3 350	241 301 (260 070)
JPMFF Europe Dynamic Fund	-	-	2 016	308 577	-	-	-	-77 425	2 016.12	231 152 (308 577)
Nokia AB OYJ	-	-	450	161 183	-	-	-	-56 061	450	105 122 (161 183)
BPT aktsia	-	-	2 281	500 250	-	-	-	18 904	2 281	519 154 (500 250)
GAM European Hedge-Euro Open	-	-	38	100 203	-	-	-	-2 836	37.79	97 367 (100 203)
City of Moscow 10.95% 28/04/06	-	-	54	997 648	-	-	-	-4 868	54	992 779 (997 648)
		5 883 769 (6 110 997)		9 648 475		-3 702 912	252 550	-133 204		11 948 679 (12 309 110)

Kontrollitud identifitseerimiseks
 checked for identification purposes only
 Date/date 25.06.2003
 Sign/signature BDO Eesti AS

30-06-2003
 SISE TUNNUS
 11-10-2003
 Eesti Vabariik
 Registratsiooni
 ja
 äriregistri
 osakond
 Tallinn

30-06-2003

Prüüdlus-õpp
11-06-2003

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	34 481	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	1 030	-	-
Kogumispensionimakse	-	40	-	-
Sotsiaalmaks	-	1 320	-	-
Kokku:	0	36 871	0	0

Käibemaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 194 (2001: 0) krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 22,8 (2001: 14,6) miljonit krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5,9 (2001: 3,8) miljonit krooni.

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja väärtpaberid

Pikaajalise investeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud Nemor Invest OÜ ja Hexagon Grupp OÜ osakud ning S-Marten AS ja Sales-Star AS aktsiad. Nimetatud ettevõtete aktsiad ja osad ei ole börsil noteeritud.

Väärtpaber	Nemor Invest OÜ		Hexagon Grupp OÜ		S-Marten AS	Sales-Star AS	Kokku
Algsaldo 31.12.2001 (sulgudes soetushinnas)	2	4 380	2	2 000	-	-	6 380
Soetamine 2002. a. jooksul (soetushinnas)	-	-	-	-	1 917 522	30 000	1 947 522
Lõppsaldo 31.12.2002	2	4 380	2	2 000	1 917 522	30 000	1 953 902

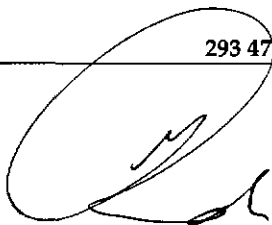
Lisa 4. Antud laenud

Laenunõuded seisuga 31.12.2002	Saldo 31.12.2002	Sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Hexagon Grupp OÜ	4 860 194	4 860 194	0%	kokkuleppel
Nemor Invest OÜ	39 200	-	0%	2003
Selfer Invest OÜ	80 000	-	0%	2003
Eraisikud	150 000	-	5-8%	2003
Kokku:				

Laenunõuded seisuga 31.12.2001	Saldo 31.12.2001	Sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Hexagon Grupp OÜ	4 103 150	4 103 150	0%	kokkuleppel
Nemor Invest OÜ	400 000	400 000	0%	kokkuleppel
Kokku:	4 503 150	4 503 150		

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Ettemaksed põhivara eest	
Soetusmaksumus 31.12.2001	-
Soetamine	293 472
Soetusmaksumus 31.12.2002	293 472
Jääkmaksumus 31.12.2001	-
Jääkmaksumus 31.12.2002	293 472



Alkiri/jastatud identiteetseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Alkiri/signature BDO Eesti AS

Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised võlad

Laenukohustused seisuga 31.12.2002	Saldo 31.12.2002	Sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Nemor Invest OÜ	88 889	-	0%	2003
Kokku:	88 889	-		

Lisa 7. Osakapital

Vastavalt Borum Kaubandus OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Seisuga 31.12.2002 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Tulu teenuste osutamisest	1 266 169	-
Väärtpaberite müük	3 702 912	25 228 884
Kokku muud äritulud:	4 969 081	25 228 884

Lisa 9. Kaubad, materjal, teenused

	2002	2001
Müüdud väärtpaberite soetusmaksumus	3 450 362	10 503 075
Kokku muud äritulud:	3 450 362	10 503 075

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2002	2001
Erinevad teenused	11 399	22 937
Juhtimiskulud	14 499	31 809
Muud teenused ja kulud	33 450	14 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	59 348	68 914



Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

kuupäev/date 25.06.2003

allkiri/signature BDO Eesti AS

Borum Kaubandus OÜ
Osanikele

30-06-2003

Registriosakond
SISSE TULNUD

11-03-2003

25. juuni 2003

Audiitori järeldusotsus

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Ilmar Tälli isikus (audiitortunnistus nr 443) on auditeerinud Borum Kaubandus OÜ (registrikood 10681254) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta.

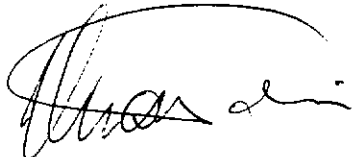
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on üheksa miljonit kolmsada kuuskümmend kaks tuhat üks (9 362 001) krooni ja bilansi maht on kaks kümmend kolm miljonit kakssada viiskümmend kaks tuhat üheksasada üheksakümmend kaheksa (23 252 998) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Borum Kaubandus OÜ majandusaasta kasumit, aruandeperioodi rahavoogusid ja 31.12.2002 finantsseisundit

BDO Eesti AS nimel

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitorMai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Borum Kaubandus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta 9 362 001 krooni suurune puhaskasum alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali:	0 krooni
Dividendideks:	2 000 000 krooni
Jaotamata kasum:	7 362 001 krooni

Registriesakond
SISSE TULNUD
11-06-2003



Registriosakond
SISSE TULNUD
11-06-2003
Borum Kaubandus OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Borum Kaubandus OÜ juhatus on koostanud 2002. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juunil 2003. a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik..... äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Guido Kundla

juhatuse liige



Borum Kaubandus OÜ

Registrikood: 10681254

Aadress: Põllu 127-11, 10917 Tallinn

Osakapitali suurus: 40 000 krooni

Tallinn Kaubandus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2003

Kaubandus OÜ

Registriosakond

SISSE TULNUD

11-03-2003

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25.06.2003. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, Isiku/registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus	Märkused	Juhatusel Nime allkiri
1	Guido Kundla, isikukood 36909240235	Põllu 127-11, Tallinn	40 000 krooni		<i>Guido Kundla</i> /Guido Kundla/