

Ettevõtte registreerimis
Registriesaknad
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

614

Ante Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LÖPP
01.01.2002	31.12.2002

ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ LTM Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10041750
AADDRESS:	Pärnu mnt. 463, Tallinn, 10916
TELEFON:	6 798 200
FAX:	6 798 189
GSM:	050 18668
TEGEVJUHT:	Jüri Tedremaa
TEGEVUSALA:	ehitusremonttööd
LISATUD DOKUMENDID:	audiitori järeldusotsus; osanike nimekiri

30-06-2003

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. - ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 3. - põhivara	10
Lisa 4. - maksud	10
Lisa 5. - netorealiseerimiskäive	10
Lisa 6. - potentsiaalsed kohustused	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	



Tallinn, Harjumaa
Registri osakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

TEGEVUSARUANNE

Osaühing LTM Ehitus põhitegevuseks on ehitusremonttööde teostamine.

OÜ LTM Ehitus 2002.a. keskmine töötajate arv oli 5. Palgasumma kokku oli 166 710 kr., juhatuse liikmete töötasu 63 700. Eraldi juhtimistasusid juhatuse liikmetele ei makstud ning muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.



Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 24.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ LTM Ehitus jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ LTM Ehitus juhatuse liikmed

1. Jüri Tedremaa " 20 " juuni 2003.a.

2. Aigi Tedremaa " 20 " juuni 2003.a.

3. Jaan Marjundi " 20 " juuni 2003.a.



Ettevõtte registreerimis- ja
 Registreerimis- ja
 Sisse- ja väljastamis- ja

30.06.2003

BILANSS**AKTIVA**

31.12.02 31.12.01

1.	Raha ja pangakonto	150 918	156 927
3.1.	-ostjatelt laekumata arved	194 525	194 525
3.3.	-ebatõenäoliselt laekuvad arved(-)	-194 525	-194 525
3.	Nõuded ostjate vastu	0	0
4.4.	-muud lühiajalised nõuded		2 562
4.	Mitmesugused nõuded kokku	0	2 562
5.3.	-muud viitlaekumised	19	
6.2.	-muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	44 269	66 246
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku (lisa 2)	44 269	66 246
	Kokku käibevara	195 206	225 735
9.3.	-muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	214 611	177 571
9.4.	-akumuleeritud põhivara kulum(-)	-149 860	-117 748
	Kokku põhivara (lisa 3)	64 751	59 823
	AKTIVA KOKKU	259 957	285 558

PASSIVA

13.	Hankijatele tasumata arved	157 304	122 963
15.	Maksuvõlad (lisa 4)	11 669	28 461
16.1.	-võlad töövõtjatele	18 606	11 703
16.	Viitvõlad kokku	18 606	11 703
	Kokku lühiajalised kohustused	187 579	163 127
	Kokku kohustused	187 579	163 127
22.	Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	79 500	79 500
23.	Aazio	23 500	23 500
26.	Seadusega ette nähtud reservid	7 950	7 950
27.	Eelmise perioodi jaotamata kasum	11 481	247 807
28.	Aruandeaasta jaotamata kasum	-50 053	-236 326
	Kokku omakapital	72 378	122 431
	PASSIVA KOKKU	259 957	285 558

30-06-2003

KASUMIARUANNE**ÄRITULUD**

2002

2001

1.	Realiseerimise netokäive (lisa 5)	1 125 486	1 376 738
4.	Muud äritulud	241	1
	KOKKU ÄRITULUD	1 125 727	1 376 739

ÄRIKULUD

5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	675 386	1 113 364
6.	Mitmesugused tegevuskulud	226 783	238 371
7.	Tööjõu kulud:	235 502	213 549
	a) palgakulu	176 440	160 510
	b) sotsiaalmaksed	58 225	52 968
	c) töötuskindlustus	837	71
8.	Kulum:	32 112	30 408
	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	32 112	30 408
9.	Muud ärikulud	6 073	17 499
	KOKKU ÄRIKULUD	1 175 856	1 613 191

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-50 129 -236 452

10.	Finantstulud:		
	e) muud intressi- ja finantstulud	76	126
	KOKKU FINANTSTULUD	76	126

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-50 053 -236 326



Ehitus- ja
 Registratsiooni
 Siseministeerium

30.06.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST**

2002

2001

1.	Puhaskasum(+)		-50 053	-236 326
2.	Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
	Nõuded ostjate vastu	(kasv - ; vähenemine +)		+0
	Mitmesugused nõuded	(kasv - ; vähenemine +)	+2 562	-2 562
	Viitlaekumised	(kasv - ; vähenemine +)	-19	+14
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(kasv - ; vähenemine +)	+21 977	+866
	Võlad hankijatele	(kasv + ; vähenemine -)	+34 341	-21 739
	Maksuvõlad	(kasv + ; vähenemine -)	-16 792	-53 783
	Viitvõlad	(kasv + ; vähenemine -)	+6 903	-436
5.	Põhivara amortisatsioonisumma(+)		+32 112	+30 408
	KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	(kasv + ; vähenemine -)	+31 031	-283 558

RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

6.	Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-)		-37 040	
	KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	(kasv + ; vähenemine -)	-37 040	+0

KOKKU NETORAHAVOOG	(kasv + ; vähenemine -)	-6 009	-283 558
---------------------------	--------------------------------	---------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		+156 927	+440 485
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		+150 918	+156 927

ETTEVÖTTE RAHAJAAGI MUUTUS	(kasv + ; vähenemine -)	-6 009	-283 558
-----------------------------------	--------------------------------	---------------	-----------------

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAŽIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODID E JAOTAMAT A KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMA- KAPITAL
BILANSS 01.01.2001	79 500	23 500	5 418	250 339		358 757
RESERVKAPITALI SUURENDAMINE			2 532	-2 532		0
2001.A. TULEM					-236 326	-236 326
BILANSS 31.12.2001	79 500	23 500	7 950	247 807	-236 326	122 431
KAHJUMI SUUNAMINE				-236 326	236 326	0
2002.a TULEM					-50 053	-50 053
BILANSS 31.12.2002	79 500	23 500	7 950	11 481	-50 053	72 378

Registri- ja
SISSE TULU
30-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1: raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

LTM Ehitus OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse 20-25% aastas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha hulgas ei kajastata erikorraldusega arestitud pangakontol olevat raha jääki.

Lisa 2: ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude summa koosneb kasutusrendi avansist summas 32 850 kr. ning kindlustuse ja muude teenuste ettemaksudest.

SISSE TULNUD

30-06-2003

Lisa 3: põhivara

	SOETUS- MAKSUMUS	JÄÄK- MAKSUMUS
Bilanss 01.01.2002	177 571	59 823
Põhivara parendus	37 040	37 040
Arvestatud kulumit		-32 112
Bilanss 31.12.2002	214 611	64 751

Immateriaalset põhivara ei ole.

Lisa 4: maksud

Maksuvõlad seisuga 31.12.2002.a. on järgmised:

	kokku	põhimaks	intress
käibemaks	5 730 kr	-11 911	17 642
üksikisiku tulumaks	1 633 kr	1 631	2
sotsiaalmaks	4 096 kr	4 092	4
ettevõtte tulumaks	24 kr	0	24
töötuskindlustusmakse	186 kr	186	0
KOKKU	11 669 kr		

Lisa 5: netorealiseerimiskäive

Ettevõtte aruandeaasta netorealiseerimiskäive oli 1 125 486 krooni. Realisatsioon toimus Eestis.

Lisa 6: potentsiaalsed kohustused

Osaühingul LTM Ehitus pooleli olnud kohtuvaidlus on edukalt lõppenud ja potentsiaalseid kohustusi enam ei põhjusta.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	11 481 kr
2002.a. aruandeaasta kasum	- 50 053 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	- 38 572 kr



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing LTM Ehitus üldkoosolek

" 20. " juuni2003.a.

OÜ LTM Ehitus juhatuse liikmed

1. Jüri Tedremaa " 20. " juuni2003.a.

2. Aigi Tedremaa " 20. " juuni2003.a.

3. Jaan Marjundi " 20. " juuni2003.a.

[Handwritten signature]

30-06-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ LTM Ehitus osanikele.

Olen kontrollinud OÜ LTM Ehitus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mille koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Auditeerimise ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 50053 krooni kahjumit ja bilansimahuks 259.957 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LTM Ehitus finantsseisundit 31.12.2002.a. seisuga ja lõppenud aruandeaasta majandustulemust.

Tallinnas, 25.juunil 2003.a.



Evi Proosa
vannutatud audiitor
tunnistus nr.8



Registriesekond
SISSE TULNUD

30-06-2003

OÜ LTM EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)
1	Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27 000
2	Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26 500
3	Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26 000

A. Tedremaa