

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Outokumpu 7

registrikood: 80258115

tänava/talu nimi, Outokumpu 7
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30327

telefon: +372 59048257

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Tatiana Nikolaeva Sheerof

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tatiana Nikolaeva *Peetaja*

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2010 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2010.a kuni 31.12.2010.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Juhatuse liikmed: Ülle Viljak

Svetlana Batishcheva

Urmas Raud

Tatiana Nikolaeva

Antonina Minina

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemeelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaallteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad (EEK)

Liikmetelt saadud tasud	907 495
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	1 727 874
Varad kokku	1 204 339
Remondifond	499 336
Osakapital	46 606
Keskmine töötajate arv	3
Töötajate palgakulu	109 700

2010.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tatiana Nikolaeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu "Outokumpu 7" 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.
4. KÜ "Outokumpu 7" on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Tatiana Nikolaeva
Merko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	151 623	75 460
Nõuded ja ettemaksed	1 052 716	802 312
Kokku käibevara	1 204 339	877 772
Kokku varad	1 204 339	877 772
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	658 397	616 753
Kokku lühiajalised kohustused	658 397	616 753
Kokku kohustused	658 397	616 753
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	46 606	46 606
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	214 413	105 136
Aruandeaasta tulem	284 923	109 277
Kokku netovara	545 942	261 019
Kokku kohustused ja netovara	1 204 339	877 772

Tatiana Nikolaeva

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	907 495	908 824
Muud tulud	24 296	750
Kokku tulud	931 791	909 574
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-565 189	-750 294
Tööjõukulud	-137 961	-76 668
Muud kulud	-51 925	-50 570
Kokku kulud	-755 075	-877 532
Kokku põhitegevuse tulem	176 716	32 042
Finantstulud ja -kulud	108 207	77 235
Aruandeaasta tulem	284 923	109 277

Tatiana Nikolaeva
Sheep

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 447 125	2 333 134
Muud põhitegevuse tulude laekumised	40 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 323 493	-2 303 632
Väljamaksed töötajatele	-87 610	-47 903
Laekunud intressid	141	248
Muud rahavood põhitegevusest	0	-30 832
Kokku rahavood põhitegevusest	76 163	-48 985
Kokku rahavood	76 163	-48 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 460	124 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 163	-48 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 623	75 460

Tatiana Nikolaeva
Raekoht

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	46 606	105 136	151 742
Aruandeaasta tulem		109 277	109 277
31.12.2009	46 606	214 413	261 019
Aruandeaasta tulem		284 923	284 923
31.12.2010	46 606	499 336	545 942

Tatiana Nikolaeva
Klerof

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelusest tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	372	372
Arvelduskontod	151 251	75 088
Kokku raha	151 623	75 460

Tatiana Nikolaeva
Kokk

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateelt laekumata arved	1 077 798	801 312
Ostjateelt laekumata arved	860 418	676 309
Tasumata viivised	217 380	125 003
Kokku nõuded ostjate vastu	1 077 798	801 312

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 266	1 779
Sotsiaalmaks	1 518	2 838
Töötuskindlustusmaksed	441	249
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 225	4 866

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 000	1 000		
Kokku muud nõuded	1 000	1 000		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 000	1 000		
Kokku muud nõuded	1 000	1 000		

Patiana Nikolaeva
Peurof

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VKG Energia AS	241 023	202 608
Järve Biopuhastus OÜ	42 725	38 536
IVC Arvutiteenused OÜ	5 400	5 400
Ekovir OÜ	10 859	7 660
Eesti Energia AS	2 873	3 093
Vollin OÜ	210	210
Viru Vesi AS	13 197	13 197
Kokku võlad tarnijatele	316 287	270 704

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksmata palk		
Deklareerimata maksud		
Puhkuse reserv	0	0

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	338 785	1 507		337 278
Kokku muud võlad	338 785	1 507		337 278

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	341 183	1 377		339 806
Kokku muud võlad	341 183	1 377		339 806

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	907 495	908 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	907 495	908 824

Tatiane Nikolaeva

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 000	750
Korteri m[llk	22 296	0
Kokku muud tulud	24 296	750

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	26 343	30 642
Elektrienergia	26 343	30 642
Mitmesugused bürookulud	585	616
Prügivedu	122 481	108 803
Soojussõlmi survepressimine	1 200	30 379
Majandusteenused ja kulud	4 532	65 055
Muru niitmine	2 596	1 230
Kanaliseerimise puhastus	5 500	4 660
Keevitustööd	0	8 104
Manomeetrid	0	626
Peagaasikr.vah.ja püst.toru remont	3 118	7 198
Tagasiklap.vahetus soojussõlmes	0	30 379
Ruumide ja uste jooksev remont	0	1 275
Katuse remont	61 795	141 573
Avariitööd	6 543	1 925
Remonditööd	12 993	178 050
Telefon	0	0
Auto kasutamise eest	0	0
Postikulud	141	0
Pangateenused	3 611	3 578
Raamatupidamisteenused	64 800	64 260
Majavalitsete teenused	2 520	58 170
Riigilõiv	2 813	9 791
Juridilised teenused	2 736	3 980
Trahvid	0	0
Heakord	7 116	0
Aknade valmistamine	188 680	0
Muud	45 086	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	565 189	750 294

Tatiana Nikolaeva
 Greerof-

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris KÜ Outokumpu 7 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Tatiana Nikolaeva
*Pea-
14*

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	109 700	57 200
Sotsiaalmaksud	28 261	19 468
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	137 961	76 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahe	51 925	50 570
Kokku muud kulud	51 925	50 570

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	141	248
Muud finantstulud ja -kulud	108 066	76 987
Kokku finantstulud ja -kulud	108 207	77 235

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

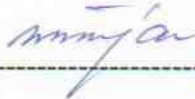
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Outokumpu 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Tatiana Nikolaeva
Rkeroof

**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010. a majandusaasta
aruandele**

Ülle Viljak



Juhatuse liige

Svetlana Batishcheva



Juhatuse liige

Urmas Raud



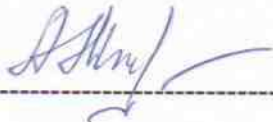
Juhatuse liige

Tatiana Nikolaeva



Juhatuse liige

Antonina Minina



Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Outokumpu 7 (registrikood: 80258115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margarita Papeljuk	Sisestaja	19.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59048257
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee