

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

L-18

.....
Jane Mazurenko

OÜ Hausting
Majandusaasta aruanne
2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ HAUSTING

30 -06- 2003

Ärinimi	OÜ Hausting
Äriregistri kood	10199988
Aadress	Narva mnt. 18, Tallinn 10120
Telefon	050 16463
Faks	(2) 6419 186
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Raivo Kristianson
Juhatus	Raivo Kristianson



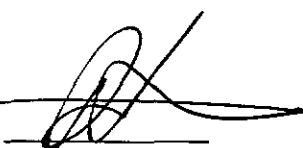
30 -06- 2003

Sisukord

Sisukord	3
Tegevusaruanne 2002	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1. Maksud	12
Lisa 2. Põhivara	12
Lisa 3. Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise otsus	16

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ Hausting majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

30.06.2003

OÜ Hausting on aruandeperioodi jooksul kiiresti arenenud oma põhitegevusalal.
Kinnisvara arendusele on lisandunud kinnisvara hooldusteenuse pakkumine.
Kasvanud on klientide ja hallatavate objektide hulk.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 258 850 krooni.
Palgalisi töötajaid oli aruandeperioodil kaks.
Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud


Raivo Kristianson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

30 -06- 2003

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud Hausting OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Hausting finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hausting on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Kristianson
Juhatuse liige

Bilanss

30-06-2003

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10 - 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Varad	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	851 595	194 802
Ostjate tasumata summad	368 486	350 144
Muud lühiajalised nõuded	106 650	0
Maksude ettemaksed (lisa 1)	4 544	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 926	19 900
Ettemaksed hankijatele	25 000	2 590
Käibevara kokku	1 368 201	567 436
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa ja ehitised	9 951 164	6 463 810
Masinad ja seadmed	340 969	330 695
Inventar, tööriistad, muu põhivara	259 300	206 735
Akumuleeritud põhivara kulum	-984 840	-587 408
Materiaalne põhivara kokku	9 566 593	6 413 832
Põhivara kokku	9 566 593	6 413 832
Vara kokku	10 934 794	6 981 268

Juhatuse liige:



30 -06- 2003

Kohustused ja omakapital **31.12.2002** **31.12.2001**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud	353 476	513 246
Ostjate ettemaksed	135 546	257 011
Hankijatele tasumata arved	896 718	1 343 431
Maksuvõlad (lisa 1)	49 119	49 742
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	28 923	0
Muud viitvõlad	700 000	234 581
Viitvõlad kokku	728 923	234 581
Lühiajalised kohustused kokku	2 163 782	2 398 011

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused (lisa 4)		
Pangalaenud	2 727 761	2 725 251
Muud laenud	0	298 784
Pikaajalised kohustused kokku	2 727 761	3 024 035

Kohustused kokku **4 891 543** **5 422 046**

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 300
Muud reservid	10 000	10 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 505 222	-7 395
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	4 484 029	1 515 317
Omakapital kokku	6 043 251	1 559 222

Kohustused ja omakapital kokku **10 934 794** **6 981 268**

Juhatusel: 

Kasumiaruanne

30-06-2003

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10 - 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	1 613 040	1 195 047
Muud äritulud	6 951 800	2 730 159
Äritulud kokku	8 564 840	3 925 206
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	205 390	187 638
Mitmesugused tegevuskulud	2 708 799	909 951
Tööjõukulud		
palgakulu	258 850	60 000
sotsiaalmaksud	92 422	19 800
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuselangus	589 979	559 051
Muud ärikulud	21 564	332 535
Kokku äritulud	3 877 004	2 068 975
Ärikasum	4 687 836	1 856 231
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	4 440	439
Kokku finantstulud	4 440	439
Finantskulud		
Intressikulu	208 247	339 171
Muud finantskulud	0	2 182
Kokku finantskulud	208 247	341 354
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	4 484 029	1 515 317
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 484 029	1 515 317



30 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10 - 14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

	Aruande per.-i lõpuks	Aruande per.-i lõpuks
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	4 484 029	1 515 317
2. Põhivara amortisatsioon (+)	589 979	559 051
3. Kasum põhivara müügist (-)	-2 865 616	-882 499
4. Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	0	302 268
5. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-18 342	-343 515
Muud lühiajalised nõuded (-,+)	-106 650	0
Maksude ettemaksed (-,+)	-4 544	0
Ettemakstud tulevaste per-de kulud (-,+)	7 974	-17 013
Ettemaksed hankijatele (-,+)	-22 410	-2 590
6. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate avansid (+,-)	-121 465	257 011
Võlakohustused (+,-)	-157 260	455 555
Võlad hankijatele (+,-)	-446 713	1 343 431
Maksuvõlad (+,-)	-623	13 588
Viitvõlad (+,-)	494 342	124 211
Kokku rahavood äritegevusest (+,-)	1 832 701	3 324 814
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara suurenemine (-)	-5 493 439	-7 597 148
2. Müüdnud põhivara (+)	1 943 246	1 736 000
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	-3 550 193	-5 861 148
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	2 727 761	3 238 497
2. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks kohustuseks (-)	-353 476	-513 246
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	2 374 285	2 725 251
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (+,-)	656 793	188 917
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode algjääk	194 802	5 885
2. Kassa ja pangakontode lõppjääk	851 595	194 802
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	656 793	188 917



Omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2003

	2002	2001
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Suurendamine:	0	
täiendavad sissemaksed	0	0
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	1 300	1 300
suurendamine	2 700	0
Osakapital aasta lõpus	4 000	1 300
<i>Muud reservid</i>		
Muud reservid aasta alguses	10 000	10 000
moodustamine / suurendamine	0	0
Muud reservid aasta lõpus	10 000	10 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	1 507 922	-7 395
kasutatud reservide moodustamiseks	-2 700	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	4 484 029	1 515 317
Aasta lõpus	5 989 251	1 507 922



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Üldpõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ Hausting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 1. Maksud

30 -06- 2003

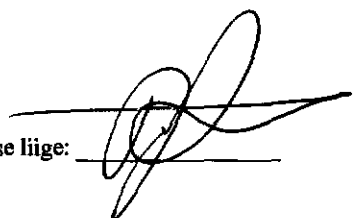
	2002	2001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4544	0
käibemaks	4 544	0
Maksuvõlad	49 119	49 742
üksikisiku tulumaks	17891	2 080
üksikisiku tulumaksu viivis	256	1 415
käibemaks	0	35 620
käibemaksu viivis	4314	5 090
sotsiaalmaks	24384	3 300
sotsiaalmaksu viivis	684	2 237
tulumaks erisoodustustelt	351	0
tulumaks erisoodustustelt viivis	317	0
töötuskindlustus	894	0
töötuskindlustuse viivis	28	0

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2002	6 463 810	330 695	206 735	7 001 240
Soetatud põhivara	5 430 600	10 274	52 565	5 493 439
Müüdud põhivara	-1 943 246	-	-	-1 943 246
Maha kantud	-	-	-	0
31.12.2002	9 951 164	340 969	259 300	10 551 433
Akumuleeritud kulum				
31.12.2001	329 998	120 699	136 711	587 408
Arvestatud kulum	425 207	104 041	60 731	589 979
Müüdud põhivara	-192 547	-	-	-192 547
31.12.2002	562 658	224 740	197 442	984 840
Jääkväärtus				
01.01.2002	6 133 812	209 996	70 024	6 413 832
31.12.2002	9 388 506	116 229	61 858	9 566 593

Juhatuse liige:



Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 krooni.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 20%;
inventar ja sisseseade 20%;
ehitised 8%.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtiva kapitalirendilepingu kohta renditud põhivara liigi lõikes.

Põhivara liik	Ehitis I	Ehitis II	Kokku
Lepingu lõpptähtaeg	15.03.06	15.12.07	
Keskmine intressimäär	12%	8,4%	
Varade soetusmaksumus	5 036 497	5 000 000	5 000 000
Akumuleeritud kulum	480 107	0	480 107
Aruandeaastal arvestatud kulum	162 642	0	162 642
Aruandeaastal tasutud, s.h.	2 657 260	2 500 000	5 157 260
a) esialgne sissemakse	0	2 500 000	2 500 000
b) tagasimaksed	2 657 260	0	2 657 260
Aruandeaastal arvestatud intressid	339 171	0	339 171
Kohustuste jääk 31.12.2002, s.h.	581 237	2 500 000	3 081 237
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	159 512	233 576	393 088

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 115 495 krooni.



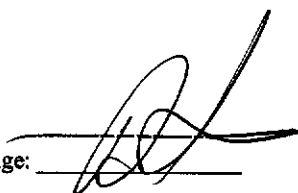
Lisa 4. Pikaajalised kohustused

30.06.2003

Laenuleping	Leping nr. 0017136L	Leping nr. 0050130L	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	2006	2007	
Intressimäär	12%	8,4%	
Kohustuste saldo 31.12.2002	421 725	2 306 036	2 727 761
Kohustuste tasumine:			
2 aasta pärast	175 981	497 540	673 521
3 aasta pärast	178 690	540 994	719 684
4 aasta pärast	67 053	588 249	655 302
5 aasta pärast	0	679 253	679 253

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2002. aasta	2001. aasta
Kinnisvara haldamine		
Eesti	1 613 040	1 195 047

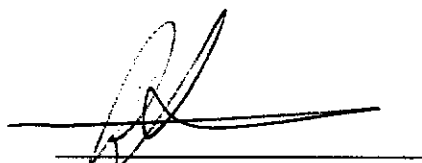


30 -06- 2003

OÜ Hausting kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 505 222
2002. aasta puhaskasum	4 484 029
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2002:	5 989 251
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 989 251



Raivo Kristianson
Juhatuse liige

30-06-2003

OÜ Hausting osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud **OÜ Hausting (reg.nr. 10199988)** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin **OÜ Hausting** auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega ja Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **OÜ Hausting** majandusaasta kasumiks **4 484 029 krooni** ja bilansimahuks seisuga **31.12.2002.a. 10 934 794 krooni**, on koostatud oluliste kõrvalekaldumisteta EV Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Hausting** majandusaasta finantstulemust ning üldist majandusseisundit 31.12.2002.a.seisuga.

Tallinnas, 26.mai 2003.a.

Lugupidamisega



EV VANNUTATUD
AUDIITOR
Piret Kann
tunnistus nr. 330
GSM 056 53570

Juhatuse allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest on osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Raivo Kristianson

juhatuse liige



26.05.2003

Hausting OÜ osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

1. Marko Kristianson (ainuosanik):

Isikukood: 37004110213

Aadress: Narva mnt. 18 – 14, Tallinn 10120

Osa: 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni,
kokku 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Häälte arv: Osa iga 100 (ükssada) krooni annab ühe (1) hääle.
Seega Marko Kristianson omab 400 (nelisada) häält .



Raivo Kristianson
Juhatuse liige