

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mäepealse 14

registrikood: 80272347

tänavatalu nimi, Mäepealse 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12619

telefon: +372 5121633

e-posti aadress: maepealse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 14 alustas tegevusega 08.2008 aastal. Korteriühistu tegevusalaks on ühistu liikmete igapäevaelu korraldamine ning ühiste huvide esindamine. Elamu Mäepealse 14 valmis 2007 aastal, on kahe trepikojaga- viie ja seitsme kordne. Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimisekohad. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Tulud, kulud, tulem

KÜ Mäepealse 14 bilansimaht 2011. aastal oli 15 112 eurot. Liikmetelt saadud tasud olid 57 097 eurot. KÜ Mäepealse 14 tulem oli 2011. aastal 44 eurot.

Personal

2011. aastal oli korteriühistus kaks lepingulist töötajat. Juhatusel tasusid ei makstud.

2011. aasta kokkuvõte

2011 aastal muudeti KÜ põhikirja ja kodukorda. KÜ juhatus jätkas kolme liikmelisena.

2011 aastal paigaldati sissesõidu tõkkepuu juurde liiklusmärk "peatumise keeld v.a. omaniku loal", mille tulemusena on õigus lasta teisel valedel parkimiskohtadel parkivaid sõidukeid.

Garaaži uksele paigaldati vastuvõtja, mille tulemusena saab nüüd ka tõsteust avada ja sulgeda puldist.

Kuna sügisel esines tihedaid voolukõikumisi, paigaldati veemõõdikute arvutile püsiv toiteallikas (UPS), et tagada veenäitude õigsus.

Samuti soetati survepesur (garaaži puhastamiseks), graniitkillustiku kast, laste mänguväljakule kiik ja liivakast.

2011 aasta kevadel toimus suur kevadkoristus, mille traditsiooni on plaanis jätkata ka edaspidi.

2011. aasta aprillist öeldi ülesse City Haldus OÜ-ga sõlmitud haldusleping ning sõlmiti töövõtuleping eraisikuga, kelle ülesandeks on igapäevaste majas esinevate probleemidega tegelemine. Selle tulemusena vähenes haldusteenuse kulu 99,41 eurot kuus. Vahetus ka prügiveoteenust osutav ettevõtte ning osteti välja prügikonteinerid kuna pikemas perspektiivis on kokkuhoid märkimisväärne.

Tänu aktiivsele võlgnevustega tegelemisele ei esinenud pikemaid kui mõnepäevaseid võlgnevusi. 2010 aastal esitati Korter 22 võlgnevuse kohta kohtusse avaldus ning 2011 aastal tuli ka kohtuotsus, mille alusel koostati maksegraafik, mida võlgnik on täitnud korrektselt.

2012. aasta plaanidest

Korteriühistu Mäepealse 14 põhieesmärgiks on 2012. aastal hoida liikmete võlgnevused jätkuvalt kontrolli all. Lasta vahetada välja kõikides korterites olevad veemõõdikud. Plaanis on prügimaja värvimine ning mänguvälja juurde viiva tee katmine unikividega. Nõuda ehitajalt garantiitööde lõpuleviimist ning majandada võimalikult ökonoomselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust korteriühistu Mäepealse 14 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mäepealse 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Mäepealse 14 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 608	1 500	2
Nõuded ja ettemaksed	10 504	11 606	3
Kokku käibevara	15 112	13 106	
Kokku varad	15 112	13 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 775	6 425	4
Eraldised	5 192	2 580	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 967	9 005	
Kokku kohustused	10 967	9 005	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 099	4 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	-328	
Aruandeaasta tulem	44	330	
Kokku netovara	4 145	4 101	
Kokku kohustused ja netovara	15 112	13 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 097	60 072	6
Muud tulud	81	808	7
Kokku tulud	57 178	60 880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 056	-55 829	
Tööjõukulud	-6 042	-4 347	8
Muud kulud	-39	-378	
Kokku kulud	-57 137	-60 554	
Põhitegevuse tulem	41	326	
Finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	44	330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	41	326	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 102	-1 336	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 962	-967	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 105	-1 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	3 108	-1 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	3 473	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 108	-1 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 608	1 500	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 099	-328	3 771
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2010	4 099	2	4 101
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2011	4 099	46	4 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 608	1 500
Kokku raha	4 608	1 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 025	11 441
Ostjatelt laekumata arved	10 025	11 441
Muud nõuded	0	23
Liikmetele esitamata arved	0	23
Ettemaksed	479	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 504	11 606

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 188	6 052
Võlad töövõtjatele	415	256
Maksuvõlad	173	117
Kokku võlad ja ettemaksed	5 776	6 425

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Reservfond	827	2 125	-372	2 580
Kokku eraldised	827	2 125	-372	2 580
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Reservfond	2 580	3 744	-1 132	5 192
Kokku eraldised	2 580	3 744	-1 132	5 192

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	57 097	60 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 097	60 072

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	443
Elektri sisselülitustasu	78	13
Muud	0	352
Kokku muud tulud	81	808

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 098	3 235
Sotsiaalmaksud	1 377	1 113
Autokompensatsioon	567	0
Kokku tööjõukulud	6 042	4 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mäepealse 14 (registrikood: 80272347) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAERLEPP	Juhatuse liige	18.04.2012
ARTI SOKK	Juhatuse liige	18.04.2012
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	19.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51939159
Mobiiltelefon	+372 5121633
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	maepealse14@gmail.com
E-posti aadress	katrink@plast.org.ee