

7.06.2003

Kadri Urh 2.19 + 1

Ettevõtte registreerimiskood: 10412465

Linn: Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperioodi algus: 01. jaanuar 2002.a.

Majandusperioodi lõpp: 31. detsember 2002.a.

Ärinimi: Raku Maja

Ettevõtte nimetus: Raku Maja AS

Aadress: Valdeku 168 Tallinn 11217

Tegevjuht: Kurmet Ossip

Telefon: 6107900

Faks: 6107901

Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük ja rentimine
Pleki töötlemine ja müük
Ehitusmaterjalide ja -toodete müük

Omandivorm: era

● 2012 年 2 月 23 日 10 时 30 分在北京市昌平区回龙观镇回龙观医院抢救无效死亡

Run

20.06.2003

AS RAKU MAJA TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi RAKU MAJA majandusaasta aruanne koosneb põhi-
aruannetest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja
omakapitali muutuste aruanne, lisadest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist,
tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldus-
otsusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestus-
meetodeid, mis vastavad Eesti hea raamatupidamistava nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RAKU MAJA
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AS RAKU MAJA on ka 2003. majandusaastal jätkuvalt tegutsev.

Kurmet Ossip
juhatuse esimees

allkiri

28.03.2003
kuupäev

Mare Ossip
juhatuse liige

allkiri

28.03.03
kuupäev

Tiia Reiska
juhatuse liige

allkiri

28.03.2003
kuupäev

20-06-2003

RAKU MAJA AS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2002.a.

AKTIVA (VARAD)	Majandus- aasta lõpus 31.12.02	Majandus- aasta algul 1.1.02	Mär- kused
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	58770	277666	
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	523406	1058430	
3. MITMESUGUSED NÕUDED			
3.1. Muud lühiajalised nõuded	752192	252192	lisa5
4. ETTEMAKSED			
4.1. Maksude ettemaksed	76752	29098	lisa2
4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2347	11932	
KOKKU 4	79099	41030	
5. VARUD			
5.1. Müügiks ostetud kaubad	186052	128783	lisa3
KÄIBEVARA KOKKU	1599519	1758101	
PÕHIVARA			
6. MATERIAALNE PÕHIVARA			
6.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2787691	2787691	
6.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	904087	668676	
6.3. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	484847	484847	
6.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2070646	-1662292	
6.5. Lõpetamata ehitus ja ettemaksed p/v eest	2745425	691507	
KOKKU 6	4851404	2970429	lisa4
PÕHIVARA KOKKU	4851404	2970429	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	6450923	4728530	

Ruu

20-06-2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Majandus- aasta lõpus 31.12.02	Majandus- aasta algul 1.1.02	Mär- kused
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7. VÕLAKOHUSTUSED			
7.1. Pikaajal.võlakohust.tagasimaksed järgm.per.-l	414113	0	lisa5
7.2. Konverteeritavad võlakohustused	92865	981604	
KOKKU 7	506978	981604	
8. OSTJATE ETTEMAKSED	0	20	
9. VÕLAD TARNIJATELE	670029	546142	
10. MAKSUVÕLAD	81748	29348	lisa2
11. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
11.1. Võlad töövõtjatele	116627	38560	
11.2. Muud viitvõlad	59756	0	
KOKKU 11	176383	38560	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1435138	1595674	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
12. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
12.1. Laenud ja kapitalirendi kohustused	1029630	0	lisa5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1029630	0	
OMAKAPITAL			
13. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2000000	2000000	
14. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	60063	18424	
15. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1072793	281656	
16. ARUANDEAASTA KASUM	853299	832776	
OMAKAPITAL KOKKU	3986155	3132856	lisa6
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	6450923	4728530	

Ruuu

20-06-2003

RAKU MAJA AS

KASUMIARUANNE SKEEM 1

Periood 01.01.2002 - 31.12.2002

	Aruande majandusaasta 01.01.-31.12.02	Eelmine majandusaasta 01.01.-31.12.01	Märku- sed
1. Müügitulu	5841262	4709469	lisa7
2. Muud äritulud	82	0	
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2851066	2513298	
4. Mitmesugused tegevuskulud	570777	580596	
5. Tööjõukulud	1099972	365647	
sh.a) palgakulu	837213	266140	
b) sotsiaalmaksud	262759	99507	
6. Põhivara kulum	408354	408832	lisa4
7. Muud ärikulud	4275	3	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	906900	841093	
8. Finantstulud ja -kulud			
sh. a) intressikulud	54413	9000	
b) muud intressi- ja finantstulud	812	683	
Kokku finantstulud ja -kulud	-53601	-8317	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	853299	832776	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	853299	832776	

Ruuu

20.06.2003

RAKU MAJA AS
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Periood 01.01.2002 - 31.12.2002

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruandeaastal	Eelm.maj.aastal
1. Puhaskasum (+)	853299	832 776
2 Põhivara amortisatsioon (+)	408354	408 832
3. Käibevara (v.a. raha)jääkide muutus	-60 314	633 599
Nõuded ostjate vastu (-,+)	535024	-151 992
Mitmesugused nõuded (-,+)	-500000	870 000
Viitlaekumised (-,+)	0	24168
Ettemaksed (-,+)	-38069	-37 352
Varud (-,+)	-57269	-71 225
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-160 536	-810 478
Võlakohustused (+,-)	-474626	-580000
Ostjate ettemaksud (+,-)	-20	20
Võlad tarnijatele (+,-)	123887	-231 302
Maksuvõlad (+,-)	52400	-22 146
Viitvõlad (+,-)	137823	22 950
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	1 040 803	1 064 729

B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Võetud pikaajalist laenu (+)	966680	0
2. Kapitalirendi pikaajaline kohustus (+)	62950	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	1029630	0

C. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel makstud rahasummad (-)	-235411	-134 420
2. Investeeringutud rahasummad kapitaalehitusse (-)	-2053918	-691507
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-2289329	-825927

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C) (suurenemine+, vähenemine-)	-218 896	238 802
---	-----------------	----------------

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	277666	38 864
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	58770	277 666
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	-218 896	238 802

Ruu

20.06.2003

RAKU MAJA AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Periood 01.01.2001 - 31.12.2001

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2000.a.	2000000	4768	295312	2300080
Aruandeperioodi puhaskasum			832776	832776
Reservkapitali suurendamine		13656	-13656	0
Saldo 31. detsembril 2001.a.	2000000	18424	1114432	3132856

Periood 01.01.2002 - 31.12.2002

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2001.a.	2000000	18424	1114432	3132856
Aruandeperioodi puhaskasum			853299	853299
Reservkapitali suurendamine		41639	-41639	0
Saldo 31. detsembril 2002.a.	2000000	60063	1926092	3986155

Ruuu

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. AS RAKU MAJA on lähtunud oma raamatupidamises ning aastaaruande koostamisel Eesti heast raamatupidamistavast.
2. Käesolev aastaaruanne on koostatud täiskroonides ilma komakohata.
3. AS RAKU MAJA kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.
4. AS RAKU MAJA on oma äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud kaudmeetodit ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud otsemeetodit.
5. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse eksploatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.
6. Vara loetakse põhivaraks alates 10 000.- kroonist.
7. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
- 7.1 Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
 - a) ehitised ja rajatised - 8% aastas - kasutusiga 150 kuud
 - b) muu inventar ja tööriistad - 20%-40% aastas - kasutusiga 60 kuudMaad ei amortiseerita.
8. Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.
9. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
10. Laovarude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

LISA 2 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Nr.	Maksuliik	Algsaldo 01.01.2002		Jääk 31.12.2002		Võla hulgas maksuviivised
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
1.	Käibemaks	29080	910	76752	0	0
2.	Sotsiaalmaks	0	19455	0	48171	0
3.	Üksikisiku tulumaks	0	8129	0	30467	0
4.	Tulumaks erisoodustuselt	0	352	0	692	0
5.	Töötuskindlustusmaks	0	0	0	2151	0
6.	E/v tulumaks	18	0	0	0	0
7.	Maamaks	0	23	0	0	0
8.	Kogumispension	0	0	0	267	0
	KOKKU	29098	28869	76752	81748	0

20 -06- 2003

LISA 3 VARUD

Nr.	Varu liik	Aasta algul 01.01.2002.a.	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul 31.12.2002.a.
1.	Varud	128783	1573060	1515791	186052
1.1.	Müügiks ostetud kaubad	128783	1573060	1515791	186052

Ruud

LISA 4 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Nr.	Materiaalse põhivara liik	Aasta algul soetusmaksumuses	Sissetulek kokku	Aasta lõpul soetusmaksumuses	2002.a. akumuleeritud kulum	Akumuleeritud kulum kokku	Jääk-maksumus
1.	Materiaalne põhivara	4632721	2289329	6922050	408354	2070646	4851404
1.1	Hooned	2420080	0	2420080	193606	1101677	1318403
1.2	Maa	367611	0	367611	0	0	367611
1.3	Masinad ja seadmed	668676	235411	904087	166010	493299	410788
1.4	Muu inventar, tööriistad	484847	0	484847	48738	475670	9177
1.5	Lõpetamata ehitus	691507	2053918	2745425	0	0	2745425

Amortisatsiooni arvestusmeetod oli aruandeaastal lineaarne.

LISA 5 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Nr.	Laenu nimetus	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
1.	KOKKU	1443743	1029630	414113		
1.1.	Investeeringislaen	1340449	966679	373770	24.8.2006.a.	6,60%
1.2	Kapitalirendi- kohustused	103294	62951	40343	29.05.2005.a.	8,00%

Pluto

	Nimetus	Algsaldo 01.01.2002.a.	Suurenemine 01.01.-31.12.2002.a.	Vähennemine 01.01.-31.12.2002.a.	Lõppsaldo 31.12.2002.a.
1.	Väljastatud aktsiaid	20000	0	0	20000
2.	Aktsiakapitali suurus	2000000	0	0	2000000
3.	Reservkapitali suurus	18424	41639	0	60063
4.	Eelm.per. jaotamata kasum	1114432	0	41639	1072793
5.	Aruandeperioodi kasum	0	853299	0	853299
	Omakapital kokku	3132856	2009370	41639	3986155

LISA 7 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA

Tegevusvaldkond	Müügitulu 1997	Müügitulu 1998	Müügitulu 1999	Müügitulu 2000	Müügitulu 2001	Müügitulu 2002
1. Kinnisvara haldamine - Eesti Vabariik	1870049	1342825	1625445	1548598	1352351	1324174
2. Plekkdetailide müük - Eesti Vabariik	0	1184329	1214719	1746206	2676512	3225157
3. Tüüblite müük - Eesti Vabariik	0	0	807625	1090046	557051	1056488
4. Muu müügitulu - Eesti Vabariik	0	36101	16976	32844	123555	235443
KOKKU	1870049	2563255	3664765	4417694	4709469	5841262

2.0 -06- 2003

PUHASKASUMI JAOTUS

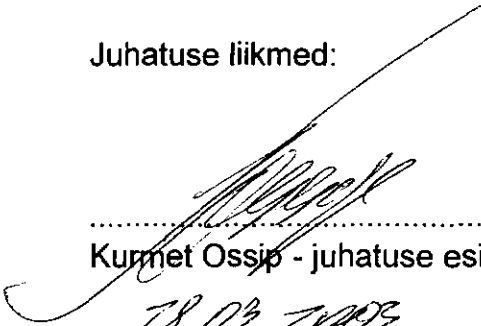
Aruandeaasta kasum	853299
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1072793
2. Reservkapitali moodustamiseks	42665
3. Jaotamata kasum	1883427

Ruuu

20 -06- 2003

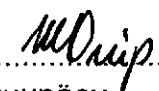
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liikmed:


Kurnet Ossip - juhatuse esimees

28.03.2003
kuupäev

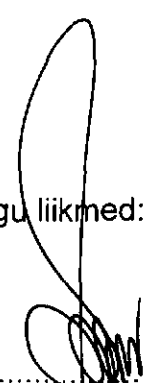
28.03.03
Mare Ossip-juhatuse liige


kuupäev


Tiia Reiska - juhatuse liige

28.03.2003
kuupäev

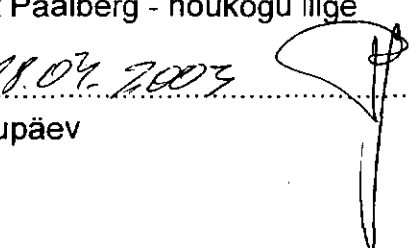
Nõukogu liikmed:


Jaak Heinola - nõukogu esimees

28.03.2003
kuupäev


Willy Muxle - nõukogu liige

28.03.2003
kuupäev


Tiit Paalberg - nõukogu liige

28.03.2003
kuupäev

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud AS Raku Maja 2002. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Olen seisukohal, et bilanss summas 6 450 923.- krooni, mis näitab kasumit 853 299.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Raku Maja 2002. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Pooldan 2002. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

litsents nr. 69

01. aprill 2003

20-06-2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2002.a.

- | |
|--|
| <p>1. Kurmet Ossip - 20 000 aktsiat nimiväärtusega - 100 krooni
koguväärtusega 2 000 000 krooni
isikukood 36608080335, aadress Harjumaa, Viimsi vald</p> |
|--|

Rullu

27 -05- 2004

[illegible]

30.06.2003, a

kuupäev