

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

**tänava/talu nimi, Vana 53,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Väandra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: perearst.morgen[@gmail.com](mailto:perearst.morgen@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aasta oktoobrist alustas osaühing tegevust Vändra Tervishoiukeskuse ruumides. Põhitegevus on praegu ruumide üürimise vahendamine tervishoiuteenuse osutamiseks 5-le teenusepakkujale ja protseduuride ning tellitud uuringute teostamine. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuri teenust. Alustatud on ka eriarstidega koostöös ennetustegevuse laiendamist. 2011. aastal on korraldatud eriarstide vastuvõtupäevi (reumatoloog, endokrinoloog, kopsuarst), regulaarselt on toimunud koolitused patsientidele.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 72 523 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 106 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2011.a	2010.a.
Likviidsuskordaja	2,1	1,8
Võlakordaja	0,9	0,5
Müügitulu puhasrentaablus	0,1%	1,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Kohustused ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kaks töötajat, kellele on arvestatud töötasu 6 961 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal sügisel valmib tervishoiukeskuse kõrvale ehitatav Hoolekandeteenused AS peremajade kompleks. Seal hakkab elama 60 tugiteenusega klienti, kellel on vajadus kasutada erinevaid Tervishoiukeskuse teenuseid.

2012. a plaanitakse laiendada üürnike ringi Hoolekandeteenused AS-iga. Läbikalkuleeritult on tarvis intensiivistada rendipindade kasutamist. Tagada püsiv valitud erialade spetsialistide regulaarne vastuvõtt perearstikeskuses. On vaja suurendada koolitusteenuste mahtu.

2012. aastal on alustatud tervishoiukeskuse hoonestusõiguse väljaostu läbirääkimisi koos Vändra Alevivalitsuse ja SA PJV Hooldusravi-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191	488	
Nõuded ja ettemaksed	6 508	7 054	
Kokku käibevara	6 699	7 542	
Kokku varad	6 699	7 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117	346	
Võlad ja ettemaksed	3 061	3 781	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 178	4 127	
Kokku kohustused	3 178	4 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	15	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	844	
Kokku omakapital	3 521	3 415	
Kokku kohustused ja omakapital	6 699	7 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	72 523	1 730
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-69 848	-885
Brutokasum (-kahjum)	2 675	845
Üldhalduskulud	-2 534	0
Muud ärikulud	-35	-1
Äriksaum (kahjum)	106	844
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106	844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106	844

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	106	844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	546	-891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-720	-154
Kokku rahavood äritegevusest	-68	-201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	4 244
Saadud laenude tagasimaksed	-429	-3 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229	346
Kokku rahavood	-297	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488	343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191	488

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		15	2 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			844	844
Muutused reservides		15	-15	0
31.12.2010	2 556	15	844	3 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106	106
Muutused reservides		241	-241	0
31.12.2011	2 556	256	709	3 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 244	2 837
Võlad töövõtjatele	739	842
Maksuvõlad	78	102
Kokku võlad ja ettemaksed	3 061	3 781

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 961	0
Sotsiaalmaksud	422	0
Kokku tööjõukulud	7 383	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 955		429	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 085	117	4 268	346

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 064

Aruande digitaalallkirjad

Vändra Perearstid osühing (registrikood: 11495789) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	09.04.2012
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	09.04.2012
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	09.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106
Kokku	709
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	709
Kokku	709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69344	95.62%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	3023	4.17%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	156	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Möttus	35203254221	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	13000 EEK
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	13000 EEK
Sirje Kullamaa	45409254225	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraperearstid@gmail.com