

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Sootel

registrikood: 10030812

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5035491

e-posti aadress: sootel@sootel.ee

veebilehe aadress: www.sootel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Raha	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus.

Aruande aastal ei toimunud olulisi muutuseid tegevuses, ainus määravalt tuntav faktor oli hindade oluline langus ja konkurentsi suurenemine, mis oli tingitud olulisest töödemahtude vähenemisest.

Tulud, kulud ja kasum

Sootel OÜ realiseerimise netokäive oli 25,1 miljonit krooni ja puhaskahjum 6,3 miljonit krooni.

Investeeringud

Jätkuvalt on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Personal

Palka maksti aruande aastal 164 tuhat krooni, sh sotsiaal- ja töötukindlustusmaksed 42 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevus plaanid järgnevatel perioodidel on sarnased olnuga, mahtusid ei ole plaanis oluliselt suurendada. Eesmärgiks on parandada tööde efektiivsust ja kvaliteeti tõstmaks tegevuse kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	506 820	23 194	3
Nõuded ja ettemaksed	3 838 843	9 851 054	4
Kokku käibevara	4 345 663	9 874 248	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 806 505	0	1
Kokku põhivara	2 806 505	0	
Kokku varad	7 152 168	9 874 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 024 884	1 429 178	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 024 884	1 429 178	
Kokku kohustused	5 024 884	1 429 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	260 000	260 000	8
Kohustuslik reservkapital	26 000	26 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 159 070	6 238 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 317 786	1 920 550	
Kokku omakapital	2 127 284	8 445 070	
Kokku kohustused ja omakapital	7 152 168	9 874 248	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 161 444	3 762 883	9
Muud äritulud	0	712 124	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 879 721	-2 861 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-550 893	-472 586	
Tööjõukulud	-164 012	-202 764	11
Muud ärikulud	-8 599	-35 286	
Ärikasum (-kahjum)	1 558 219	902 635	
Finantstulud ja -kulud	-7 876 005	1 017 915	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 317 786	1 920 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 317 786	1 920 550	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 558 219	902 635	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 012 211	1 940 731	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 595 706	-2 251 432	5
Kokku rahavood äritegevusest	11 166 136	591 934	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 789 097	0	1
Laekunud intressid	0	500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 789 097	500 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 151 655	
Makstud intressid	0	-111 474	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	106 587	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 587	-1 263 129	
Kokku rahavood	483 626	-171 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 194	194 389	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	483 626	-171 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506 820	23 194	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	260 000	26 000	6 238 520	6 524 520
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 920 550	1 920 550
31.12.2009	260 000	26 000	8 159 070	8 445 070
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-6 317 786	-6 317 786
31.12.2010	260 000	26 000	1 841 284	2 127 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 806 505	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 806 505	0

Kinnisvara arendusega tegeleva sidusettevõtte aktsiaid soetati 10 789 097 ja maha kanti 7 982 592 krooni eest.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sootel 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	421	0
Arvelduskontod	506 399	23 194
Kokku raha	506 820	23 194

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 838 843	540 121
Muud nõuded	0	20 000
Ettemaksed	0	1 836
Nõuded seotud ettevõtete vastu	0	9 289 097
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 838 843	9 851 054

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	123 896	24 054
Üksikisiku tulumaks	633	2 522
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0
Sotsiaalmaks	3 486	7 194
Kohustuslik kogumispension	55	224
Töötuskindlustusmaksed	233	856
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 366	34 850

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 437 902	1 067 070	
Võlad töövõtjatele	43 057	52 565	
Maksuvõlad	129 366	34 850	5
Muud võlad	168 705	0	12
Võlad sidusettevõtjatele	168 705	0	12
Saadud ettemaksed	135 625	0	
Viitvõlad	1 110 229	274 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 024 884	1 429 178	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 454 614	6 445 665
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	386 670	1 713 405
Kokku tingimuslikud kohustused	1 841 284	8 159 070

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	260 000	260 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 161 444	3 762 883
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 161 444	3 762 883
Kokku müügitulu	25 161 444	3 762 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	25 161 444	3 762 883
Kokku müügitulu	25 161 444	3 762 883

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 982 592	0
Intressikulud	-19 465	-107 963
Muud finantstulud ja -kulud	126 052	1 125 878
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 876 005	1 017 915

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	122 026	151 300
Sotsiaalmaksud	41 986	51 464
Kokku tööjõukulud	164 012	202 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 705	9 289 097

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	95 134	496 922
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	414 780	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sootel (registrikood: 10030812) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	11.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 159 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 317 786
Kokku	1 841 284
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 841 284
Kokku	1 841 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	25161444	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Puidak	36803080316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	260000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5035491
E-posti aadress	sootel@sootel.ee
Veebilehe aadress	www.sootel.ee