

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 5

registrikood: 80045548

tänava/talu nimi, Jõhvi küla 5

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41538

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

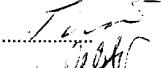
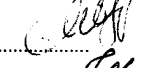
Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 400 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
------	---------	---------

Juhatus:

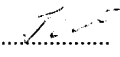
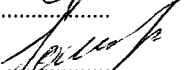
Juhatuse liige	Galina Tinno	12.05.2012	
Juhatuse liige	Dmitri Šahmatov	14.05.2012	
Juhatuse liige	Nadežda Kiir	12.05.2012	
Juhatuse liige	Serafima Anninka	12.05.2012	
Juhatuse liige	Roman Buhvestov	13.05.2012	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 5 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi küla 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Galina Tinno	12.05.2012	
Juhatuse liige	Dmitri Šahmatov	13.05.2012	
Juhatuse liige	Nadežda Kiir	12.05.2012	
Juhatuse liige	Serafima Anninka	12.05.2012	
Juhatuse liige	Roman Buhvestov	13.05.2012	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 902	1 290	
Nõuded ja ettemaksed	57 282	60 310	2
Kokku käibevara	60 184	61 600	
Kokku varad	60 184	61 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 343	2 967	3
Võlad ja ettemaksed	1 980	1 787	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 323	4 754	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 362	53 891	3
Kokku pikaajalised kohustused	50 362	53 891	
Kokku kohustused	55 685	58 645	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 955	3 527	
Aruandeaasta tulem	1 544	-572	
Kokku netovara	4 499	2 955	
Kokku kohustused ja netovara	60 184	61 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 088	11 785	
Kokku tulud	12 088	11 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 153	-2 908	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 446	-5 339	6
Tööjõukulud	-538	-515	7
Kokku kulud	-7 137	-8 762	
Põhitegevuse tulem	4 951	3 023	
Finantstulud ja -kulud	-3 407	-3 595	
Aruandeaasta tulem	1 544	-572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 951	3 023	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 028	2 661	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193	-54	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 172	5 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 153	-2 967	3
Makstud intressid	-3 407	-3 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 560	-6 563	
Kokku rahavood	1 612	-932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 290	2 222	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 612	-932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 902	1 290	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2009		3 527		3 527
Aruandeaasta tulem		-572		-572
31.12.2010		2 955		2 955
Aruandeaasta tulem		1 544		1 544
31.12.2011		4 499		4 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi küla 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 283	2 810
Ettemaksed	197	545
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	53 802	56 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 282	60 310

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Sampo Pank	53 705	3 343	15 653	34 709	6,062	EUR	25.05.2023.
Pikaajalised võlakirjad kokku	53 705	3 343	15 653	34 709			
Laenukohustused kokku	53 705	3 343	15 653	34 709			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank	56 858	2 967	14 625	39 266	6,062	EUR	25.05.2023.
Pikaajalised laenud kokku	56 858	2 967	14 625	39 266			
Laenukohustused kokku	56 858	2 967	14 625	39 266			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 956	1 780
Maksuvõlad	24	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 980	1 787

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 153	2 908
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 153	2 908

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	236	270
Elektrienergia	236	270
Mitmesugused bürookulud	79	56
Remonditööd	588	2 648
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	77	19
Vesi (vahe)	337	524
Panga teenustasu	19	24
Raamatupidamisteenus	499	499
Transpordikulud	1 534	1 278
Maamaks	21	21
Õigusabi	50	0
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 446	5 339

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	400	383
Sotsiaalmaksud	138	132
Kokku tööjõukulud	538	515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 240	2 767

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 5 (registrikood: 80045548) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	18.05.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360180
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee