

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Aktsiakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Panditud vara	18

Tegevusaruanne

2011.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 1 820 823 eurot

	2011.a.	SKK	2010.a.	SKK
Tartu	1 405 059	77%	717 143	81%
Pärnu	415 764	23%	167 441	19%
Kokku	1 820 823		884 584	

2011.a. oli firma ajaloos raskeim.

Madalad ehitushinnad, mida põhjustas suur konkurents ehitusturul, olid põhiliseks kahjumi allikaks. Samas tuli veel konkureerida ehitustööliste palgaturul välisilma ahvatlustega, et hoida meeskonda koos.

2011.aastal ei tehtud alltöövõtutöid teistele firmadele.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2011.a.	2010.a.
Ostetud alltöövõttud	551 206	162 098	713 304	39%	14%
Teost. omajõududega	853 853	253 666	1 107 519	61%	86%

Avalikus sektoris tehtud tööd:

TÜ ühiselamu rekonstrueerimine	239 614 eurot
SA TÜ Kliinikum hoone rekonstrueerimine	40 800 eurot

Suurim objekt- AS Salvest tootmishoone rekonstrueerimine ja laiendamine 1,0 milj eurot
.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2011.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevas majandusaastaks planeeritud..

2011.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

	2011.a.	2010.a.
Tähtsamad finantssuhtarvud		
Käibe puhasrentaablus	-2,9%	9,9%
Maksevõime kordaja	0,6	0,7
Likviidsuskordaja	0,3	0,3

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2011.a. olid 11 504 eurot (2010.a. 11 504 eurot). Töötajate palkade kogusumma oli 174 786 eurot (2010.a. 152 647 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 053	31 227	2
Nõuded ja ettemaksed	126 099	269 181	3
Varud	2 586	868	4
Kokku käibevara	165 738	301 276	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	186 907	169 046	5
Kinnisvarainvesteeringud	78 000	76 055	6
Materiaalne põhivara	16 568	39 155	7
Kokku põhivara	281 475	284 256	
Kokku varad	447 213	585 532	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 686	56 791	10
Võlad ja ettemaksed	325 463	386 530	11
Kokku lühiajalised kohustused	374 149	443 321	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 651	8 997	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 651	8 997	
Kokku kohustused	376 800	452 318	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 520	57 520	16
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 942	157 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 801	-87 717	
Kokku omakapital	70 413	133 214	
Kokku kohustused ja omakapital	447 213	585 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 820 823	884 584	17
Muud äritulud	3 055	1 278	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 515 970	-649 126	18
Mitmesugused tegevuskulud	-101 420	-87 857	
Tööjõukulud	-251 055	-223 486	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 520	-31 735	7
Muud ärikulud	-10 000	-5 402	
Ärikasum (kahjum)	-76 087	-111 744	
Finantstulud ja -kulud	13 286	24 027	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 801	-87 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 801	-87 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 087	-111 744	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 520	31 735	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-383	0	7
Muud korrigeerimised	-1 945	-1 278	6
Kokku korrigeerimised	19 192	30 457	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 203	-146 936	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 068	76 600	
Laekunud intressid	13 976	25 511	15
Makstud intressid	-690	-1 485	15
Kokku rahavood äritegevusest	-474	-127 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 450	0	7
Antud laenud	0	-33 362	
Antud laenude tagasimaksed	19 300	60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 750	26 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	103 000	39 625	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 955	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 495	-19 041	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 450	20 584	
Kokku rahavood	5 826	-80 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 227	111 602	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 826	-80 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 053	31 227	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	57 520	5 752	157 659	220 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-87 717	-87 717
31.12.2010	57 520	5 752	69 942	133 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-62 801	-62 801
31.12.2011	57 520	5 752	7 141	70 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Decora Ehitus arvestusvaluutaks alates 01.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrate ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastati perioodikuluna või- tuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul sisemise intressimäära meetodit kasutades. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruande-perioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	373	4 854
Arvelduskontod	36 680	26 373
Kokku raha	37 053	31 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	74 406	140 295
Ostjatelt laekumata arved	74 406	140 295
Muud nõuded	50 361	128 035
Laenu nõuded	50 361	33 362
Intressinõuded	0	41 573
Ehitustööde tellijalt saada	0	53 100
Ettemaksed	1 332	851
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 099	269 181

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal hinnati nõudeid ebatõenäoliseks summas 10 000 eurot, mis kajastub kasumiaruandes "Muud ärikulud".2010.a. vastavalt 5402 eurot.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal 726 eurot, mis kajastub kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	2 586	868
Ettemaksed tarnijatele	2 586	868
Kokku varud	2 586	868

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	186 907	169 046
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	186 907	169 046

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud äriühingule antud laen.

Laenu intress 7,5 % aastas, tagastustähtaeg 2018.a.

2010.a. oli intress 15%, tagastustähtaeg 2014.a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	74 777
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 278
31.12.2010	76 055
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 945
31.12.2011	78 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 304	2 301

Bilansiline väärtus 31.12.2010 76 055.-

Bilansiline väärtus 31.12.2011 78 000.-

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Kasum kinnisvarainvesteeringult summas 1945 eurot kajastub kasumiaruandes real "Muud äritulud".

2010.aastal vastavalt 1278 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	208 729	208 729	8 457	217 186
Akumuleeritud kulum	-139 440	-139 440	-6 856	-146 296
Jääkmaksumus	69 289	69 289	1 601	70 890
Amortisatsioonikulu	-30 732	-30 732	-1 003	-31 735
31.12.2010				
Soetusmaksumus	208 729	208 729	8 457	217 186
Akumuleeritud kulum	-170 172	-170 172	-7 859	-178 031
Jääkmaksumus	38 557	38 557	598	39 155
Amortisatsioonikulu	-21 057	-21 057	-463	-21 520
Müügid	-1 067	-1 067		-1 067
31.12.2011				
Soetusmaksumus	184 947	184 947	7 619	192 566
Akumuleeritud kulum	-168 514	-168 514	-7 484	-175 998
Jääkmaksumus	16 433	16 433	135	16 568

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 450	0
Transpordivahendid	1 450	0
Kokku	1 450	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 232	2 485
Üksikisiku tulumaks	2 966	2 246
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	6 741	5 306
Kohustuslik kogumispension	274	176
Töötuskindlustusmaksed	821	653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 102	10 934

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	9 668	7 017	2 651	
Kapitalirendikohustused kokku	9 668	7 017	2 651	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus kokku	26 163	17 166	8 997	
Kapitalirendikohustused kokku	26 163	17 166	8 997	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	15 215	35 570
Kokku	15 215	35 570

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.
Uusi lepinguid aruandeaastal ei sõlmitud.

2011.a. on tasutud kasutusrendimakseid 1730 eurot, 2010.a. vastavalt 1701 eurot.

Intressimäärad on vahemikus 4,0-6,6%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	41 669	41 669			
Kapitalirendikohustused kokku	9 668	7 017	2 651		9
Laenukohustused kokku	51 337	48 686	2 651		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	39 625	39 625			
Kapitalirendikohustused kokku	26 163	17 166	8 997		9
Laenukohustused kokku	65 788	56 791	8 997		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 045	83 520	
Võlad töövõtjatele	40 454	40 671	12
Maksuvõlad	12 102	10 934	8
Muud võlad	207 862	206 922	
Dividendivõlad	206 922	206 922	
Muud viitvõlad	940	0	
Saadud ettemaksed	0	44 483	
Kokku võlad ja ettemaksed	325 463	386 530	

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	40 454	40 671	11

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.
Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	186 290	164 151
Sotsiaalmaksud	64 765	59 335
Kokku tööjõukulud	251 055	223 486
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	30

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Mahakantud nõuded	10 000	5 402
Kokku muud ärikulud	10 000	5 402

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	13 976	25 511
Intressitulu laenuidelt	13 919	25 511
Muud intressitulud	57	0
Intressikulud	-690	-1 484
Intressikulu kapitalirendilt	-690	-1 484
Kokku finantstulud ja -kulud	13 286	24 027

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	57 520	57 520
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 oli 7 141 eurot.
(31.12.2010 69 942 eurot)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 neto-

dividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 5 641 eurot, millega kaasneb dividendide tulumaks 1 500 eurot.

(Seisuga 31.12.10 vastavalt 55 254 eurot ja 14 688 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 820 823	884 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 820 823	884 584
Kokku müügitulu	1 820 823	884 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 736 059	786 586
Elektriinstallatsioon	70 782	11 997
Rajatised	0	81 115
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 304	2 301
Ehitusmaterjalide vahendus	11 678	2 585
Kokku müügitulu	1 820 823	884 584

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	695 110	514 732
Alltöövõtutööd	713 305	122 382
Muud	107 555	12 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 515 970	649 126

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 907	0	214 518	980

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 918	18 660	2 935	27 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 504	11 504

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapool on andnud aruandeaastal äriühingule lühiajalist laenu 103 000 eurot, millest tagastati 69 000 eurot. 2010.aastal laenu ei antud.

Lisa 20 Panditud vara

On seatud hüpoteek korteriomandile Veetorni 2-11, Pärnus ehitusjärgsete garantiikohustuste täitmise perioodiks.

Korteriomandi bilansiline väärtus seisuga 31.12.2011 on 78 000 eurot; 31.12.2010 oli 76 055 eurot

Garantiisumma 31 956 eurot (2011.a.), 31 956 eurot (2010.a.)

Ehitusjärgsed pangagarantiid seisuga 31.12.11 12 656 eurot, 31.12.10 25 595 eurot

Aruande digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	01.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

06. märts 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 801
Kokku	7 141
Katmine	
Kokku	7 141

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1747737	95.99%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	70782	3.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2304	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee