

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Rahula Vara OÜ

registrikood: 10417385

tänava/talu nimi, Elastra

maja ja korteri number:

küla: Rahula küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76414

telefon: +372 5031602

e-posti aadress: lauri@elastra.ee

veebilehe aadress: www.elastra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Muud ärikulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Rahula Vara OÜ

2011. a. oli Rahula Vara OÜ müügitulu 344 eurot. Ettevõtte teenis 2011. aastal ärikasumit 3 145 eurot. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 3 161 eurot. Ettevõtte paigutas olemasolevat vara finants ning tooraineturgudele, ning teenis kinnisvaraga kaasneva lepingu haldustasudelt.

2012.a. arengud

Ettevõtte jätkab aastal 2012 positsioonide võtmist avatud finants - ja tooraineturgudel ja ootame võimalust tegevusalade laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rahula Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

Rahula Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 807	70 002	2
Nõuded ja ettemaksed	124	256	
Kokku käibevara	55 931	70 258	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	64	4
Kokku põhivara	0	64	
Kokku varad	55 931	70 322	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	19 093	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	19 093	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	330	0	
Võlad ja ettemaksed	1 209	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 539	0	
Kokku kohustused	1 539	19 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 784	12 782	6
Kohustuslik reservkapital	3 473	3 473	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 974	86 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 161	-51 383	
Kokku omakapital	54 392	51 229	
Kokku kohustused ja omakapital	55 931	70 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	344	53
Muud äritulud	30 192	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27 391	-16 074
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 305
Muud ärikulud	0	-33 896
Ärikasum (kahjum)	3 145	-51 222
Finantstulud ja -kulud	16	-160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 161	-51 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 161	-51 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 145	-51 222
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 305
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	33 896
Kokku korrigeerimised	0	35 201
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	4 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 242
Laekunud intressid	12	0
Muud rahavood äritegevusest	-6 123	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 834	-6 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-802
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	77 784
Antud laenud	-300	0
Antud laenude tagasimaksed	304	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	76 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	793
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 401
Makstud intressid	0	-225
Makstud dividendid	-9 205	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 365	-833
Kokku rahavood	-14 195	69 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 002	105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 195	69 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 807	70 002

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	33 873	3 473	65 267	102 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 383	-51 383
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-21 091		21 090	-1
31.12.2010	12 782	3 473	34 974	51 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 161	3 161
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2			2
31.12.2011	12 784	3 473	38 135	54 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahula Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuse viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdü toodangu kulu real. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 703 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 703 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja tootmisseadmed 20-50 %

Sõidua autod 33 %

Inventar 34 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 703

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte näideteks on:

- Rahula Vara OÜ-s olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 10% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	97	97
Arvelduskontod	358	32 581
Paigutused ülilikiidsetesse fondidesse	55 352	37 324
Kokku raha	55 807	70 002

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	124	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	129

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid				
31.12.2009							
Soetusmaksumus	107 926	5 054	975	6 029	3 387	3 387	117 342
Akumuleeritud kulum	0	-557	-580	-1 137			-1 137
Jääkmaksumus	107 926	4 497	395	4 892	3 387	3 387	116 205
Ostud ja parendused	801						801
Amortisatsioonikulu			-331	-331			-331
Müügid	-108 727	-4 497		-4 497	-3 387	-3 387	-116 611
31.12.2010							
Soetusmaksumus			975	975			975
Akumuleeritud kulum			-911	-911			-911
Jääkmaksumus	0	0	64	64	0	0	64
Amortisatsioonikulu			-64	-64			-64
31.12.2011							
Soetusmaksumus			0	0			0
Akumuleeritud kulum			0	0			0
Jääkmaksumus			0	0			0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		77 784
Masinad ja seadmed		5 256
Transpordivahendid		5 256
Kokku		83 040

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 209	6 391
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Dividendivõlad	0	10 035
Dividendide tulumaksukohustus	0	2 667
Intressivõlg	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209	19 093

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 784	12 782
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	344	53
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344	53
Kokku müügitulu	344	53
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee kasutusluba	172	53
Teenuse edasimüük	172	0
Kokku müügitulu	344	53

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	188
Remondi ja hoolduskulud	0	274
Raamatupidamisteenus	0	383
Sõiduvahendite kulud	0	0
Kindlustus	0	59
Konsultatsioonikulud	0	3 381
Transpordikulud	0	0
Litsentsitasud	0	5 113
Muud	27 391	6 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 391	16 074

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	33 896
Ümardamised	0	0
Kokku muud ärikulud	0	33 896

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	16	160
Intressitulu hoiustelt	12	0
Intressitulu laenudelt	4	160
Kokku finantstulud ja -kulud	16	160

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	330	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		6 391

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	10 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		11 565	5 262

Aruande digitaalallkirjad

Rahula Vara OÜ (registrikood: 10417385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEITORP	Juhatuse liige	23.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 161
Kokku	38 135

Ettepanek 2011.a. eest kasumit mitte jagada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 161
Kokku	38 135

2011.a. eest kasumit mitte jagada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	344	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Easyrider OÜ	11020326		6392 EUR
Lauri Leitorp	37003110361		6392 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031602
E-posti aadress	lauri@elastra.ee
Veebilehe aadress	www.elastra.ee