

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Rohu Neliteist

registrikood: 10510736

tänavatalu nimi, Viljandi mnt.9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75503

telefon: 372 6074119

mobiil 55587439

e-posti aadress: andrus.poolma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2011 aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline üüritegevus.

Tulud, kulud ja kasum.

2011 aastal oli müügitulu kokku 22249 eurot ja võrreldes eelmise aastaga on suurenemine 182 eurot

OÜ Rohu Neliteist puhaskasumiks kujunes 3631 eurot .

Investeeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal.

2011 aastal oli OÜ Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 3068 eurot

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2012 majandusaastal on kavas remontida ja parendada maja. Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikega , et pakkuda kvaliteetset üüri - ja renditeenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 779	9 770	2
Nõuded ja ettemaksed	2 346	1 684	3
Kokku käibevara	15 125	11 454	
Kokku varad	15 125	11 454	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	488	452	4
Kokku lühiajalised kohustused	488	452	
Kokku kohustused	488	452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 068	7
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 627	4 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631	3 104	
Kokku omakapital	14 637	11 002	
Kokku kohustused ja omakapital	15 125	11 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	22 249	22 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 168	-13 103
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-1 654
Tööjõukulud	-4 212	-4 212
Ärikasum (kahjum)	3 621	3 098
Finantstulud ja -kulud	10	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 631	3 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631	3 104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 621	3 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-662	15
Varude muutus	0	1 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	-50
Kokku rahavood äritegevusest	2 995	4 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	3 009	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 770	5 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 009	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 779	9 770

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 068	307	4 523	7 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 104	3 104
31.12.2010	3 068	307	7 627	11 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 631	3 631
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
31.12.2011	3 072	307	11 258	14 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakonto jäägid võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Üürikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuses printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 Eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 %-lt.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 262	1 049
Arvelduskontod	11 517	8 721
Kokku raha	12 779	9 770

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 346	1 684
Kokku nõuded ostjate vastu	2 346	1 684

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	306	270
Võlad töövõtjatele	182	182
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	488	452

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	306	270

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	182	182
Kokku võlad töövõtjatele	182	182

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 072	3 068
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 249	22 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 249	22 067
Kokku müügitulu	22 249	22 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	22 249	22 067
Kokku müügitulu	22 249	22 067

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 945	2 369
Energia	6 986	6 882
Soojusenergia	6 986	6 882
Alltöövõtutööd	130	786
Muud	3 107	3 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 168	13 103

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	148	77
Muud	1 100	1 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 248	1 654

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 068	3 068
Sotsiaalmaksud	1 144	1 144
Kokku tööjõukulud	4 212	4 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	6
Kokku finantstulud ja -kulud	10	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	768	768

2011 2010

Isikliku sõiduauto kasutamine 768 768

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI POOLMA	Juhatuse liige	16.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631
Kokku	11 258
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	11 258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 631
Kokku	11 258
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	11 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22249	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiisi Joala	43805290231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Jüri Poolma	33901140260	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Andrus Poolma	36611240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Tiiu Käär	44308110215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Kaire Miggur	46612240238	Eesti	256 EUR
Urmo Alling	36905200253	Tulbiaia tee 16, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.poolma@mail.ee