

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Tõrvandi Rida 10

registrikood: 80129699

tänava/talu nimi, Ringtee 16

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61701

telefon: +372 7 415343, +372 7 415274, +372 7 415296

e-posti aadress: taavo.seedre@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Korterühistu Rida 10-l lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse seotud vastavate firmadega.

Rahalisi sissemakseid ja kulutusi aruandeaastal ei ole tehtud.

Korterühistu juhtimist ja raamatupidamist teevad juhatuse liikmed ilma tasu saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 419	1 419
Kokku käibevara	1 419	1 419
Kokku varad	1 419	1 419
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 419	1 419
Kokku lühiajalised kohustused	1 419	1 419
Kokku kohustused	1 419	1 419
Kokku kohustused ja netovara	1 419	1 419

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 419	1 419
31.12.2009	1 419	1 419
31.12.2010	1 419	1 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulu on elanike sissemaksed.

Kulud

Teostatud pisiremonte majale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 419	1 419
Kokku raha	1 419	1 419

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 419		1 419	
Kokku ettemaksed	1 419		1 419	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 419		1 419	
Kokku ettemaksed	1 419		1 419	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu juhtimise ja raamatupidamise teevad juhatuse liikmed ühiskondlikus korras ilma tasu saamata.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruandeaastal ei ole tehtud tehinguid tegevjuhtkonna ning nende lähisugulastega.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tõrvandi Rida 10 (registrikood: 80129699) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SEEDRE	Juhatuse liige	01.07.2011
ERICH POLL	Juhatuse liige	18.08.2011
HILJA VARJEND	Juhatuse liige	01.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 415274
Telefon	+372 7 415343
Telefon	+372 7 415296
E-posti aadress	taavo.seedre@kliinikum.ee