

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi: Möldre tee 8 Majaühisus****registrikood: 80216889**

tänava/talu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6144666, +372 6108500

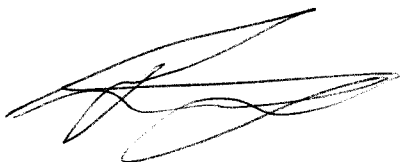
faks: +372 6144667

e-posti aadress: agne@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele	11



Tegevusaruanne

Möldre tee 8 MÜ alustas oma tegevust 08.02.2005. a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. a. suuremaid remonditöid ei teostatud. Hooldusfondist tehti järgmiseid kulutusi: veeburaris telliti ühel korral lumekoristus parklast, juulis vahetati välja üks küttesüsteemi tsirkulatsioonipump (maksumus 469 €), teostati ühe valgusti pisiremont ja hämaralülitile paigaldati ümberlülit. Lisaks tasuti vahetatud valgusallikate ning liiva eest (nii libeduse tõrjeks kui ka laste liivakasti jaoks).

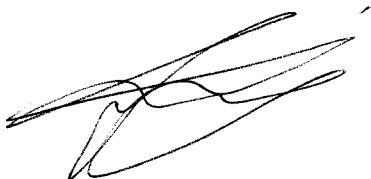
Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.
MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

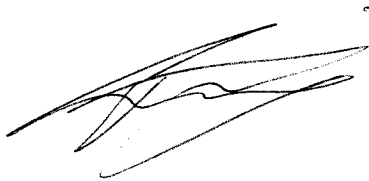
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 824	2 624	2
Nõuded ja ettemaksed	2 047	2 246	3
Kokku käibevara	4 871	4 870	
Kokku varad	4 871	4 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 714	2 189	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 477	2 005	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 191	4 194	
Kokku kohustused	4 191	4 194	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	83	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	680	676	
Kokku kohustused ja netovara	4 871	4 870	



Tulemiaruanne

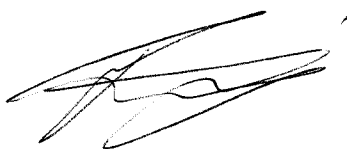
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 173	7 211	6
Kokku tulud	7 173	7 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-622	-660	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 551	-6 551	8
Kokku kulud	-7 173	-7 211	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	3	2	10
Aruandeaasta tulem	3	2	



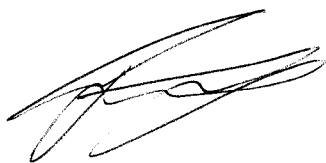
Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	199	64	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	803	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	200	869	
Kokku rahavood	200	869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 624	1 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 824	2 624	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	591	83	674
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	591	85	676
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2011	591	89	680



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÖLDRE TEE 8 MAJAÜHISUS aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 8 MÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2011.a. Möldre tee 8 MÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 824	2 624
Kokku raha	2 824	2 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 452	1 803
Viitlaekumised	1 452	1 803
Liikmetelt laekumata arved	595	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047	2 246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 714	2 189
Kokku võlad ja ettemaksed	1 714	2 189

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

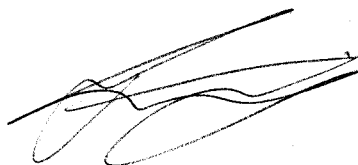
Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 661	1 004	-660	2 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 661	1 004	-660	2 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 661	1 004	-660	2 005
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 005	1 094	-622	2 477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 005	1 094	-622	2 477
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 005	1 094	-622	2 477

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata remonditasude jääk 2 005.- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 094.- eurot.

Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 622.- eurot (Lisa 7), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 2 477.- eurot.



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	2 761	2 761	
Tehnohoodus	644	644	
Heakord	3 129	3 129	
Panga teenustasud	17	17	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	622	660	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 173	7 211	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	622	660	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	622	660	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

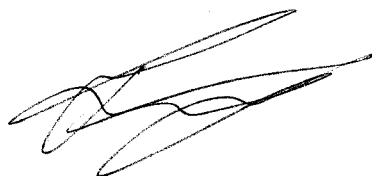
(eurodes)

	2011	2010
Haldusteenus	2 761	2 761
Tehnohoodus	644	644
Heakord	3 129	3 129
Panga teenustasud	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 551	6 551

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid.



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	595	2 477	443	2 005

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 551	0	6 551

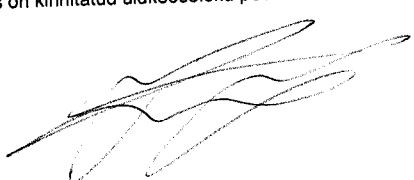
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2011 aasta

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	5539	5539	0
Soojusenergia	7017	7017	0
Vesi ja kanalisatsioon	2278	2278	0
Prügivedu	841	841	0
Kokku	15675	15675	0

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Möldre tee 8 MÜ 2011. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "04."



Meikman 2012 otsusega, allkirjastamine " *O. Vabrian* 2012.a.



Juhatuses liige

Tarvo Priimägi

Juhatuses liige

Rein Laaneots



Juhatuses liige

Hugo Pöldroo

Aruande elektroonilised kinnitused

Möldre tee 8 Majaühisus (registrikood: 80216889) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Adra	Sisestaja	08.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144666
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6144667
E-posti aadress	agne@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee