

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

küla: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90433

telefon: +372 5294777

faks: +372 53070700

e-posti aadress: oy.laja@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

1. 2010 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2010.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01611– Taimekasvatuse abitegevused, müügitulu 267 604 krooni:

Põllumajanduslik tegevus tasu eest või lepingu alusel:

- Saagikoristus, talutööd ja põllumajandusmaa hooldamise teenustööd hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 431 283 krooni

01112 - Kõõgiviljakasvatus 178 622 krooni

2010 a. Peamised investeeringud, mahetootmise koolituskeskuse ehituse alustamine, juurvilja kasvatuse arendamine. Aastal 2011 plaanis täiendada tehnikaparki ja kaasajastada tootmivahendeid. Suurendada juurviljatootmist ja jätkata koolituskeskuse ehitusega.

01111- Teravilja kasvatus

01611– Taimekasvatuse abitegevused

01112 - Kõõgiviljakasvatus

3. Töötasud

- juhatuses esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ LaJa
2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning
kinnitab oma parimas teadmises, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LaJa finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja
esitatud;
OÜ LaJa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	140 194	383 414
Nõuded ja ettemaksed	478 942	50 764
Varud	130 336	130 338
Kokku käibevara	749 472	564 516
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	91 892	91 900
Materiaalne põhivara	1 842 967	1 345 168
Kokku põhivara	1 934 859	1 437 068
Kokku varad	2 684 331	2 001 584
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 857	37 545
Võlad ja ettemaksed	32 060	101 935
Kokku lühiajalised kohustused	120 917	139 480
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	801 215	941 130
Sihtfinantseerimine	106 429	0
Kokku pikaajalised kohustused	907 644	941 130
Kokku kohustused	1 028 561	1 080 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 974	460 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 796	418 197
Kokku omakapital	1 655 770	920 974
Kokku kohustused ja omakapital	2 684 331	2 001 584

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	877 508	877 825
Muud äritulud	534 644	387 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 521	-443 628
Mitmesugused tegevuskulud	-444 301	-184 653
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 863	-184 698
Muud ärikulud	-9 247	-5 266
Ärikasum (-kahjum)	737 220	446 716
Finantstulud ja -kulud	-2 424	-28 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	734 796	418 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 796	418 197

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	737 220	446 716
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 863	184 698
Kokku korrigeerimised	115 863	184 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428 174	-196 734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 980	-101 760
Kokku rahavood äritegevusest	357 929	332 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-613 666	-317 628
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-613 666	-317 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 062	80 000
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-201 162
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 545	0
Makstud intressid	-3 129	-30 347
Laekumised sihtfinantseerimisest	106 425	388 964
Muud laekumised finantseerimistegevusest	704	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 517	237 455
Kokku rahavood	-243 220	252 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383 414	130 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-243 220	252 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 194	383 414

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	460 777	502 777
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		418 197	418 197
31.12.2009	42 000	878 974	920 974
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		734 796	734 796
31.12.2010	42 000	1 613 770	1 655 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutusiga ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööaastast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2009.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuaris 2010. a 21/79.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MANSBERG	Juhatuse liige	18.12.2011
AAVO MANSBERG	Juhatuse liige	18.12.2011
HEIGO MANSBERG	Juhatuse liige	18.12.2011
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	19.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 796
Kokku	1 613 770
Jätta kasum jaotamata tulevaste investeeringute tarbeks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	431282	49.15%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	267604	30.50%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	178622	20.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Tiit Mansberg	37510224736	Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 53070700
Mobiiltelefon	+372 5294777
E-posti aadress	oy.laja@eesti.ee