

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ehitusmees

registrikood: 10690218

tänava/talu nimi, Pikk 59

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4521021

faks: +372 4521029

e-posti aadress: igor@ehitusmees.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2011. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 1,4 milj eurot (2010.a. 1,2 milj eurot), mis on 14 % suurem kui 2010. aastal. Aruandeperioodi kahjum on 32 287 eurot.

Aruandeaastal tühistati otsus dividendide väljamaksmiseks 2005. aasta kasumilt summas 6 390 eurot ja suunati väljamaksmata dividendid eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Ehitusmees OÜ olulisemad finantssuhtarvud on:

	2010	2 010
Likviidsus (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	2,27	2,42
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,42	3,72

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub põhiliselt Saare maakonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 253	23 462	2
Nõuded ja ettemaksed	468 503	452 040	3
Varud	246 135	255 278	7
Kokku käibevara	734 891	730 780	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	235 211	235 211	8
Materiaalne põhivara	73 559	87 966	9
Immateriaalne põhivara	922	1 150	10
Kokku põhivara	309 692	324 327	
Kokku varad	1 044 583	1 055 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 459	4 845	13
Võlad ja ettemaksed	209 383	191 665	14
Kokku lühiajalised kohustused	214 842	196 510	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 959	13
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 959	
Kokku kohustused	214 842	199 469	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 710	122 710	17
Kohustuslik reservkapital	12 445	12 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 873	735 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 287	-15 496	
Kokku omakapital	829 741	855 638	
Kokku kohustused ja omakapital	1 044 583	1 055 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 419 228	1 253 625	18
Muud äritulud	0	10 054	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 255 309	-1 062 397	19
Mitmesugused tegevuskulud	-99 574	-99 674	
Tööjõukulud	-83 446	-96 941	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 384	-19 931	9, 10
Muud ärikulud	-1 608	-1 578	
Ärikasum (kahjum)	-36 093	-16 842	
Finantstulud ja -kulud	1 588	1 346	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 505	-15 496	
Tulumaks	2 218	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 287	-15 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 093	-16 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 384	19 931	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 861	
Kokku korrigeerimised	15 384	17 070	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 334	21 486	
Varude muutus	9 143	12 480	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 328	15 298	
Makstud intressid	-949	-685	
Kokku rahavood äritegevusest	10 479	48 807	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-749	-3 369	9, 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 709	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 055	
Antud laenud	-44 600	-48 139	
Antud laenude tagasimaksed	34 000	19 563	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 343	-32 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 390	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 890	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 845	-4 571	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 345	-4 571	
Kokku rahavood	-3 209	11 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 462	11 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 209	11 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 253	23 462	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	122 710	12 445	735 979	871 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 496	-15 496
31.12.2010	122 710	12 445	720 483	855 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 287	-32 287
Muud muutused omakapitalis			6 390	6 390
31.12.2011	122 710	12 445	694 586	829 741

Täpsem informatsioon vaata lisa 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmees OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Ehitusmees OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on Ehitusmees OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1 278 eurot.

Varad maksumusega alla 1 278 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Muu inventar, tööriistad	5 aastat
Hooned ja rajatised	20 aastat

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 267	11 643
Arvelduskontod	7 986	11 819
Kokku raha	20 253	23 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	320 547	319 320	4
Ostjatelt laekumata arved	320 547	319 320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 107	0	5
Muud nõuded	145 849	132 720	6
Laenu nõuded	133 765	123 165	
Intressinõuded	12 084	9 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 503	452 040	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	320 547	319 320
Kokku nõuded ostjate vastu	320 547	319 320
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-8 428
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 395	1 079
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 635	-3 343
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 240	10 692
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68	
Käibemaks	2 107		943
Üksikisiku tulumaks		571	817
Erisoodustuse tulumaks			68
Sotsiaalmaks		1 515	2 125
Kohustuslik kogumispension		36	44
Töötuskindlustusmaksed		179	257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 107	2 369	4 254

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	133 765	133 765			23
Intressinõuded	12 084	12 084			23
Kokku muud nõuded	145 849	145 849			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	123 165	123 165			23
Intressinõuded	9 555	9 555			23
Kokku muud nõuded	132 720	132 720			

Laen on antud seotud juriidilisele isikule, intressimäär 3% aastas, tagastamistähtaeg 2012.a.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	215 523	255 278
Ettemaksed varude eest	30 612	0
Kokku varud	246 135	255 278

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	229 156	229 156
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	229 156	229 156
Ostud ja parendused	6 055	6 055
31.12.2010		
Soetusmaksumus	235 211	235 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	235 211	235 211
31.12.2011		
Soetusmaksumus	235 211	235 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	235 211	235 211

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mis on jagatud kruntideks edasimüügi eesmärgil.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	62 117	167 565	3 196	170 761	8 250	241 128
Akumuleeritud kulum	-6 212	-119 887	-1 224	-121 111	-5 278	-132 601
Jääkmaksumus	55 905	47 678	1 972	49 650	2 972	108 527
Ostud ja parendused					2 220	2 220
Amortisatsioonikulu	-3 106	-14 166	-639	-14 805	-1 065	-18 976
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-955		-955		-955
Müügid		-2 850		-2 850		-2 850
31.12.2010						
Soetusmaksumus	62 117	141 401	3 196	144 597	9 175	215 889
Akumuleeritud kulum	-9 318	-111 694	-1 863	-113 557	-5 048	-127 923
Jääkmaksumus	52 799	29 707	1 333	31 040	4 127	87 966
Ostud ja parendused					749	749
Amortisatsioonikulu	-3 108	-9 888	-637	-10 525	-1 523	-15 156
31.12.2011						
Soetusmaksumus	62 117	141 401	3 195	144 596	9 925	216 638
Akumuleeritud kulum	-12 426	-121 582	-2 499	-124 081	-6 572	-143 079
Jääkmaksumus	49 691	19 819	696	20 515	3 353	73 559

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	5 709
Transpordivahendid	0	5 709
Kokku	0	5 709

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	1 150	1 150
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 150	1 150
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-228	-228
Jääkmaksumus	922	922

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	2 959	2 959			euribor+1,4%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	2 959	2 959					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	7 804	4 845	2 959		euribor+1,4%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	7 804	4 845	2 959				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	12 413	14 897
Kokku	12 413	14 897

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 757	10 556

Kasutusrendile on võetud sõiduautod ja kaubik.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 500	2 500			0%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Kapitalirendikohustused kokku	2 959	2 959					
Laenukohustused kokku	5 459	5 459					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	7 804	4 845	2 959				
Laenukohustused kokku	7 804	4 845	2 959				

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 642	166 142	
Võlad töövõtjatele	7 915	10 444	15
Maksuvõlad	2 369	4 254	5
Muud võlad	1 457	10 760	
Dividendivõlad	0	6 390	
Muud viitvõlad	1 457	4 370	
Saadud ettemaksed	0	65	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 383	191 665	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	4 236	6 253
Puhkusetasude kohustus	3 679	4 191
Kokku võlad töövõtjatele	7 915	10 444

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	548 723	569 182
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	145 863	151 301
Kokku tingimuslikud kohustused	694 586	720 483

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	122 710	122 710
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 405 397	1 225 361
Saksamaa	0	4 457
Soome	3 472	23 807
Läti	10 359	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 419 228	1 253 625
Kokku müügitulu	1 419 228	1 253 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupademüügist	1 390 390	1 237 326
Tulud teenustemüügist	28 838	16 299
Kokku müügitulu	1 419 228	1 253 625

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 245 176	1 052 969
Materjalja väikevahendid	9 098	9 302
Ostuteenus	958	100
Muud	77	26
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 255 309	1 062 397

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	31 205	31 204
Energia	20 354	21 267
Elektrienergia	1 769	1 901
Soojusenergia	2 573	2 544
Kütus	16 012	16 822
Mitmesugused bürookulud	475	315
Lähetuskulud	1 022	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 240	2 265
Transpordivahendite remont ja hooldus	4 664	3 046
Transpordikulu	12 028	12 458
Muud	22 586	29 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 574	99 674

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	62 113	72 147
Sotsiaalmaksud	21 333	24 794
Kokku tööjõukulud	83 446	96 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	14

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 537	2 041
Intressitulu laenudelt	2 537	2 041
Intressikulud	-949	-695
Intressikulu laenudelt	-949	-695
Kokku finantstulud ja -kulud	1 588	1 346

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 139	9 629	157 281	125

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 531	25 201	57 943	11 554

Tegev- ja kõrgemale juhtonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	14.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehitusmees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Ehitusmees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu küla, Harku vald 76706

16.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	16.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 287
Kokku	694 586

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 287
Kokku	694 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1390390	97.97%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	28838	2.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Leemet - surnud, surmaunnistuse nr. 12-11-2010/141 välja antud 29.11.2010.	44707230024	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	768000 EEK
Igor Leemet	36908060036	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1152000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-21021
Faks	+372 45-21029
E-posti aadress	igor@ehitusmees.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmees.ee