

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 03.09.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Vara Holding Eesti OÜ

**registrikood:** 11711891

**tänavatalu nimi,** Toompuiestee 30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10149

**e-posti aadress:** christy1706@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Varud                       | 9 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte tegevus

OÜ Vara Holding Eesti on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 03.09.2009.

Põhitegevusalad: - investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse;  
- kinnisvaraarendus, enda kinnisvara ost ja müük.

2010. aastal ettevõttel puudus aktiivne majandustegevus.

### Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

### Ettevõtte juhtimine

Vara Holding Eesti OÜ-l on üheliikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010       | 03.09.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| Varad                                 |                  |               |         |
| Käibevara                             |                  |               |         |
| Raha                                  | 42               | 40 000        |         |
| Varud                                 | 1 250 000        | 0             | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>1 250 042</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 250 042</b> | <b>40 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                  |               |         |
| Kohustused                            |                  |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |                  |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 226 876          | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>226 876</b>   | <b>0</b>      |         |
| Pikaajalised kohustused               |                  |               |         |
| Laenukohustused                       | 983 175          | 0             | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>983 175</b>   | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>1 210 051</b> | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                            |                  |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000           | 40 000        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -9               | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>39 991</b>    | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>1 250 042</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 03.09.2009 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud                      | -9                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 03.09.2009 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |
| Varude muutus                                         | -1 250 000                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 226 876                    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 023 124</b>          |
|                                                       |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |
| Saadud laenud                                         | 983 175                    |
| Makstud intressid                                     | -9                         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>983 166</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-39 958</b>             |
|                                                       |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-39 958</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>42</b>                  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>03.09.2009</b>           | 40 000                      |                             | 40 000 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -9                          | -9     |
| <b>31.12.2010</b>           | 40 000                      | -9                          | 39 991 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vara Holding Eesti OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara Holding Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

#### Eurole üleminek

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtutakse Euroopa Liidu Nõukogu määrmuses kinnitatud valuutakursist 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 2 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 03.09.2009 |
|------------------------|------------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 250 000        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 250 000</b> | <b>0</b>   |

Varude allahindlust aruandeperioodil ei ole toimunud.

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laenuvõlad                       | 983 175    |                                   | 983 175             |             | 10 %         | 31.12.2012  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 983 175    |                                   | 983 175             |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 983 175    | 0                                 | 983 175             |             |              |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustlasele ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus                     | Vara Holding OY |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud | Soome           |

Vara Holding Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Vara Holding Eesti OÜ-le olulist mõju omav emaattevõtte ning juhtkond;
- ettevõtte juhtkond.

Vara Holding Eesti OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Vara Holding Eesti OÜ (registrikood: 11711891) 03.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI AULIK       | Juhatuse liige     | 15.05.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                             | 31.12.2010 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -9         |
| <b>Kokku</b>                | <b>-9</b>  |
| Katmine                     |            |
| <b>Kokku</b>                | <b>-9</b>  |

Kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Vara Holding OY |                                           | Pukinkuja 2 B 13,<br>Helsinki, Soome | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | christy1706@hotmail.com |