

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu LÄÄNE 3

registrikood: 80019226

tänavatalu nimi, Lääne 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50605

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenused	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2011 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1.Püstakute vahetus	17098.
2.Õhutuskraanide paigaldus	388
3.San.tehnl.tööd	957
4.Liiklustukkide paigaldus	690

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos üldsumma oli 7901 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2011a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on Korteriühistu Lääne 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD:

1. Juhatusel esimees V. Kremen

V. Kremen

2. Juhatusel liige S. Kuus

S. Kuus

3. Juhatusel liige P. Gerassimovas

4. Juhatusel liige A. Haljak

A. Haljak

5. Juhatusel liige S. Torgovnikov

S. Torgovnikov

6. Juhatusel liige J. Zaslavskaja

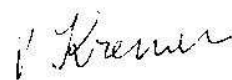
J. Zaslavskaja

7. Juhatusel liige M. Peedo

V. Kremen

Bilanss
(eurodes)

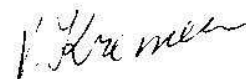
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 897	15 025
Nõuded ja ettemaksed	12 768	12 124
Kokku käibevara	17 665	27 149
Kokku varad	17 665	27 149
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 974	6 946
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 185	17 697
Kokku lühiajalised kohustused	15 159	24 643
Kokku kohustused	15 159	24 643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 506	2 506
Kokku netovara	2 506	2 506
Kokku kohustused ja netovara	17 665	27 149



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 599	19 849
Muud tulud	922	585
Kokku tulud	33 521	20 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 255	-6 902
Mitmesugused tegevuskulud	-3 610	-3 338
Tööjõukulud	-10 656	-10 194
Kokku kulud	-33 521	-20 434
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644	-2 005
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-972	122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 512	4 133
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 128	2 250
Kokku rahavood	-10 128	2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 025	12 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 128	2 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 897	15 025



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2009		2 506	2 506
31.12.2010		2 506	2 506
31.12.2011		2 506	2 506



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte seltsist kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid koostatakse eurodes.

Korterühistu Lääne 3 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011. ja lõppes 31. detsembril 2011. aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millele maksetahtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka,

makstakse ühele juhatale liikmele isikliku auto kasutamise hüvilit Vaabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustustena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 897	15 025
Kokku raha	4 897	15 025

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	12 768	12 124
ostjatele laekumata arved	12 093	11 827
tasumata viivis	675	297
Kokku nõuded ostjate vastu	12 768	12 124

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikide laekumata arveid on 12093 eur, sellest kõikide korterite võlg 2011a. detsembrikuu eest 7465 eur.

2011a. detsembri arved on tehtud 2012a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 30.01.2012a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 870	6 844
Muud võlad	-12	-29
Muud virtvõlad	5	0
FIE Tsarenko tasumata arve energia eest	-17	-29
Saadud ettemaksed	116	131
Kokku võlad ja ettemaksed	5 974	6 946

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	5 870	6 844

Siin näidatakse tarnijatele maksmata detsembri 2011 a. kommunaalarved, mille tähtaeg saabus 31.01.2012a.

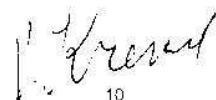
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	100
Remonditööd	18 055	5 720
Hooldustööd	1 128	268
Tööjõukulud	0	218
Juridilised kulud	72	596
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 255	6 902

Remondikulud aastal 2011 oli järgmised:

Püstakute vahetus	17088
Torustik remont	957
Kokku	18055


10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	595	546
Elektrienergia	595	546
pangateenused	107	104
raamatupidamisteenused	1 841	1 841
telefonikulud	246	203
autokasutamiskulud	352	352
välisuste hoolduskulud	127	27
majanduskulud	342	265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 610	3 338

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 901	7 591
Sotsiaalmaksud	2 755	2 603
Kokku tööjõukulud	10 656	10 194
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87

Tegev- ja kõrgemaale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336
Autokompensatsioon	352	352

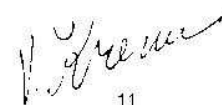
Lisa 10 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2011a. kuuldesse järgmiselt:

Küttekulu	35460
Vee ja kanal satsioonikulud	9167
Gaasikulu	2412
Prügiveokulud	3351
Kokku:	50390

Eraldi vanendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu LÄÄNE 3 (registrikood: 80019226) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	16.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339046
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 55609056
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee