

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: taimekasvatusühistu "Maksa Seeme"

registrikood: 10148264

küla: Melliste küla

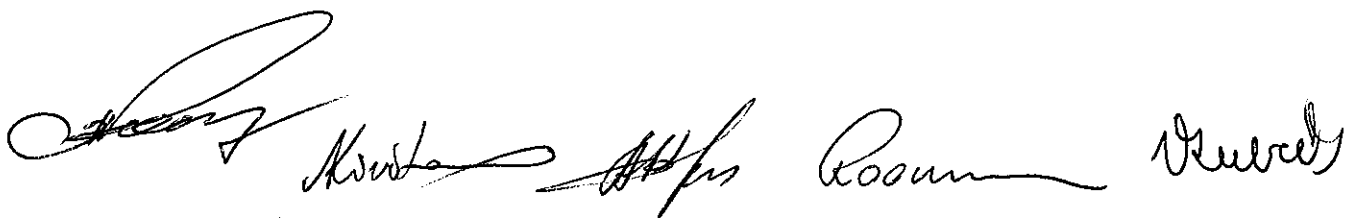
vald: Maksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62301

telefon: +372 7411674

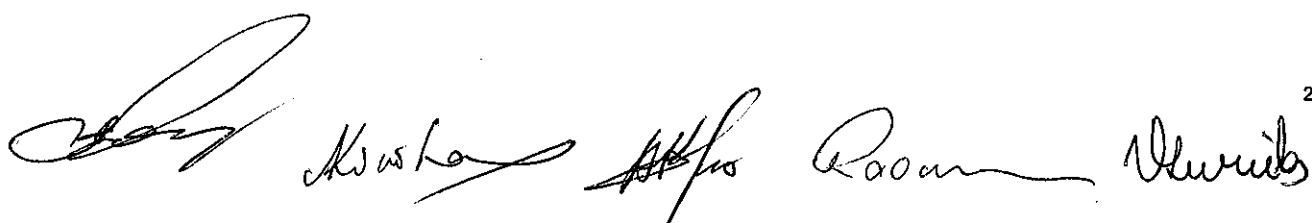
e-posti aadress: indrek@lh.ee



Handwritten signatures of the board members, including the Chairman (Eesistuja) and other members (Liikmed).

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14



Handwritten signatures of five individuals, likely representing the board or management of the association, positioned at the bottom of the page.

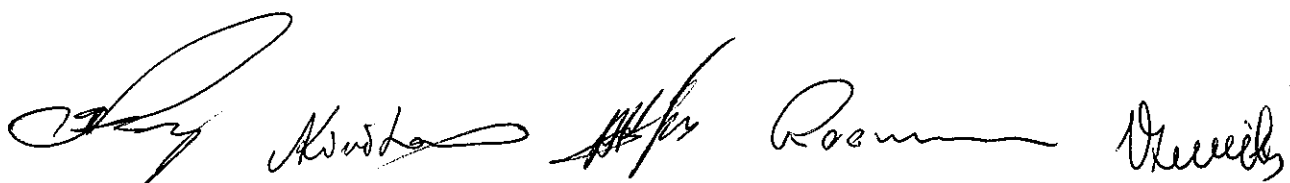
Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2011.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga kasvanud ning ka müüginahud on seejuures kasvanud. 2011.aastal on täiendavalt renditud juurde põllumaad majandustegevuse laiendamiseks. Soetati juurde ka põllumajanduslikku tehnikat ja seadmeid.

Investeeringud põhivarasse on 2011.aastal ulatunud üle 110 tuhande eurot. Toetust on saadud ka PRIA'lt, mis on võimaldanud majandustegevust kasumilikult majanadada ning arendada kohalikku põllumajandust. 2011.a. lõppesid taas mitmed liisinglepingud, mille tulemusena on vabanenud likviidseid rahalisi vahendeid investeeringuteks. Palgakulud 2011.a. on kasvanud ca 8 %.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Kemira GrowHow, Farm Plant Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 9 ja nende tasu kokku moodustas 135 516 eurot. Juhatuses on 5 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

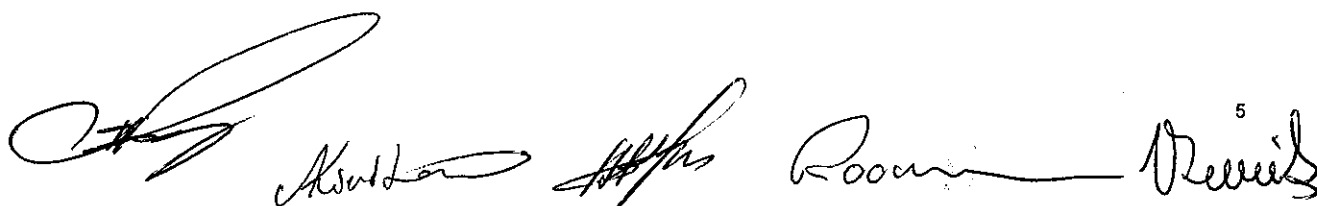
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	328 709	173 459
Nõuded ja ettemaksed	10 707	15 084
Varud	133 420	85 546
Bioloogilised varad	91 367	56 134
Kokku käibevara	564 203	330 223
Põhivara		
Materiaalne põhivara	776 332	791 607
Bioloogilised varad	2 100	1 917
Kokku põhivara	778 432	793 524
Kokku varad	1 342 635	1 123 747
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	135 123	82 550
Võlad ja ettemaksed	19 860	28 632
Kokku lühiajalised kohustused	154 983	111 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200 289	210 039
Kokku pikaajalised kohustused	200 289	210 039
Kokku kohustused	355 272	321 221
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 885	684 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 837	44 588
Kokku omakapital	987 363	802 526
Kokku kohustused ja omakapital	1 342 635	1 123 747



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	680 535	501 619
Muud äritulud	168 943	151 884
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	83 107	-22 784
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	128	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-437 625	-316 658
Mitmesugused tegevuskulud	-28 190	-31 173
Tööjõukulud	-135 516	-126 194
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-126 042	-97 862
Ärikasum (kahjum)	205 340	58 832
Finantstulud ja -kulud	-20 503	-14 244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 837	44 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 837	44 588

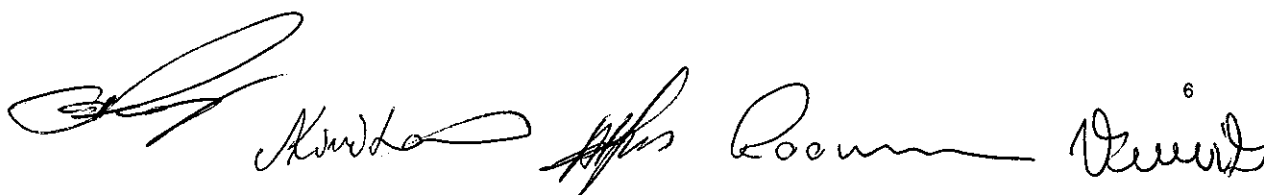


Handwritten signatures of the board members, including the Chairman (Eesistuja) and other members (Kasvatusehiste Liikmed).

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 340	58 832
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 042	97 862
Kokku korrigeerimised	126 042	97 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 377	14 624
Varude muutus	-83 107	22 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 801	4 023
Muud rahavood äritegevusest	-1	-433
Kokku rahavood äritegevusest	296 452	197 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 872	-16 061
Antud laenud	-5 000	-8 948
Antud laenude tagasimaksed	5 000	15 978
Laekunud intressid	62	288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 810	-8 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 750	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 656	-83 811
Makstud intressid	-20 986	-15 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 392	-98 829
Kokku rahavood	155 250	90 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 459	83 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155 250	90 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 709	173 459



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 684	70 957	684 297	757 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 588	44 588
31.12.2010	2 684	70 957	728 885	802 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184 837	184 837
31.12.2011	2 684	70 957	913 722	987 363



Handwritten signatures of three individuals, likely representing the company or the audit firm, at the bottom of the document.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Mäksa Seeme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. TÜ Mäksa Seeme amortisatsiooninormid on - masinad ja seadmed 10-20 % ning hooned 8 %.

Põhivara arvelevõtmise alampäär 300

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tamiitetele viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vastava soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

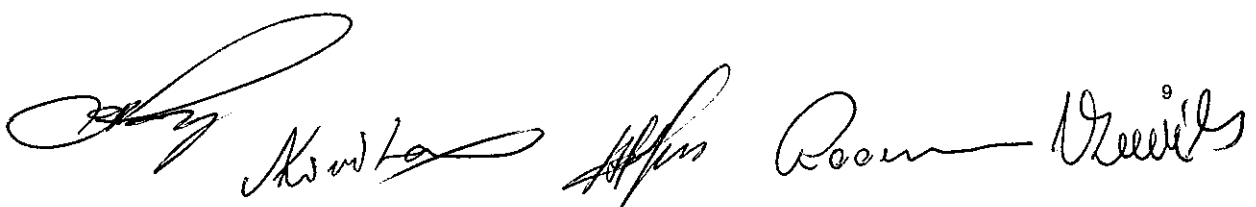
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 563	982
Arvelduskontod	324 146	172 477
Kokku raha	328 709	173 459

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	133 420	85 546
Kokku varud	133 420	85 546



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	226 914	9 603	85 471	919 110	1 004 581	390			1 241 488
Akumuleeritud kulum		-9 603	-30 589	-400 892	-431 481	-390			-441 474
Jääkmaksumus	226 914	0	54 882	518 218	573 100	0	0	0	800 014
Ostud ja parendused	8 046			97 491	97 491				105 537
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 046								8 046
Muud ostud ja parendused				97 491	97 491				97 491
Amortisatsioonikulu			-10 311	-87 552	-97 863				-97 863
Müügid				-16 081	-16 081				-16 081
31.12.2010									
Soetusmaksumus	234 960	9 603	85 471	951 731	1 037 202	390			1 282 155
Akumuleeritud kulum		-9 603	-40 900	-439 655	-480 555	-390			-490 548
Jääkmaksumus	234 960	0	44 571	512 076	556 647	0	0	0	791 607
Ostud ja parendused				110 820	110 820				110 820
Amortisatsioonikulu				-126 042	-126 042				-126 042
Ümberklassifitseerimised				-53	-53				-53
Muud ümberklassifitseerimised				-53	-53				-53
31.12.2011									
Soetusmaksumus	234 960	9 603	85 471	1 062 551	1 148 022				1 392 585
Akumuleeritud kulum		-9 603	-40 900	-565 750	-606 650				-616 253
Jääkmaksumus	234 960	0	44 571	496 801	541 372	0			776 332

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod



Kälbvara			Kokku
	Loomsed varad	VIII	
31.12.2009		43 137	43 137
Soetused		56 134	56 134
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-43 137	-43 137
31.12.2010		56 134	56 134
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		35 233	35 233
31.12.2011		91 367	91 367

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	VIII	
31.12.2009	1 917		1 917
31.12.2010	1 917		1 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183		183
31.12.2011	2 100		2 100

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	135 123	32 188	102 935	
Kapitalirendinõuded kokku	135 123	32 188	102 935	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising				
Kapitalirendinõuded kokku	82 550	32 188	50 362	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	135 123			
Lühiajalised laenud kokku	135 123			
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	200 289			
Pikaajalised laenud kokku	200 289			
Laenukohustused kokku	335 412			

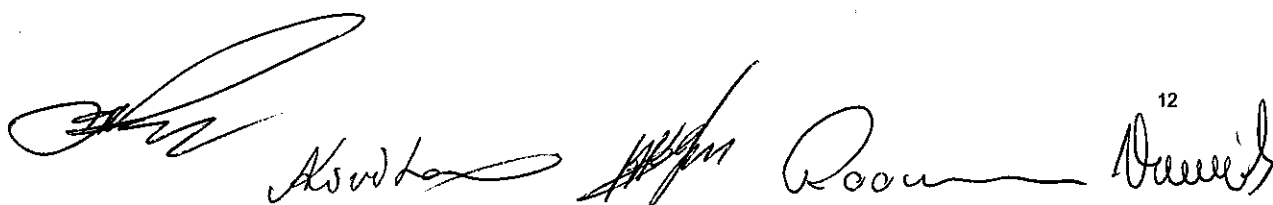
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	82 550			
Lühiajalised laenud kokku	82 550			
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	210 039			
Pikaajalised laenud kokku	210 039			
Laenukohustused kokku	292 589			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	34 826	34 826
Kokku	34 826	34 826

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 026	13 278
Võlad töövõtjatele	15 837	15 354
Maksuvõlad	2 997	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 860	28 632



Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	5 303	4 820
Puhkusetasude kohustus	10 534	10 534
Kokku võlad töövõtjatele	15 837	15 354

Lisa 10 Müügitulu

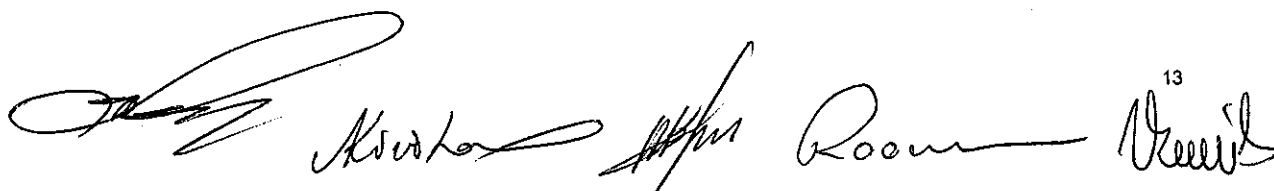
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	680 535	501 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	680 535	501 619
Kokku müügitulu	680 535	501 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	651 762	481 670
Masinatega teenuste osutamine	28 773	19 949
Kokku müügitulu	680 535	501 619

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	24 608	27 444
Energia	111 294	86 056
Elektrienergia	5 944	5 456
Kütus	105 350	80 600
Väetised	257 146	161 431
Seemned	14 282	15 418
Taimekaitsevahendid	0	0
Masinate hooldus	30 295	25 526
Muud	0	783
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	437 625	316 658



Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	135 516	126 194
Kokku tööjõukulud	135 516	126 194
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 13 Seotud osapooled

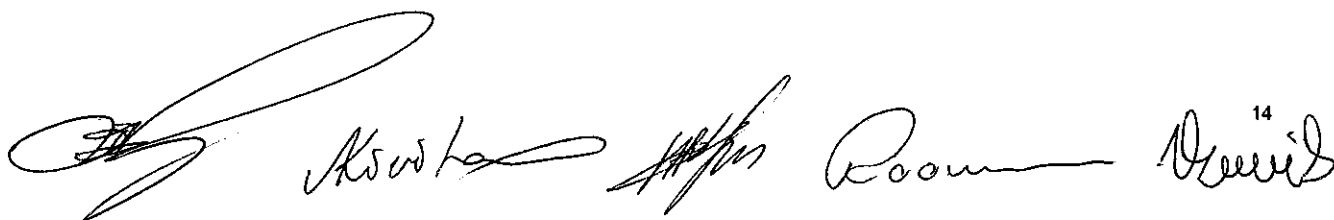
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 477	3 573	2 459	1 726

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	54 220	51 899



Aruande elektroonilised kinnitused

taimekasvatuseühistu "Maksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Lepsoo	Sisestaja	14.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 837
Kokku	913 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	651762	95.77%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	28773	4.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411674
E-posti aadress	indrek@lh.ee